

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: Nadační fond Historický Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 26386984
Bankovní spojení: 0-5539910/8030
zastoupený: PhDr. Marcelou Brabačovou, předsedkyní správní rady

a

2. zhotovitelem: Stanislavem Junkem
se sídlem: Zádub 54, Zádub - Závašín, 35301
IČO: 03050394
DIČ: CZ8005122026
Bankovní spojení: ČSOB 296514552/0300

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní práce, včetně materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy.

II.

Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je rekonstrukce kamenného kříže „U Hájů“ – u silnice Chebská v Podhradě (u Kočího) v celkové ceně 91.570 Kč s dodáním na místo do 30.7.2022. Výroba a dodání budou provedeny dle předložené cenové kalkulace zhotovitele, která je součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a předat je objednateli, bez vad a nedodělků, v termínu do 30.7.2022.

IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:
Cena bez DPH: 75.678 Kč
DPH 21% : 15.892 Kč

Celková cena za provedení díla včetně DPH je **91.570 Kč**

Celková cena bude vyplacena ve dvou splátkách: 56.864 Kč před zahájením prací a 34.706 Kč po odevzdání kompletního díla, vždy na základě vystavené faktury se 14-tidenní splatností.

Úhrady budou provedeny bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u díla tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
3. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu díla na základě předem odsouhlasené nabídky.
2. Dodavateli bude proplacena zálohová faktura ve výši 34.000,-Kč.
3. Konečná faktura za dílo jako celek bude provedena po předání předmětů díla bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednateli.
4. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti faktury za provedení díla, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

VII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla. Výše této smluvní pokuty činí 0,5 % z celkové hodnoty díla za každý i započatý den.
2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou

náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla.

IX.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro realizaci díla a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je: Marcela Brabačová

a na straně zhotovitele: Stanislav Junek

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb, faktur a nových skutečností na straně objednatele je: Marcela Brabačová

a na straně zhotovitele: Stanislav Junek

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele: **v záhlaví této smlouvy.**
– adresa zhotovitele: **v záhlaví této smlouvy.**
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

X.

Vlastnická práva

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny.

3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn než písemným dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku VI. odst. 1 písm. d) směrnice č. 7/2021 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 233/8/2021 a její uzavření bylo schváleno správní radou Nadačního fondu Historický Cheb usnesením č. 1/2022 schváleným per rollam ve dnech 27.1.-31.1.2022.

V Chebu dne

V Chebu dne

za zhotovitele

za objednatele