

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0736-2017-001

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

- ve věcech BOZP: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. STAVBY – BALLER s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38786

Sídlo: 742 37 Spálov 30

IČ: 29396841

DIČ: CZ29396841

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Zbyněkem Ballerem, jednatelem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Zbyněk Baller, jednatel [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: k7x9uif

Adresa pro doručování: 742 37 Spálov 30

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Oprava objektu POŠ Město Libavá“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“);

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění opravy objektu POŠ Město Libavá dle požadavku uživatele s cílem jejího bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Oprava objektu POŠ Město Libavá“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

p.č.	Popis	MJ	Množ.
	Práce a dodávky HSV		
	Zemní práce		
1	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	25,200
2	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	25,200
3	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	25,200
4	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	25,200
5	Odvoz a uložení sypaniny-výkopku na skládky	m3	25,200
6	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny-výkopku na skládce (skládkovné)	t	50,400
	Zakládání		
7	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm	m	40,000
8	Demontáž trativodů z drenážních trubek pálených vnitřního průměru 100 mm	m	40,000
9	Geotextilie na obalení trativodu r.š.150 cm	m2	60,000
	Vodorovné konstrukce		
10	Lože pro drenážní potrubí otevřený výkop ze štěrkodrtě 16-32 mm	m3	25,200
	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
11	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn a podhledů nanášená ručně	m2	653,400
12	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	50,400
13	Potažení vnějších stěn a podhledů sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	653,400
14	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou - okapní	m	352,400
15	profil zakončovací s okapničkou a tkaninou 100/150 mm, délka 2 m	m	75,075
16	kombi išta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	294,945
17	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn a podhledů nanášená ručně	m2	56,300
18	Tenkovrstvá dekorativní omítka - marmolit střednězrný Mar 2 včetně probarvené penetrace vnějších stěn	m2	72,400
19	omítka weber.pas marmolit MAR 2 střednězrný, probarvený	kg	434,400
20	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2 mm včetně penetrace vnějších stěn a podhledů - probarvená	m2	581,300

21	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	110,000
22	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	653,400
23	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu (pod parapety)	m2	8,620
24	Oprava výplně dilatačních spár stěnových panelů š. do 40 mm (vyčištění, PUR výplň, butylkaučuk)	m	64,000
25	Oprava dilatačních spár oplechováním vč. kotvení, plechem s povrchovou úpravou š. do 150 mm	m	220,300
26	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 100 mm	kus	48,000
27	mřížka větrací plastová 75 kruhová se síťovinou	kus	48,000
28	Osazování ventilačních mřížek velikosti 150x200 mm	kus	20,000
29	průvětrník mřížový se sítí a klapkami plastový 15x20 cm	kus	20,000
30	Demontáž ventilačních mřížek	kus	68,000
	Ostatní konstrukce a práce-bourání		
31	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	735,000
32	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	735,000
33	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - hrubý úklid	soub	1,000
34	Bourání ochranných cihelných obezdívek základů	m3	3,780
35	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 1 m2	m2	0,750
36	Otlučení vnějších omítek cementových o rozsahu do 100 %	m2	56,300
	Přesun sutě		
37	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	10,652
38	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením	t	10,652
39	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,652
	Přesun hmot		
40	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	17,454
	Práce a dodávky PSV		
	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		
41	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	50,400
42	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	kg	15,000
43	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti svislé	m2	50,400
44	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	50,400
45	pás asfaltovaný modifikovaný 4 mm	m2	60,480
46	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky 1,5 m	m2	52,000
47	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	t	0,310
	Povlakové krytiny		
48	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvé	m2	5,200
49	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	5,200
50	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	kg	2,000

51	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	5,200
52	pás asfaltovaný modifikovaný SBS Elastodek40 Special dekor šedý	m2	5,980
	Elektromontáže - hrubá montáž		
53	Demontáž a zpětná montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	soub	1,000
54	Revize hromosvodu včetně revizní zprávy	soub	1,000
	Konstrukce klempířské		
55	Demontáž okapového plechu do suti	m	46,400
56	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	10,200
57	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	43,100
58	Demontáž svodu vč. kolen, kotlíků, objímek k dalšímu použití	m	42,000
59	Oplechování horních ploch a nadezdívek z Pz plechu mechanicky kotvené rš 330 mm	m	10,200
60	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz plechu rš 250 mm	m	43,100
61	Lemování rovných zdí z Pz plechu rš 160 mm kotvené hmoždinami	m	46,400
62	Montáž kruhového svodu vč. kolen, kotlíků, objímek	m	42,000
63	Olištování horní hrany nopové fólie Pz lištou, kotvení hmoždiny		
	Konstrukce truhlářské		
64	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 pevných s rámem do celostěnových panelů vč. kotvení a PUR	kus	1,000
65	okno plastové pevné zasklení 100 x 75 cm, bílé, U=1,1, osazení zasklivačeho rámečku ven, sklo vnitřní kůra, vnější sklo conex	kus	1,000
66	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,025
	Konstrukce zámečnické		
67	Demontáž a zpětná montáž stříšky na popelnice vč. kotvení rozměru 2500x1000 mm	soub	1,000
68	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním - mříže 3,8 x 2,8 m	soub	1,000
	Podlahy z dlaždic		
69	Demontáž soklíků z obkladaček hutných kladených do malty rovných	m	41,960
70	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	41,960
71	dlaždice keramické RAKO - (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm I. j.	m2	4,620
72	Podlahy penetrace podkladu	m2	4,200
73	Podlahy spárování silikonem	m	42,000
74	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,117
	Dokončovací práce - nátěry		
75	Odstranění nátěrů okartáčováním z ocelových konstrukcí	m2	14,800
76	Nátěry syntetické lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 2x email	m2	14,800
77	Nátěry syntetické lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 2x email	m2	26,400
78	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrabáním	m2	26,400
79	Odstranění nátěrů z dřevěných dveří oškrabáním s obroušením	m2	36,750
80	Odstranění nátěrů z dřevěných stěn oškrabáním s obroušením	m2	81,040
81	Nátěry vodou ředitelné truhlářských konstrukcí barva standardní lazurovacím lakem 3x lakování	m2	117,790
	Dokončovací práce - malby a tapety		
82	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	210,800

83	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	210,800
84	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	95,000
85	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	210,800
86	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	210,800

- 2.2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o *vybudování zařízení staveniště*. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

520.752,18 Kč bez DPH

(slovy: Pětsetdvacetisíc sedm set padesát dva 18/100 korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 109.357,96 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 630.110,13 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou

uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).

- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: dnem předání a převzetí staveniště.
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 31.8.2017. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 15:00
- 4.5. Místem plnění je Posádková ošetřovna, Potoční 215, Město Libavá CE 07-36-01-215.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
 - a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla

- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
 - 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
 - 5.4. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
 - a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
 - 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
 - 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
 - 5.7. *Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště-pracoviště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné geodetické vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.*
 - 5.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
 - 5.9. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdrav při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
 - 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
 - 5.11. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního

- (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.12. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.13. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho strážení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 90/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2016), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20. Při provádění díla zhotovitel dále:
- *provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,*
 - *zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),*
 - *provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování,*
- 5.21. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem na adresu: [redacted] příp. záznamem do stavebního-montážního deníku) kontaktní osobu (TDO) k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel

si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídít jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

Článek 6

Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7

Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
 - a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykávaných vad

a vyjádření obou smluvních stran.

- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu Provozního střediska 0736, Sadová 50, 793 07 Město Libavá.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu *36 měsíců* od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši *3.000,00 Kč*, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši *3.000,00 Kč*, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení se splněním díla delším než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši *225.000,00 Kč*.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši *3.000,00 Kč*, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou

- změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč.
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 5.21. smlouvy a objednatel bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.11. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského

- objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemně oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel obdrží 1 výtisk.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet – počet listů: 5

za objednatele

1 6 -03- 2017

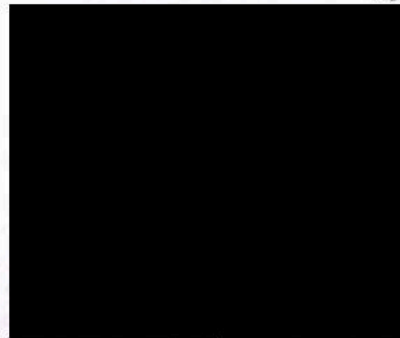


Agentura hospodaření s nemovitým majetkem



za zhotovitele

1 0 -04- 2017



Provozní středisko 0736

Město Libavá

k ev.č. 325/7/3/45/2017-6440-0736

Ve Městě Libavá dne

Výtisk č.1

Počet listů: 5

Věcná specifikace zakázky - " Oprava objektu POŠ Město Libavá"

p.č	Popis	MJ	Množství	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Práce a dodávky HSV				
	Zemní práce				
1	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu. nářadím v soudrážných horninách tř. 3	m3	25,200		
2	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu. nářadím v hornině tř. 3	m3	25,200		
3	Vodorovné přemístění výkropku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	25,200		
4	Příplatek k vodorovnému přemístění výkropku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	25,200		
5	Odvoz a uložení sypaniny-výkropku na skládky	m3	25,200		
6	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny-výkropku na skládce (skládkovné)	t	50,400		
	Zakládání				
7	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm	m	40,000		
8	Demontáž trativodů z drenážních trubek pálených vnitřního průměru 100 mm	m	40,000		
9	Geotextilie na obalení trativodu r.š.150 cm	m2	60,000		
	Vodorovné konstrukce				
10	Lože pro drenážní potrubí otevřený výkop ze šterkodrtě 16-32 mm	m3	25,200		
	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
11	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn a podhledů nanášená ručně	m2	653,400		
12	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	50,400		
13	Potažení vnějších stěn a podhledů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	653,400		
14	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou - okapní	m	352,400		
15	profil zakončovací s okapničkou a tkaninou 100/150 mm, délka 2 m	m	75,075		
16	kombi išta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	294,945		
17	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn a podhledů nanášená ručně	m2	56,300		

18	Tenkovrstvá dekorativní omítka - marmolit střednězrný Mar 2 včetně probarvené penetrace vnějších stěn	m2	72,400
19	omítka weber.pas marmolit MAR 2 střednězrný, probarvený	kg	434,400
20	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2 mm včetně penetrace vnějších stěn a podhledů - probarvená	m2	581,300
21	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	110,000
22	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	653,400
23	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu (pod parapety)	m2	8,620
24	Oprava výplně dilatačních spár stěnových panelů š. do 40 mm (vyčištění, PUR výplň, butylkaučuk)	m	64,000
25	Oprava dilatačních spár oplechováním vč. kotvení, plechem s povrchovou úpravou š. do 150 mm	m	220,300
26	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 100 mm	kus	48,000
27	mřížka větrací plastová 75 kruhová se síťovinou	kus	48,000
28	Osazování ventilačních mřížek velikosti 150x200 mm	kus	20,000
29	průvětrník mřížový se sítí a klapkami plastový 15x20 cm	kus	20,000
30	Demontáž ventilačních mřížek	kus	68,000
	Ostatní konstrukce a práce-bourání		
31	Montáž a pronájem lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	735,000
32	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	735,000
33	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - hrubý úklid	soubor	1,000
34	Bourání ochranných cihelných obezďivek základů	m3	3,780
35	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	0,750
36	Otlučení vnějších omítek cementových o rozsahu do 100 %	m2	56,300
	Přesun sutě		
37	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	10,652
38	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením	t	10,652
39	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,652
	Přesun hmot		
40	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	17,454

Práce a dodávky PSV			
	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		
41	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	50,400
42	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	kg	15,000
43	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti svislé	m2	50,400
44	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIp	m2	50,400
45	pás asfaltovaný modifikovaný 4 mm	m2	60,480
46	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky 1,5 m	m2	52,000
47	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	t	0,310
	Povlakové krytiny		
48	Odstranění povlakové krytiny stěch do 10° jednovrstvě	m2	5,200
49	Provedení povlakové krytiny stěch do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	5,200
50	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	kg	2,000
51	Provedení povlakové krytiny stěch do 10° pásy NAIp přitavením v plné ploše	m2	5,200
52	pás asfaltovaný modifikovaný SBS Elastodek40 Special dekor šedý	m2	5,980
	Elektromontáže - hrubá montáž		
53	Demontáž a zpětná montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	soubor	1,000
54	Revize hromosvodu včetně revizní zprávy	soubor	1,000
	Konstrukce klempířské		
55	Demontáž okapového plechu do suti	m	46,400
56	Demontáž oplechování hřbítních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	10,200
57	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	43,100
58	Demontáž svodu vě. kolen, kottlků, objímek k dalšímu použití	m	42,000
59	Oplechování horních ploch a nadezdívek z Pz plechu mechanicky kotvené rš 330 mm	m	10,200
60	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz plechu rš 250 mm	m	43,100
61	Lemování rovných zdi z Pz plechu rš 160 mm kotvené hmoždinami	m	46,400
62	Montáž kruhového svodu vě. kolen, kottlků, objímek	m	42,000
63	Olištování horní hrany nopové fólie Pz lištou, kotvení hmoždiny	m	40,000
	Konstrukce truhlářské		
64	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 pevných s rámem do celostěnových panelů vě. kotvení a PUR	kus	1,000

65	okno plastové pevné zasklení 100 x 75 cm, bílé, U=1,1, osazení zasklivačho rámečku ven, sklo vnitřní kůra, větší sklo conex	kus	1,000	
66	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,025	
	Konstrukce zámečnické			
67	Demontáž a zpětná montáž stříšky na popelnice vč. kotvení rozměru 2500x1000 mm	soubor	1,000	
68	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním - míže 3,8 x 2,8 m	soubor	1,000	
	Podlahy z dlaždic			
69	Demontáž soklíků z obkladaček hutných kladených do malý rovných	m	41,960	
70	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	41,960	
71	dlaždice keramické RAKO - (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm I. j.	m2	4,620	
72	Podlahy penetrace podkladu	m2	4,200	
73	Podlahy spárování silikonem	m	42,000	
74	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,117	
	Dokončovací práce - nátěry			
75	Odstanění nátěrů okartáčováním z ocelových konstrukcí	m2	14,800	
76	Nátěry syntetické lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	14,800	
77	Nátěry syntetické lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	26,400	
78	Odstanění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	26,400	
79	Odstanění nátěrů z dřevěných dveří oškrábáním s obroušením	m2	36,750	
80	Odstanění nátěrů z dřevěných stěn oškrábáním s obroušením	m2	81,040	
81	Nátěry vodou ředitelné truhlářských konstrukcí barva standardní lazurovacím lakem 3x lakování	m2	117,790	
	Dokončovací práce - malby a tapety			
82	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	210,800	
83	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	210,800	
84	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	95,000	
85	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	210,800	
86	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	210,800	
	Cena celkem			520 752,18 Kč
	DPH 21%			109 357,96 Kč
	Cena celkem vč. DPH			630 110,13 Kč
	U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.			

