

### Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 11/04/RE  
v Uničově, Nemocniční 270, kterou uzavřeli dne 25. 5. 2004:

1. **Město Uničov**  
**IČ 00299634, DIČ: CZ00299634**  
**sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov**  
**zastoupené místostarostou Bc. Stanislavem Axmanem**  
- jako pronajímatel
  
2. **Odborná léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace**  
**IČ 00849081, DIČ CZ00849081**  
**sídlem Paseka 145, 783 97 Paseka**  
**zastoupena MUDr. Zdenkou Polzerovou, MBA, ředitelkou**  
- jako nájemce

Tímto dodatkem se doplňuje ustanovení týkající se likvidace komunálního odpadu a odpadu z obalů právnických osob a podnikajících fyzických osob (*případně se též upravuje stanovení záloh za dodávané energie a služby*).

#### Čl. II.- Výše a splatnost nájemného, odst. 3 se mění takto:

3. Kromě nájemného jako úhrady za užívání pronajatých prostor se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady (vodné, stočné, vytápění, spotřebu el.energie, náklady na úklid, náklady na společné prostory, odvoz TKO apod.). Úhrada za služby je splatná do jednoho měsíce poté, kdy pronajímatel dodá nájemci jejich vyúčtování. Nájemce na ně pronajímateli bude platit zúčtovatelnou zálohu ve výši 32.400,- Kč čtvrtletně, splatnou společně s čtvrtletní splátkou nájemného. Tato částka se vždy od dalšího čtvrtletí přiměřeně zvýší, zvýší-li se výše uvedené náklady nebo některé z nich o více než 15% ve vztahu k předešlému stavu.

#### Čl. VII. – jiná ustanovení se doplňuje takto:

11. Nájemce je právnickou osobou a je původcem odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že produkuje odpad, který má dle Katalogu odpadů charakter odpadu podobného komunálnímu (dále jen jako komunální odpad). Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že pro něj zprostředkuje předání komunálního odpadu oprávněné osobě a ve stanovených nebo sjednaných případech i jeho separaci. Pronajímatel je zapojen do obecního systému nakládání s komunálním odpadem a zavazuje se, a nájemce jej k tomu současně pověřuje, svým vlastním jménem na účet nájemce zařídit:
  - a) soustředění dohodnutého odpadu, vyprodukovaného nájemcem, na předem určená místa a do přistavovaných sběrných nádob,
  - b) převod odpadu vyprodukovaného nájemcem do vlastnictví oprávněné osoby (ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb.). V této souvislosti se pronajímatel zavazuje uzavírat svým jménem smlouvy s oprávněnými osobami nebo se zapojit do obecního systému nakládání s komunálními odpady i ohledně odpadu nájemce.
12. Předchozí ujednání nezavazuje nájemce povinnosti zabezpečovat plnění ostatních povinností uložených mu zákonem č. 541/2020 Sb. nebo s pronajímatelem dohodnutých.
13. Na pronajímatele nepřechází vlastnické právo k odpadu, jehož původcem je nájemce. Nájemci zůstává zachováno vlastnické právo k odpadu až do jeho převzetí oprávněnou osobou.
14. Pronajímatel má právo na náhradu nákladů skutečně vynaložených na zprostředkování převodu (včetně dopravy) nájemcova komunálního odpadu do vlastnictví oprávněné osoby, tj. na přefakturaci poměrných nákladů nájemci. Náklady a úplatu za zprostředkování předání

odpadu se nájemce zavazuje hradit pronajímateli formou čtvrtletních, ročně zúčtovatelných záloh za úklid ve výši uvedené v příloze této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit sjednanou zálohu, a to úměrně v závislosti na změně cen účtovaných oprávněnými osobami a s účinností od prvního dne následujícího kalendářního čtvrtletí po této změně. O změně výše zálohy je pronajímatel povinen nájemce předem písemně informovat.

15. Ostatní odpad a obalový materiál vyjma komunálního odpadu si musí každý nájemce likvidovat na své náklady (tzn. nesmí jej odkládat do kontejnerů na komunální odpad v objektu čp. 270).

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2022.

Záměr uzavření dodatku nájemní smlouvy schválila Rada města Uničova dne 23. 11. 2021, usnesením č. UR09/70/2021.

Nedílnou součástí dodatku je příloha č. 1 – Výpočtový list a příloha č. 3 – Splátkový kalendář.

V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

V Uničově dne 31-12-2021

V Uničově dne

1. mje  
22.12.2022

za pronajímatele  
Bc. Stanislav Axman

za nájemce  
MUDr. Zdenka Polzerová, MBA

**Příloha č. 1 - VÝPOČTOVÝ LIST**

**ke smlouvě o nájmu č. j. 11/04/RE z předmětu smlouvy Uničov, Nemocniční 270**

**Pronajímatel :** Město Uničov, Masarykovo n. 1, Uničov, IČ 002 99 634

**Nájemce :** Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace, IČ 00849081,  
DIČ CZ 00849081, Paseka 145, 783 97 Paseka

**Údaje o nebytovém prostoru :**

adresa : Nemocniční 270, Uničov

poloha v domě : 1. patro hlavní budovy, 1. patro správní budovy

vytápění : ústřední

způsob využití : plicní ordinace

**Výpočet nájemného z pronajatých prostor :**

poř. č.	místnost	plocha v m <sup>2</sup>	sazba v Kč/m <sup>2</sup>	roční úhrada v Kč bez DPH
<b>1. patro hlavní budovy</b>				
1.	plicní ordinace	15,42		
2.	šatna	7,22		
3.	kartotéka	10,40		
4.	kancelář	11,08		
5.	plicní výtěrovna	8,30		
<b>Celkem</b>		<b>52,42</b>		
<b>1. patro správní budovy</b>				
6.	kalmetizace	9,07		
<b>Celkem</b>		<b>9,07</b>		
7.	část společné čekárny	8,00		
8.	společné prostory	poměr. část		
<b>CELKEM</b>		<b>61,49 + 8,0</b>	<b>dohodou</b>	<b>102,-</b>

plicní ordinace	ročně v Kč	čtvrtletně v Kč
<i>NÁJEMNÉ bez DPH</i>	102,-	25,50
záloha na vodné, stočné	2.000,-	500,-
záloha na vytápění	28.000,-	7.000,-
záloha na úklid spol. prostor a TKO	87.600,-	21.900,-
záloha na el. energii	12.000,-	3.000,-
<b>CELKEM ZÁLOHY</b>	<b>129.600,-</b>	<b>32.400,-</b>
<b>CELKEM ÚHRADA bez DPH</b>	<b>129.702,-</b>	<b>32.425,50</b>

**Příloha č. 3 - Splátkový kalendář**      **č. 2022/1104/1**  
**ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru Nemocniční 270, Uničov**

**Pronajímatel:** Město Uničov, Masarykovo nám. 1, Uničov, IČ 00299634, DIČ CZ00299634  
**Nájemce:** Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace  
Paseka 145, 783 97  
IČ: 00849081, DIČ: CZ00849081

**Údaje o předmětu smlouvy:**

adresa: Nemocniční 270, Uničov - plicní oddělení

**Předpis čtvrtletních plateb nájemného za období**

**1/2022 - 12/2022**

Typ platby	období	splatnost	sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
čtvrtletní	1Q/2022	05.02.2022	21%	25,50	5,36	30,86
čtvrtletní	2Q/2022	05.05.2022	21%	25,50	5,36	30,86
čtvrtletní	3Q/2022	05.08.2022	21%	25,50	5,36	30,86
čtvrtletní	4Q/2022	05.11.2022	21%	25,50	5,36	30,86

Datum uskutečnění zdanitelného plnění u nájemného = datum splatnosti.

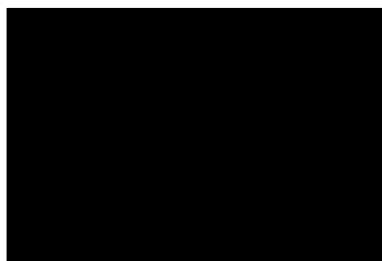
číslo účtu: 517146811/0100      variab.symbol 202211041      specif.symbol 3112

Pro účely kontrolního hlášení k DPH použijeme jako evidenční číslo daňového dokladu variabilní symbol (číslo splátkového kalendáře bez lomítek).

Vystavil:

Dne:

11.01.2022



**Příloha č. 3 - Platební kalendář**      **č. 2022/1104/2**  
**ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru Nemocniční 270, Uničov**

**Pronajímatel:** Město Uničov, Masarykovo nám. 1, Uničov, IČ 00299634, DIČ CZ00299634  
**Nájemce:** Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace  
Paseka 145, 783 97  
IČ: 00849081, DIČ: CZ00849081

**Údaje o předmětu smlouvy:**

adresa: Nemocniční 270, Uničov - plicní oddělení

Město Uničov se rozhodlo od 1.1.2016 využít §36 odst.13 Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pro nájemce z toho vyplývá, že zálohy na služby i výsledné provozní náklady spojené s užíváním nebytových prostor nepodléhá DPH.

**Předpis čtvrtletních plateb záloh na služby za období**

**1/2022 - 12/2022**

Typ platby	období	splatnost	K úhradě (Kč)
čtvrtletní	1Q/2022	05.02.2022	
vodné,stočné			500,00
ÚT			7 000,00
úklid			21 900,00
el.energie			3 000,00
<b>celkem</b>			<b>32 400,00</b>
čtvrtletní	2Q/2022	05.05.2022	
vodné,stočné			500,00
ÚT			7 000,00
úklid			21 900,00
el.energie			3 000,00
<b>celkem</b>			<b>32 400,00</b>
čtvrtletní	3Q/2022	05.08.2022	
vodné,stočné			500,00
ÚT			7 000,00
úklid			21 900,00
el.energie			3 000,00
<b>celkem</b>			<b>32 400,00</b>
čtvrtletní	4Q/2022	05.11.2022	
vodné,stočné			500,00
ÚT			7 000,00
úklid			21 900,00
el.energie			3 000,00
<b>celkem</b>			<b>32 400,00</b>

číslo účtu: 517146811/0100      variab.symbol 202211042      specif.symbol 3112

Vystavil:   
Dne: 11.01.2022

