

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

na základě pověření ze dne 21.12.2020 zastoupený **Ing. Pavlem Rusem**, ředitelem Oblastního ředitelství severní Čechy

(dále jako „*budoucí obtížený*“) na straně jedné

a

3L real a.s.

se sídlem Střelničná 1680/8, 182 00 Praha 8

IČO: 28500491

zastoupená na základě plné moci ze dne 5.10.2021 panem [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jako „*budoucí oprávněný*“) na straně druhé

(budoucí obtížený a budoucí oprávněný dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Parcelní číslo	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
76	ostatní plocha	37782	Kuřivody	108	Ralsko
582/1	ostatní plocha	18529	Kuřivody	108	Ralsko
305/1	ostatní plocha	50916	Ploužnice pod Ralskem	3	Ralsko
305/2	ostatní plocha	148	Ploužnice pod Ralskem	3	Ralsko
305/3	ostatní plocha	2308	Ploužnice pod Ralskem	3	Ralsko
161/1	lesní pozemek	3163084	Svébořice	21	Ralsko
322/4	trvalý travní porost	6977	Svébořice	21	Ralsko
325/1	ostatní plocha	1486	Svébořice	21	Ralsko
325/2	ostatní plocha	1341	Svébořice	21	Ralsko
321	lesní pozemek	44203	Svébořice	21	Ralsko
1961/2	lesní pozemek	2853	Stráž pod Ralskem	608	Stráž pod Ralskem
1961/1	lesní pozemek	13416	Stráž pod Ralskem	608	Stráž pod Ralskem
1980	lesní pozemek	55174	Stráž pod Ralskem	608	Stráž pod Ralskem
2022	lesní pozemek	23717	Stráž pod Ralskem	608	Stráž pod Ralskem
716/2	trvalý travní porost	5825	Noviny pod Ralskem	3	Noviny pod Ralskem
978/1	lesní pozemek	1166263	Noviny pod Ralskem	3	Noviny pod Ralskem
981/1	lesní pozemek	546148	Noviny pod Ralskem	3	Noviny pod Ralskem

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa (dále jen „budoucí služební pozemky“).

- Uzavřením této smlouvy budoucí obtížený v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uděluje

budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu „**Fotovoltaická elektrárna s vyvedením jejího výkonu do distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. v rozvodně 110/35 kV v Novinách pod Ralskem**“ na budoucích služebných pozemcích. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení § 1240 až § 1256 občanského zákoníku nepoužijí. U pozemků určených k plnění funkcí lesa je udělení práva provést stavbu podmíněno předchozím pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy lesů o dočasném odnětí plnění funkcí lesa, je-li s ohledem na ustanovení § 15 odst. 3 lesního zákona odnětí třeba, a následným trvalým omezením ve využívání. Situační výkres stavby s upřesněním tras **zemní kabelové sítě** pro vyvedení elektrického výkonu z fotovoltaické elektrárny tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.

3. Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad, vydal pod č.j. MURALSKO/1092/2021 ze dne 27.4.2021 Rozhodnutí-změna stavby před jejím dokončením, povolení změny stavby“ Fotovoltaická elektrárna s vyvedením jejího výkonu do distribuční sítě ČEZ, a.s. v rozvodně 110/35 kV v Novinách pod Ralskem, Ralsko, Kuřivody“. Kopie rozhodnutí tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako její Příloha č. 2.
4. Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k budoucím služebným pozemkům za účelem zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích stavbu „energetického zařízení“ (dále jen „věcné břemeno“).
5. Energetickým zařízením se pro účel smlouvy konkrétně rozumí stavba: **zemní kabelová síť pro vyvedení elektrického výkonu z fotovoltaické elektrárny na pozemku p.č. 173 v k.ú. Kuřivody** (dále jen stavba).
6. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene – služebnosti 1 m na obě strany od krajního vodiče kabelové sítě, dle schválené projektové dokumentace vypracované Zdeňkem Váchou, autorizovaným technikem, pro stavbu “FVE Ralsko k.ú. Kuřivody, Česká Lípa vyvedení výkonu FVE“. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem – služebností, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
7. Smluvní strany se dále dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene – služebnosti **stanovené znaleckým posudkem** na náklady budoucího oprávněného.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah technologického/pracovního pruhu pro umístění stavby, případně další plochy související s výstavbou budou **předmětem nájmu po dobu výstavby**. Cena pronájmu bude stanovena **znaleckým posudkem** na náklady budoucího oprávněného.
9. Nájemní doba se sjednává na dobu **ode dne protokolárního předání** předmětu nájmu po dobu výstavby před zahájením stavebních prací, do dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby po ukončení stavebních prací. O zahájení a ukončení stavebních

prací je budoucí povinný povinen informovat prokazatelným způsobem budoucího oprávněného.

10. Smluvní strany se dále dohodly, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah budoucího věcného břemene, dle předloženého geometrického plánu bude předmětem nájmu po výstavbě (dále jen „předmět nájmu po výstavbě“).
11. Nájemní doba se sjednává na dobu **ode dne následujícího po ukončení nájemního vztahu** po dobu výstavby do dne právních účinků vkladu věcného břemene. Cena pronájmu bude stanovena **znaleckým posudkem** na náklady budoucího oprávněného.
12. Budoucí oprávněný do 60 dnů od ukončení nájmu po dobu výstavby doručí budoucímu obtíženému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti společně s příslušným počtem vyplněných návrhů smlouvy, které budou obsahově odpovídat smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti dle čl. II. této smlouvy (dále také jako „návrh smlouvy“), nejpozději však do **31.12.2026**. Společně s výzvou a návrhem smlouvy předloží budoucí oprávněný geometrický plán, ve kterém bude vyznačena část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem – služebností.
13. Budoucí obtížený návrh smlouvy zkontroluje a odpovídá-li podmínkám dle této smlouvy, návrh podepíše a do 14 dnů od obdržení doručí budoucímu oprávněnému.
14. Budoucí oprávněný po obdržení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ji opatří podpisem, jedno vyhotovení smlouvy zašle budoucímu obtíženému, a do 7 dnů od doručení podá návrh na vklad do katastru nemovitostí.
15. Pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti touto smlouvou předvídané, zavazuje se smluvní strana, na jejíž straně leží důvody neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněný požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím oprávněným. Tento odstavec se neuplatní v případě, že budoucí oprávněný stavbu nebude realizovat nebo pozemek budoucího obtíženého nebude stavbou dotčen a oznámí to budoucímu obtíženému nejpozději do 30 dnů od předpokládaného zahájení stavby.

II.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. „*obtíženého*“

č. „*oprávněného*“

*uzavřena dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

Jméno Příjmení, název pracovní pozice, na základě pověření ze dne DD.MM.RRRR

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka XX

číslo účtu: xxxxxxxxxxx/xxxx

(dále jako „obtěžený“) na straně jedné

a

3L real a.s.

se sídlem Střelničná 1680/8, 182 00 Praha 8

IČO: 28500491

zastoupená: a) Jméno Příjmení, funkce

nebo b) Jméno Příjmení, funkce, na základě plné moci / pověření ze dne DD.MM.RRRR

další údaje: (bankovní spojení, číslo účtu / korespondenční adresa / kontaktní osoba atd.)

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

(obtěžený a oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ujednání

- 1. Obtěžený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:*

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh Pozemku</i>	<i>Výměra v m²</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>LV</i>	<i>Obec</i>
76	<i>ostatní plocha</i>	37782	<i>Kuřívody</i>	108	<i>Ralsko</i>
582/1	<i>ostatní plocha</i>	18529	<i>Kuřívody</i>	108	<i>Ralsko</i>
305/1	<i>ostatní plocha</i>	50916	<i>Ploužnice pod Ralskem</i>	3	<i>Ralsko</i>
305/2	<i>ostatní plocha</i>	148	<i>Ploužnice pod Ralskem</i>	3	<i>Ralsko</i>
305/3	<i>ostatní plocha</i>	2308	<i>Ploužnice pod Ralskem</i>	3	<i>Ralsko</i>
161/1	<i>lesní pozemek</i>	3163084	<i>Svébořice</i>	21	<i>Ralsko</i>
322/4	<i>trvalý travní porost</i>	6977	<i>Svébořice</i>	21	<i>Ralsko</i>
325/1	<i>ostatní plocha</i>	1486	<i>Svébořice</i>	21	<i>Ralsko</i>
325/2	<i>ostatní plocha</i>	1341	<i>Svébořice</i>	21	<i>Ralsko</i>
321	<i>lesní pozemek</i>	44203	<i>Svébořice</i>	21	<i>Ralsko</i>
1961/2	<i>lesní pozemek</i>	2853	<i>Stráž pod Ralskem</i>	608	<i>Stráž pod Ralskem</i>
1961/1	<i>lesní pozemek</i>	13416	<i>Stráž pod Ralskem</i>	608	<i>Stráž pod Ralskem</i>
1980	<i>lesní pozemek</i>	55174	<i>Stráž pod Ralskem</i>	608	<i>Stráž pod Ralskem</i>
2022	<i>lesní pozemek</i>	23717	<i>Stráž pod Ralskem</i>	608	<i>Stráž pod Ralskem</i>
716/2	<i>trvalý travní porost</i>	5825	<i>Noviny pod Ralskem</i>	3	<i>Noviny pod Ralskem</i>
978/1	<i>lesní pozemek</i>	1166263	<i>Noviny pod Ralskem</i>	3	<i>Noviny pod Ralskem</i>
981/1	<i>lesní pozemek</i>	546148	<i>Noviny pod Ralskem</i>	3	<i>Noviny pod Ralskem</i>

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, (dále jen „služebné pozemky“).

Obtížený prohlašuje, že užívání předmětných pozemků k plnění funkcí lesa bylo rozhodnutím _____ č. j. _____, ze dne _____, v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu č. _____ trvale omezeno.

II.

Předmět smlouvy

1. *Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:*
 - *zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích stavbu „energetického zařízení“ (dále jen „věcné břemeno“). Energetickým zařízením se pro účel smlouvy konkrétně rozumí stavba: zemní kabelová síť pro vyvedení elektrického výkonu z fotovoltaické elektrárny na pozemku p.č. 173 v k.ú. Kuřivody (dále jen stavba).*

v rozsahu níže uvedeném (dále jen „věcné břemeno“).
2. *Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. _____ ze dne _____, vypracovaném _____ a schváleném Katastrálním úřadem pro _____, katastrální pracoviště _____, dne _____, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.*
3. *Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.*
4. *Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu určitou po dobu existence stavby. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.*
5. *Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.*

III.

Úplata

1. *Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši _____ Kč (slovy: _____ korun českých) bez DPH. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu včetně DPH na základě daňového dokladu. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu obtíženého.*

Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí _____ Kč, sazba daně z přidané hodnoty _____ %, vypočtená daň _____ Kč. Úplata včetně DPH činí _____ Kč (slovy: _____ korun českých). Za datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Úplata dle této smlouvy byla sjednána dohodou na základě znaleckého posudku

- 2. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dnů, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
- 3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty zařízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.*

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou součásti distribuční soustavy.*
- 2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
- 3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.*
- 4. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.*
- 5. Oprávněný se zavazuje udržovat služebné pozemky v rozsahu věcného břemene, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.*

6. *Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků a/nebo vstup na neveřejně přístupné služebné pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.*
7. *Pro případ dotčení stavby z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly stavbu ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu stavby, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, pokud obtížený prokáže nezbytnost umístění záměru v blízkosti stavby, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.*
8. *Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu stavby.*
9. *Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.*
10. *Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků, v rozsahu věcného břemene ponese oprávněný, pokud půjde o náklady vzniklé v souvislosti s věcným břemenem. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.*

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. *Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí.*
2. *Oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a uhradí poplatek s tím spojený.*
3. *Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo ke vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti*

ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu _____ stejnopisů, z nichž po _____ vyhotovení/vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné,

svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. _____, vyhotovený _____

III.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu na dotčených nemovitostech nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčených nemovitostí do původního stavu a ve vztahu ke škodám k neprodlené finanční náhradě.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky stanovené budoucím oprávněným:
 - při stavbě v ochranném pásmu lesa bude budoucí oprávněný dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 13 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, v platném znění
 - zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu lesa oznámí budoucí oprávněný místně příslušné lesní správě (polesí)
 - na dotčených nemovitostech bude trasa zemního kabelového vedení vytyčena za přítomnosti zástupce budoucího povinného (polesí, lesní závod)
 - kabelová síť bude uložena k již existující kabeláži z okolních FVE; to za předpokladu, že stávající, již existující vedení je uloženo v trase shodné s platným stavebním povolením dotčené stavby
 - v případě křížení trasy zemního vedení kabelové sítě s komunikací, bude povrch uveden do původního stavu na náklady budoucího oprávněného
 - nutné kácení dřevin bude konzultováno s pověřeným zástupcem budoucího povinného (polesí, lesní závod)
 - případné pyrotechnické zátěže na své náklady odstraní budoucí oprávněný a náhradu nebude po budoucím povinném požadovat
 - stavební práce v oboře Židlov ani v jejím bezprostředním okolí, nebudou prováděny v měsících září a říjen
 - při stavbě a provozu kabelové sítě (oprava, údržba) nebude poškozován majetek budoucího povinného; jedná se především o škody na oplocení obory, lesních kulturách, roštových přejezdech, branách obory apod.
 - v případě poškození budou budoucím oprávněným hrazeny veškeré náklady na odstranění těchto škod

4. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty budoucímu povinnému v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím budoucího oprávněného dle této smlouvy, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů budoucího povinného s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného k úhradě.

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

V.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj

souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – situační výkres stavby
 - Příloha č. 2 – kopie rozhodnutí MU Ralsko

V Teplicích, dne 22. 12. 2021

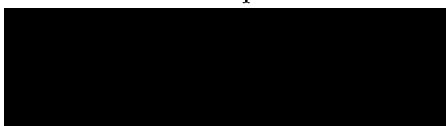
V Teplicích, dne 22. 12. 2021


Za budoucího povinného: (M)



Ing. Pavel Rus
ředitel OŘ severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

Za budoucího oprávněného:




v zastoupení dle plné moci
3L real, a.s.