

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. 76/02/RE v Uničově,
Nemocniční 270, kterou uzavřeli dne 30.9.2002:

1. Město Uničov

IČ 002 99 634, DIČ:CZ00299634

Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

zastoupené: Mgr. Milanem Žůrkem, místostarostou města

- jako pronajímatel

2. Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace

IČ: 00849081, DIČ: CZ00849081

sídlo: Paseka 145, 783 97 Paseka

zastoupené: ředitelkou prim. MUDr. Zdeňkou Polzerovou, MBA
(biochemická laboratoř)

- jako nájemce

- a) Pronajímatel se rozhodl podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že u nájmu nemovitostí jiným plátcům, se bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty a pronajímatel se tak vzdává osvobození podle § 51 odst. 1 písm. e) zákona.
- b) Pronajímatel se stal plátcem daně podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ode dne 1.4.2009. a s účinností od 1.4.2009 se vzdal nároku na osvobození od DPH.

Na základě usnesení Rady města Uničova č.UR16/18/2015 ze dne 14.7.2015, se nájemce s pronajímatelem dohodli na změně nájemní smlouvy v oddíle II. Výše a splatnost nájemného. Nové znění bude:

II.

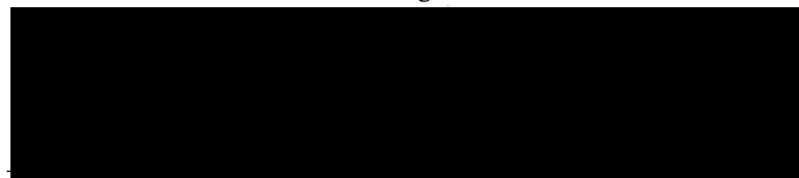
Výše a splatnost nájemného

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatých prostor platit pronajímateli nájemné v úhrnné částce 15.404,40 Kč ročně. K tomuto nájemnému bude připočítáno DPH dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění
2. Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona platební kalendář. Platební kalendář je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je uveden v příloze č. 3 nájemní smlouvy. Platební kalendář bude obnovován vždy na kalendářní rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému v platebním kalendáři na účet pronajímatele, č. účtu 517146811/0100, var. symbol 3112, specifický symbol 7602 u pobočky Komerční banky v Uničově. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2015



za pronajímatele - místostarosta Mgr. Milan Žůrek



za nájemce Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace – řed. prim. MUDr. Zdeňka Polzerová, MBA