

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 76/02/RE
v Uničově, Nemocniční 270, kterou uzavřeli dne 30. 9. 2002:

- 1. Město Uničov**
IČ 00299634, DIČ: CZ00299634
sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
zastoupené místostarostou Bc. Stanislavem Axmanem
- jako pronajímatel

- 2. Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace**
IČ 00849081, DIČ CZ00849081
sídlem Paseka 145, 783 97 Paseka
zastoupena MUDr. Zdenkou Polzerovou, MBA, ředitelkou
- jako nájemce

Tímto dodatkem se doplňuje ustanovení týkající se likvidace komunálního odpadu a odpadu z obalů právnických osob a podnikajících fyzických osob (*případně se též upravuje stanovení záloh za dodávané energie a služby*).

Čl. II.- Výše a splatnost nájemného, odst. 3 se mění takto:

3. Kromě nájemného jako úhrady za užívání pronajatých prostor se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady (vodné, stočné, vytápění, spotřebu el.energie, náklady na úklid, náklady na společné prostory, odvoz TKO apod.). Úhrada za služby je splatná do jednoho měsíce poté, kdy pronajímatel dodá nájemci jejich vyúčtování. Nájemce na ně pronajímateli bude platit zúčtovatelnou zálohu ve výši 45.200,- Kč čtvrtletně, splatnou společně s čtvrtletní splátkou nájemného. Tato částka se vždy od dalšího čtvrtletí přiměřeně zvýší, zvýší-li se výše uvedené náklady nebo některé z nich o více než 15% ve vztahu k předešlému stavu.

Čl. VII. – jiná ustanovení se doplňuje takto:

9. Nájemce je právnickou osobou a je původcem odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že produkuje odpad, který má dle Katalogu odpadů charakter odpadu podobného komunálnímu (dále jen jako komunální odpad). Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že pro něj zprostředkuje předání komunálního odpadu oprávněné osobě a ve stanovených nebo sjednaných případech i jeho separaci. Pronajímatel je zapojen do obecního systému nakládání s komunálním odpadem a zavazuje se, a nájemce jej k tomu současně pověřuje, svým vlastním jménem na účet nájemce zařídit:
 - a) soustředění dohodnutého odpadu, vyprodukovaného nájemcem, na předem určená místa a do přistavovaných sběrných nádob,
 - b) převod odpadu vyprodukovaného nájemcem do vlastnictví oprávněné osoby (ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb.). V této souvislosti se pronajímatel zavazuje uzavírat svým jménem smlouvy s oprávněnými osobami nebo se zapojit do obecního systému nakládání s komunálními odpady i ohledně odpadu nájemce.
12. Předchozí ujednání nezbavuje nájemce povinnosti zabezpečovat plnění ostatních povinností uložených mu zákonem č. 541/2020 Sb. nebo s pronajímatelem dohodnutých.
13. Na pronajímatele nepřechází vlastnické právo k odpadu, jehož původcem je nájemce. Nájemci zůstává zachováno vlastnické právo k odpadu až do jeho převzetí oprávněnou osobou.
14. Pronajímatel má právo na náhradu nákladů skutečně vynaložených na zprostředkování převodu (včetně dopravy) nájemcova komunálního odpadu do vlastnictví oprávněné osoby, tj. na přefakturaci poměrných nákladů nájemci. Náklady a úplatu za zprostředkování předání

odpadu se nájemce zavazuje hradit pronajímateli formou čtvrtletních, ročně zúčtovatelných záloh za úklid ve výši uvedené v příloze této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit sjednanou zálohu, a to úměrně v závislosti na změně cen účtovaných oprávněnými osobami a s účinností od prvního dne následujícího kalendářního čtvrtletí po této změně. O změně výše zálohy je pronajímatel povinen nájemce předem písemně informovat.

15. Ostatní odpad a obalový materiál vyjma komunálního odpadu si musí každý nájemce likvidovat na své náklady (tzn. nesmí jej odkládat do kontejnerů na komunální odpad v objektu čp. 270).

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2022.

Záměr uzavření dodatku nájemní smlouvy schválila Rada města Uničova dne 23. 11. 2021, usnesením č. UR09/70/2021.

Nedílnou součástí dodatku je příloha č. 1 – Výpočtový list a příloha č. 3 – Splátkový kalendář.

V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

V Uničově dne 31-12-2021

V Uničově dne 1. srpna
27. 8. 2022

za pronajímatele
Bc. Stanislav Axman

za nájemce
MUDr. Zdenka Polzerová, MBA

Příloha č. 1 - VÝPOČTOVÝ LIST
ke smlouvě o nájmu č. j. 76/02/RE z nebytového prostoru Uničov, Nemocniční 270

Pronajímatel : Město Uničov, Masarykovo n. 1, Uničov, IČ 002 99 634

Nájemce : Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace, IČ 00849081,
DIČ CZ00849081, Paseka 145, 783 97 Paseka

Údaje o nebytovém prostoru :

adresa : Nemocniční 270, Uničov

poloha v domě : hlavní budova – přízemí, správní budova – 1. patro

vytápění : ústřední

způsob využití : biochemická laboratoř - denně

Výpočet nájemného z pronajatých prostor :

poř. č.	místnost	plocha v m ²	sazba v Kč/m ²	roční úhrada v Kč bez DPH
1.	laboratoř hematologie a odběry	23,60		
2.	laboratoř biochemie	10,01		
3.	laboratoř	5,30		
4.	WC	1,20		
5.	čekárna	8,00		
6.	šatna (správní budova)	13,62		
7.	denní místnost (správní budova)	9,07		
8.	společné prostory	poměr. část		
CELKEM		62,8 + 8		19.358,-

laboratoř	ročně v Kč	čtvrtletně v Kč
NÁJEMNÉ bez DPH	19.358,-	4.839,50
Záloha na vodné, stočné	8.800,-	2.200,-
Záloha na vytápění	32.000,-	8.000,-
Záloha na úklid a TKO	74.000,-	18.500,-
Záloha na el. energii	66.000,-	16.500,-
CELKEM ZÁLOHY	180.800,-	45.200,-
CELKEM ÚHRADA bez DPH	200.158,-	50.039,50

Příloha č. 3 - Platební kalendář č. 2022/7602/2
ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru Nemocniční 270, Uničov

Pronajímatel: Město Uničov, Masarykovo nám. 1, Uničov, IČ 00299634, DIČ CZ00299634
Nájemce: Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace
Paseka 145, 783 97
IČ: 00849081, DIČ: CZ00849081

Údaje o předmětu smlouvy:

adresa: Nemocniční 270, Uničov - biochemická laboratoř

Město Uničov se rozhodlo od 1.1.2016 využít §36 odst.13 Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pro nájemce z toho vyplývá, že zálohy na služby i výsledné provozní náklady spojené s užíváním nebytových prostor nepodléhá DPH.

Předpis čtvrtletních plateb záloh na služby za období

1/2022 - 12/2022

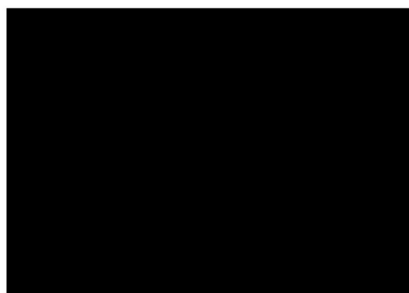
Typ platby	období	splatnost	K úhradě (Kč)
čtvrtletní	1Q/2022	05.02.2022	
vodné, stočné			2 200,00
ÚT			8 000,00
úklid			18 500,00
el. energie			16 500,00
celkem			45 200,00
Typ platby	období	splatnost	K úhradě (Kč)
čtvrtletní	2Q/2022	05.05.2022	
vodné, stočné			2 200,00
ÚT			8 000,00
úklid			18 500,00
el. energie			16 500,00
celkem			45 200,00
Typ platby	období	splatnost	K úhradě (Kč)
čtvrtletní	3Q/2022	05.08.2022	
vodné, stočné			2 200,00
ÚT			8 000,00
úklid			18 500,00
el. energie			16 500,00
celkem			45 200,00
Typ platby	období	splatnost	K úhradě (Kč)
čtvrtletní	4Q/2022	05.11.2022	
vodné, stočné			2 200,00
ÚT			8 000,00
úklid			18 500,00
el. energie			16 500,00
celkem			45 200,00

číslo účtu: 517146811/0100 variab.symbol 202276022 specif.symbol 3112

Vystavil:

Dne:

11.01.2022



Příloha č. 3 - Splátkový kalendář **č. 2022/7602/1**
ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru Nemocniční 270, Uničov

Pronajímatel: Město Uničov, Masarykovo nám. 1, Uničov, IČ 00299634, DIČ CZ00299634
Nájemce: Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace
Paseka 145, 783 97
IČ: 00849081, DIČ: CZ00849081

Údaje o předmětu smlouvy:

adresa: Nemocniční 270, Uničov - biochemická laboratoř

Předpis čtvrtletních plateb nájemného za období

1/2022 - 12/2022

Typ platby	období	splatnost	sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
čtvrtletní	1Q/2022	05.02.2022	21%	4 839,50	1 016,30	5 855,80
čtvrtletní	2Q/2022	05.05.2022	21%	4 839,50	1 016,30	5 855,80
čtvrtletní	3Q/2022	05.08.2022	21%	4 839,50	1 016,30	5 855,80
čtvrtletní	4Q/2022	05.11.2022	21%	4 839,50	1 016,30	5 855,80

Datum uskutečnění zdanitelného plnění u nájemného = datum splatnosti.

číslo účtu: 517146811/0100 variab.symbol 202276021 specif.symbol 3112

Pro účely kontrolního hlášení k DPH použijeme jako evidenční číslo daňového dokladu variabilní symbol (číslo splátkového kalendáře bez lomítek).

Vystavil:

Dne: 11.01.2022