

## Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. 76/02/RE v Uničově,  
Nemocniční 270, kterou uzavřeli dne 30.9.2002:

---

1. Město Uničov  
IČ 00299634, DIČ: CZ00299634  
Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov  
zastoupené místostarostou Mgr. Milanem Žůrkem  
- jako pronajímatel
2. Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace  
IČ: 00849081, DIČ: CZ00849081  
Sídlo: Paseka 145, 783 97 Paseka  
zastoupené: ředitelkou prim. MUDr. Zdeňkou Polzerovou, MBA  
(biochemická laboratoř)  
- jako nájemce

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením Rady města Uničov č. UR32/68/2017 ze dne 15.8.2017 mění oddíl I. odst 2 (Předmět a účel smlouvy) a oddíl II. odst. 1 a 2 (Výše a splatnost nájemného) takto:

### Odd. I. Předmět a účel smlouvy


2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník část nebytových prostor nacházejících se v přízemí hlavní budovy polikliniky o výměře celkem 40,11 m<sup>2</sup>, čekárnu, která je na blíže nespecifikovaném místě na chodbě u pronajatého NP o rozměrech 8 m<sup>2</sup> a část nebytových prostor nacházejících se v 1.patře tzv. správní budovy polikliniky o výměře celkem 22,69 m<sup>2</sup> a poměrnou část společných prostor nájemci do užívání. Přesná specifikace nebytových prostor je uvedena v příloze č. 1 – výpočtový list a v příloze č. 2 - schéma, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

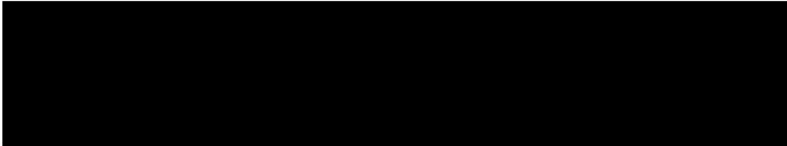
### Odd. II. Výše a splatnost nájemného

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatých prostor platit pronajímateli nájemné v úhrnné částce 18.959,80 Kč ročně. K tomuto nájemnému bude připočítáno DPH dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění
2. Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona splátkový kalendář. Splátkový kalendář je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je uveden v příloze č. 3 nájemní smlouvy. Splátkový kalendář bude obnovován vždy na kalendářní rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři na účet pronajímatele, č. účtu 517146811/0100, var. symbol je vždy uveden ve splátkovém kalendáři, specifický symbol 3112 u pobočky Komerční banky v Uničově. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti od 1. 1. 2018

  
za pronajímatele - místostarosta Mgr. Milan Žůrek

  
za nájemce Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace – řed. prim. MUDr. Zdeňka Polzerová, MBA

**Příloha č. 1 - VÝPOČTOVÝ LIST**

ke smlouvě o nájmu č. j. 76/02/RE z nebytového prostoru Uničov, Nemocniční 270

---

**Pronajímatel :** Město Uničov, Masarykovo n. 1, Uničov, IČ 002 99 634

**Nájemce :** Odborný léčebný ústav Paseka, 783 97 Paseka 145, IČ 008 49 081

**Údaje o nebytovém prostoru :**

adresa : Nemocniční 270, Uničov

poloha v domě : hlavní budova – přízemí, správní budova – 1. patro

vytápění : ústřední

způsob využití : biochemická laboratoř - denně

**Výpočet nájemného z pronajatých prostor :**

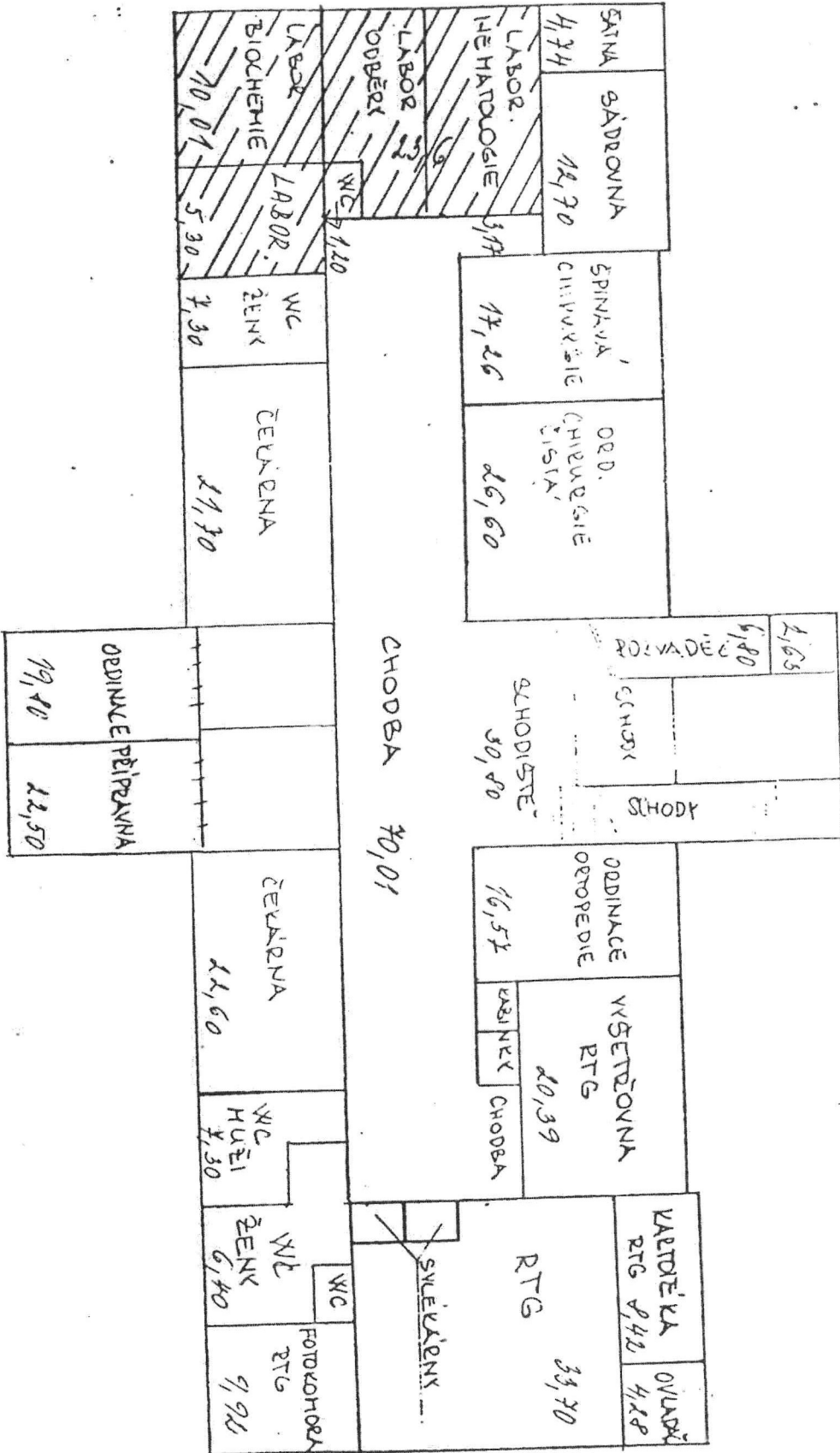
poř. č.	místnost	plocha v m <sup>2</sup>	sazba v Kč/m <sup>2</sup>	roční úhrada v Kč bez DPH
1.	laboratoř hematologie a odběry	23,60		11.682,40
2.	laboratoř biochemie	10,01		
3.	laboratoř	5,30		
4.	WC	1,20		
5.	čekárna	8,00		
6.	šatna (správní budova)	13,62		
7.	denní místnost (správní budova)	9,07	392,-	3.555,40
8.	společné prostory	poměr. část	paušál	3.722,-
<b>CELKEM</b>		<b>62,8 + 8</b>		<b>18.959,80</b>

laboratoř	ročně v Kč	čtvrtletně v Kč
<b>NÁJEMNÉ</b>	<i>18.959,80</i>	<i>4.740,-</i>
Záloha na vodné, stočné	4.600,-	1.150,-
Záloha na vytápění	35.000,-	8.750,-
Záloha na úklid	40.000,-	10.000,-
Záloha na el. energii	30.000,-	7.500,-
<b>CELKEM ZÁLOHY</b>	<i>109.600,-</i>	<i>27.400,-</i>
<b>CELKEM ÚHRADA</b>	<b>128.559,80</b>	<b>32.140,-</b>

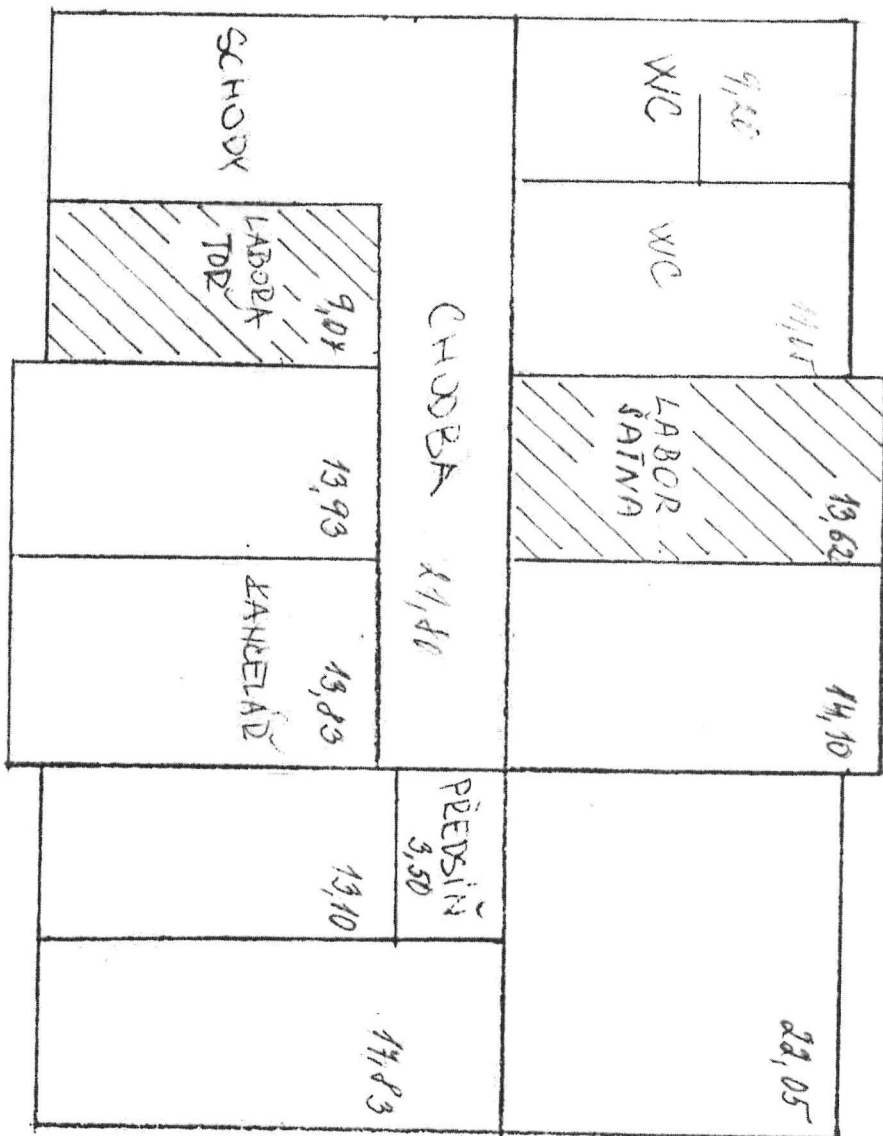
**Příloha č. 2 - SCHEMA NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
 ke smlouvě o nájmu č. j. 76/02/RE z nebytového prostoru Uničov, Nemocniční 270

ÚDOER 5 ANP HLAVNÍ BUDOVA

PŘEDSÍŇ



**Příloha č. 2 - SCHEMA NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
 ke smlouvě o nájmu č. j. 76/02/RE z nebytového prostoru Uničov, Nemocniční 270



SPRÁVNÍ BUDOVA PÁDOVYS 2.NP

**na č. 3 - Splátkový kalendář č. 2018/7602/3**  
**Smlouvě o nájmu nebytového prostoru Nemocniční 270, Uničov**

**pronajímatel:** Město Uničov, Masarykovo nám. 1, Uničov, IČ 00299634, DIČ CZ00299634  
**Nájemce:** Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace  
Paseka 145, 783 97  
IČ: 00849081, DIČ: CZ00849081

**Údaje o předmětu smlouvy:**

adresa: Nemocniční 270, Uničov - biochemická laboratoř

**Předpis čtvrtletních plateb nájemného za období**

**1/2018 - 12/2018**

Typ platby	období	splatnost	sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
čtvrtletní	1Q/2018	5.2.2018	21%	4 740,00	995,40	5 735,40
čtvrtletní	2Q/2018	5.5.2018	21%	4 740,00	995,40	5 735,40
čtvrtletní	3Q/2018	5.8.2018	21%	4 740,00	995,40	5 735,40
čtvrtletní	4Q/2018	5.11.2018	21%	4 740,00	995,40	5 735,40

Datum uskutečnění zdanitelného plnění u nájemného = datum splatnosti.

číslo účtu: 517146811/0100 variab.symbol 201876023 specif.symbol 3112

Pro účely kontrolního hlášení k DPH použijeme jako evidenční číslo daňového dokladu variabilní symbol (číslo splátkového kalendáře bez lomítek).

Vystavil:

Dne: 25.1.2018

