

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. 76/02/RE v Uničově,
Nemocniční 270, kterou uzavřeli dne 30.9.2002

1. Město Uničov

IČ 002 99 634

sídlo: Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

zastoupené: Ing. Jarmilou Kaprálovou, starostkou města

- jako pronajímatel

2. Odborný léčebný ústav Paseka

IČ 008 49 081

sídlo: Paseka 145, PSČ 783 97

zastoupené ředitelkou prim. MUDr. Zdeňkou Polzerovou

(biochemická laboratoř)

- jako nájemce

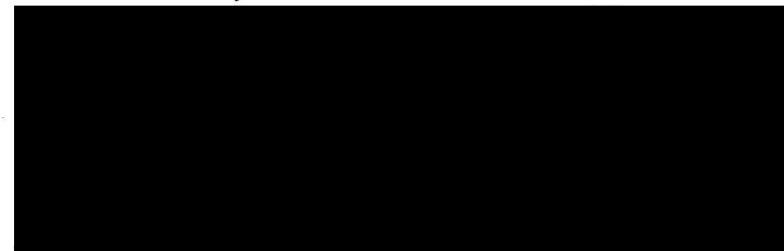
Tímto dodatkem se v souladu s odstavcem II. oddíl 3. nájemní smlouvy upravuje výše záloh na služby spojené s užíváním předmětu smlouvy, t.j. mění se oddíl II bod 3 (Výše a splatnost nájemného) a výpočtový list. Nové znění bude:

Odd. II. - Výše a splatnost nájemného

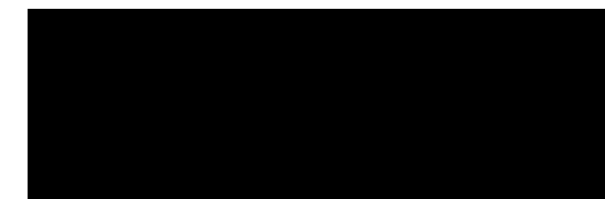
3. Kromě nájemného jako úhrady za užívání pronajatých prostor se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady (vodné, stočné, náklady na úklid, vytápění, spotřeba el. energie, náklady na společné prostory, odvoz TKO apod.). Úhrada za služby je splatná do jednoho měsíce poté, kdy pronajímatel dodá nájemci jejich vyúčtování. Nájemce na ně pronajímateli bude platit zúčtovatelnou zálohu ve výši 36.500,- Kč čtvrtletně, splatnou společně s čtvrtletní splátkou nájemného podle článku II. odst. 2. této smlouvy. Tato částka se vždy od dalšího čtvrtletí přiměřeně zvýší, zvýší-li se výše uvedené náklady nebo některé z nich o více než 15% ve vztahu k předešlému stavu.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 1.7.2008



za pronajímatele – starostka Ing. Jarmila Kaprálová



za nájemce – prim. MUDr. Zdeňka Polzerová

Příloha č. 1 - VÝPOČTOVÝ LIST

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru Nemocniční 270, Uničov

Pronajímatel : Město Uničov, Masarykovo n. 1, Uničov, IČ 002 99 634

Nájemce : Odborný léčebný ústav Paseka, 783 97 Paseka 145, IČ 008 49 081

Údaje o předmětu smlouvy :

adresa : Nemocniční 270, Uničov

poloha v domě : přízemí hlavní budovy, 1. patro správní budovy

vytápění: ústřední

způsob využití : laboratoř

laboratoř	ročně v Kč	čtvrtletně v Kč
<i>NÁJEMNÉ</i>	<i>15.404,40</i>	<i>3.851,10</i>
Záloha na vodné, stočné	6.000,-	1.500,-
Záloha na vytápění	35.000,-	8.750,-
Záloha na úklid	57.000,-	14.250,-
Záloha na el. energii	48.000,-	12.000,-
<i>CELKEM ZÁLOHY</i>	<i>146.000,-</i>	<i>36.500,-</i>
CELKEM ÚHRADA	161.404,40	40.351,10