



Smlouva č. 6321174391

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 158 222/0800

VS: 6321174391

(dále také jako „strana první“)

a

Lenka Svobodová

r. č. [redacted]

bydlištěm [redacted] Tišnov

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 28 Praha 4 Michle

č. účtu: [redacted]

(dále také jako „strana druhá“ a „povinná ze služebnosti“)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupené generálním ředitelem [redacted]

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

IČ: 25512285

(dále také jako „oprávněný ze služebnosti“)

I.

1.1. Strana první prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 81/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 53 m² v k.ú. Štýřice zapsaného jako vlastnictví strany první v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Na základě geometrického plánu č. 1764-246/2021 (dále také jako „GP“) byla pro účely této směnné smlouvy oddělena část pozemku p.č. 81/4 v k.ú. Štýřice a nově označená jako p.č. 81/13 ostatní plocha zeleň o výměře 16 m² v k.ú. Štýřice.

1.3. Část pozemku, ve vlastnictví strany první, uvedená v odst. 1.2. tohoto článku smlouvy, bude dále v textu této smlouvy označena také jako „Pozemek I.“.

1.4. Geometrický plán č. 1764-246/2021 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

2.1. Strana druhá je vlastníkem pozemku p.č. 80/18 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 606 m² v k.ú. Štýřice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 5803, pro k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město.

2.2. Na základě GP byla pro účely této směnné smlouvy oddělena část pozemku p.č. 80/18 v k.ú. Štýřice a nově označená jako p.č. 80/40 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 42 m² v k.ú. Štýřice.

2.3. Část pozemku ve vlastnictví strany druhé, blíže popsaná v čl. II. odst. 2.2. smlouvy, bude dále v textu této smlouvy označena také jako „Pozemek II.“.

III.

3.1. Strana první a strana druhá si touto smlouvou vzájemně směřují výše uvedené Pozemky I. a II. tak, že:

3.2. Strana první touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo k Pozemku I. straně druhé, tj. strana první se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně druhé odevzdá Pozemek I. a umožní jí nabytí vlastnické právo k němu a strana druhá za podmínek dále uvedených přijímá vlastnické právo k Pozemku I., tj. zavazuje se převzít Pozemek I. do svého vlastnictví od strany první.

3.3. Strana druhá touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo k Pozemku II. straně první, tj. strana druhá se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně první odevzdá Pozemek II. a umožní jí nabytí vlastnické právo k němu a strana první za podmínek dále uvedených přijímá vlastnické právo k Pozemku II., tj. zavazuje se převzít Pozemek II. do svého vlastnictví od strany druhé.

IV.

4.1. Dohodnutá cena Pozemku I. činí 82.997 Kč. Převod Pozemku I. není předmětem DPH, neboť strana první nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

4.2. Dohodnutá cena Pozemku II. činí 168.000 Kč.

4.3. Rozdíl cen směňovaných pozemků činí 85.003 Kč ve prospěch strany druhé.

4.4. Částku ve výši 85.003 Kč, která odpovídá rozdílu cen směňovaných pozemků, jež jsou předmětem této směny, uhradila strana první před podpisem smlouvy na účet strany druhé č.ú. [REDACTED]

4.5. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana druhá a to tak, že spolu s podepsaným návrhem této smlouvy doručí straně první kolkovou známku v hodnotě 2.000 Kč.

V.

Služebnost

5.1 Technické sítě Brno, akciová společnost, jako oprávněný ze služebnosti na straně jedné a Lenka Svobodová, jako povinná ze služebnosti na straně druhé se dohodli na zřízení služebnosti k pozemku označeném dle GP č. 1764-246/2021 jako p.č. 81/13 v k.ú. Štýřice (dále také jako „služebný pozemek“) a v rozsahu dle tohoto GP č. 1764-246/2021.

5.2 Povinná ze služebnosti je povinna:

- na služebném pozemku p. č. 81/13 v k. ú. Štýřice trpět umístění veřejného osvětlení a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;
- na služebném pozemku zachovávat ochranné pásmo veřejného osvětlení dle Městských standard pro veřejné osvětlení, v ochranném pásmu nevysazovat dřeviny, nebudovat žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskládkovat žádný materiál, neprovádět změny nivelity terénu a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;
- umožnit oprávněnému ze služebnosti vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonosti veřejného osvětlení.

5.3 Oprávněný ze služebnosti je oprávněn:

- mít a vést na služebném pozemku p. č. 81/13 v k. ú. Štýřice veřejné osvětlení;
- vyžadovat, aby povinný ze služebnosti užíval služebný pozemek tak, aby neohrozil nebo nepoškodil veřejné osvětlení;

- vyžadovat, aby povinný ze služebnosti zachovával ochranné pásmo veřejného osvětlení dle Městských standard pro veřejné osvětlení, v ochranném pásmu nevysazoval dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskladoval žádný materiál, neprováděl změny nivelity terénu;
- vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

5.4 Oprávněný ze služebnosti je povinen předem informovat povinného ze služebnosti o svém vstupu a vjezdu na služební pozemek s výjimkou havárie nebo běžné výměny zdroje.

5.5 Oprávněný ze služebnosti je povinen uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, je povinen oprávněný ze služebnosti po dohodě s povinnou ze služebnosti poskytnout povinné ze služebnosti náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

5.6 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

5.7 Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně.

5.8 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebního pozemku na jeho nabyvatele.

5.9 Oprávněný ze služebnosti právo služebnosti přijímá a povinná ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět.

5.10 Strana první podá do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti k nemovitým věcem zapsaných ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město a uhradí správní poplatky s podáním návrhu spojené. Oprávněný ze služebnosti a povinná ze služebnosti se zavazují poskytnout straně první k tomuto úkonu potřebnou součinnost. Oprávněný ze služebnosti a povinná ze služebnosti dávají tímto straně první plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a jeho zúžení. Strana první plnou moc přijímá.

VI.

6.1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy jsou veškerá práva a závazky smluvních stran týkající se předmětu směny vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě v této věci žádné další nároky a pohledávky.

6.2. Strana druhá prohlašuje, že je seznámena s právním i faktickým stavem Pozemku I., s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu ho přijímá do svého výlučného vlastnictví.

6.3. Strana první a strana druhá této směnné smlouvy nabydou vlastnictví k převáděným nemovitostem zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu směny dochází k jeho odevzdání a převzetí.

6.4. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní směnná smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

6.5. Strana druhá bere na vědomí, že na stranu první, jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Strana první zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od

uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

6.6. Strana druhá podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou první seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje strana první na svých internetových stránkách www.bno.cz/gdpr/.

VII.

7.1. Strana druhá bere na vědomí, že strana první je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

7.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá strana první.

VIII.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

8.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis strany druhé úředně ověřený.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce směnít Pozemek I. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21. 10. 2021 do 8. 11. 2021.

Směna Pozemku I. a Pozemku II., za podmínek této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti byla schválena na Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 9. 11. 2021, bod č. 114.

V Brně dne: 31-01-2022

V Brně dne: 17-12-2021

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



Lenka Svobodová

V Brně dne: _____

za Technické sítě Brno, akciová společnost
generální ředitel

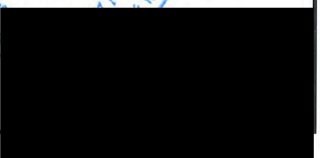


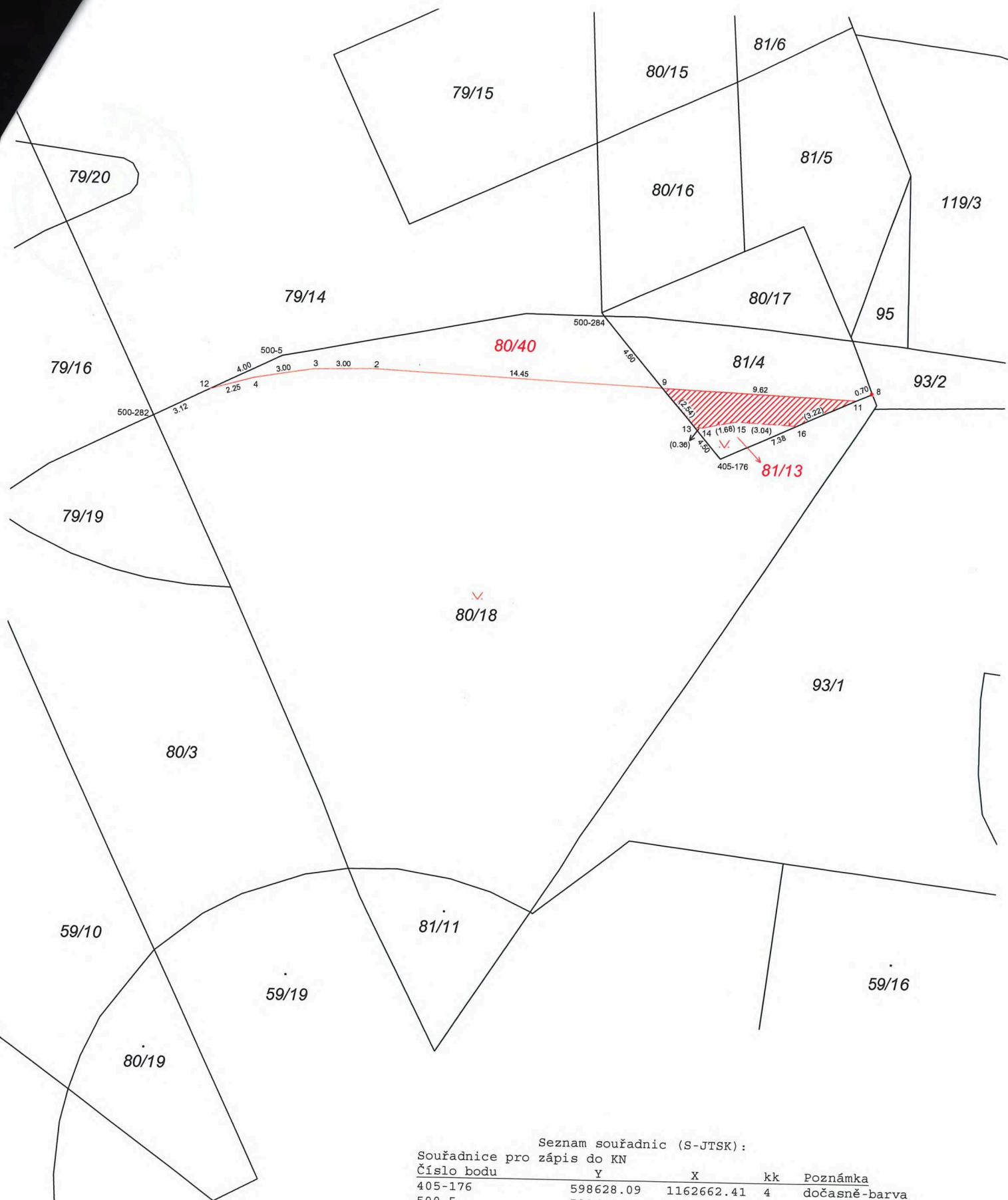
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			Způsob využití				Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m ²
80/18	6	06	ostat. pl.	80/18	5	64	ostat. pl.		0	80/18		5803		5	64
			ostat. komunikace				80/40			42	ostat. pl.				
81/4		53	ostat. pl.	81/4		37	ostat. pl.		2	81/4		10001			37
			jiná plocha				81/13			16	ostat. komunikace				
93/2		36	zast. pl.	93/2		36	zast. pl.		0			2457			
			zbořeniště								zbořeniště				
	6	95			6	95									

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene kabelu VO k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel: [redacted] email: [redacted]		Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová		Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová	
Číslo plánu: 1764-246/2021		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 380/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03	
Okres: Brno-město		Dne: 26.07.2021 Číslo: 1277/2021		Dne: 30.07.2021 Číslo: 105/2021	
Obec: Brno		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Štýřice		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Brno 9-1/23		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-1409/2021-702 2021.07.29 10:04:00 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
viz. seznam souřadnic					



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
405-176	598628.09	1162662.41	4	dočasně-barva
500-5	598650.00	1162657.69	3	dočasně-barva
500-282	598656.37	1162660.77	3	dočasně-barva
500-284	598633.98	1162655.43	3	dočasně-barva
2	598645.44	1162658.27	3	obrubačník
3	598648.43	1162658.33	3	obrubačník
4	598651.39	1162658.81	3	obrubačník
8	598620.79	1162659.05	3	dočasně-barva
9	598631.00	1162658.96	4	obrubačník
11	598621.37	1162659.42	4	obrubačník
12	598653.58	1162659.42	3	obrubačník
13	598629.36	1162660.90	4	VB-neoznačen
14	598629.00	1162660.90	3	VB-neoznačen
15	598627.35	1162660.58	3	VB-neoznačen
16	598624.31	1162660.73	4	VB-neoznačen