

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. 11/04/RE v Uničově,
Nemocniční 270, kterou uzavřeli dne 25.5.2004

1. Město Uničov

IČ 002 99 634

sídlo: Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

zastoupené: Ing. Jarmilou Kaprálovou, starostkou města

- jako pronajímatel

2. Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace

IČ 008 49 081

sídlo: Paseka 145, PSČ 783 97

zastoupené ředitelkou prim. MUDr. Zdeňkou Polzerovou

(plicní oddělení)

- jako nájemce

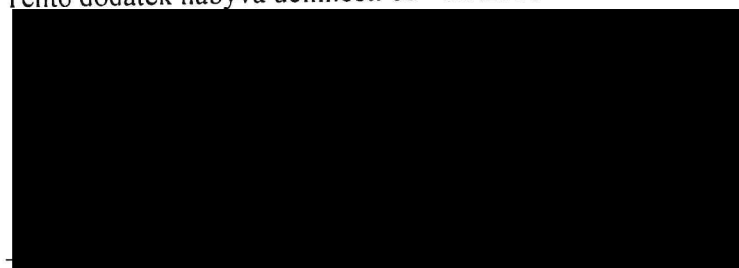
Tímto dodatkem se v souladu s odstavcem II. oddíl 3. nájemní smlouvy upravuje výše záloh na služby spojené s užíváním předmětu smlouvy, t.j. mění se oddíl II bod 3 (Výše a splatnost nájemného) a výpočtový list. Nové znění bude:

Odd. II. - Výše a splatnost nájemného

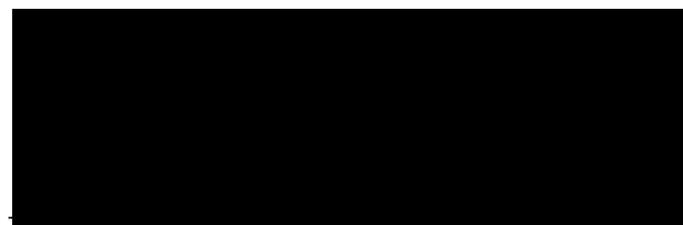
3. Kromě nájemného jako úhrady za užívání pronajatých prostor se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady (vodné, stočné, náklady na úklid, vytápění, spotřeba el. energie, náklady na společné prostory, odvoz TKO apod.). Úhrada za služby je splatná do jednoho měsíce poté, kdy pronajímatel dodá nájemci jejich vyúčtování. Nájemce na ně pronajímateli bude platit zúčtovatelnou zálohu ve výši 25.525,- Kč čtvrtletně, splatnou společně s čtvrtletní splátkou nájemného podle článku II. odst. 2. této smlouvy. Tato částka se vždy od dalšího čtvrtletí přiměřeně zvýší, zvýší-li se výše uvedené náklady nebo některé z nich o více než 15% ve vztahu k předešlému stavu.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 1.7.2008



za pronajímatele – starostka Ing. Jarmila Kaprálová



za nájemce – prim. MUDr. Zdenka Polzerová

Příloha č. 1 - VÝPOČTOVÝ LIST

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru Nemocniční 270, Uničov

Pronajímatel : Město Uničov, Masarykovo n. 1, Uničov, IČ 002 99 634

Nájemce : Odborný léčebný ústav Paseka, 783 97 Paseka 145, IČ 008 49 081

Údaje o předmětu smlouvy :

adresa : Nemocniční 270, Uničov

poloha v domě : 1. patro hlavní budovy, 1. patro správní budovy

vytápění: ústřední

způsob využití : ordinace

ordinace	ročně v Kč	čtvrtletně v Kč
<i>NÁJEMNÉ</i>	100,-	25,-
Záloha na vodné, stočné	100,-	25,-
Záloha na vytápění	32.000,-	8.000,-
Záloha na úklid	62.000,-	15.500,-
Záloha na el. energii	8.000,-	2.000,-
<i>CELKEM ZÁLOHY</i>	<i>102.100,-</i>	<i>25.525,-</i>
CELKEM ÚHRADA	102.200,-	25.550,-