



## DOHODA Č. 4 O OMEZENÍ SMLOUVY O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

Článek I.

### Smluvní strany

Propachtovatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Opava, Město, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**  
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Variabilní symbol: **9050050233**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „propachtovatel“

Pachtýř: **Kateřinská zemědělská a. s.**  
Se sídlem: **Hillova 1694/40, Kateřinky, 747 05 Opava**  
IČ, DIČ: **25846698, CZ25846698**  
Zastoupena: **[REDACTED]**  
Zapsána: **v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2238, oddíl B, vložka 2238**

dále také jen „pachtýř“

Propachtovatel a pachtýř mohou být dále souhrnně označováni jako „smluvní strany“.

Článek II.

**Předmět smlouvy o zemědělském pachtu, dohody č. 1 o omezení smlouvy o zemědělském pachtu, dohody o změně práv a povinností a dohody č. 3 o omezení smlouvy o zemědělském pachtu**

1. Propachtovatel uzavřel s výše uvedeným pachtýřem smlouvu o zemědělském pachtu ze dne 08.11.2016 (PID: MMOPP00FP578); (dále také jen „smlouva o zemědělském pachtu“), kterou propachtovatel přenechal výše uvedenému pachtýři k užívání následující zemědělské pozemky ležící v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** a označené těmito parcelními čísly: 405/1, orná půda o výměře 43.691 m<sup>2</sup>, 405/47, orná půda o výměře 5.025 m<sup>2</sup>, 405/86, orná půda o výměře 1.921 m<sup>2</sup>, 405/89, orná půda o výměře 64 m<sup>2</sup>, 405/92, orná půda o výměře 4.741 m<sup>2</sup>, 405/145, orná půda o výměře 638 m<sup>2</sup>, 405/146, orná půda o výměře 422 m<sup>2</sup>, 405/185, orná půda o výměře 106 m<sup>2</sup>, 428/4, orná půda o výměře 1.163 m<sup>2</sup>, 428/10, orná půda o výměře 144 m<sup>2</sup>, 507/19, orná půda o výměře 8.796 m<sup>2</sup>, 507/62, orná půda o výměře 3.852 m<sup>2</sup>, 507/77, orná půda o výměře 5.553 m<sup>2</sup>, 507/79, orná půda o výměře 1.277 m<sup>2</sup>, 507/87, orná půda o výměře 180 m<sup>2</sup>, 508/37, orná půda o výměře 4.902 m<sup>2</sup>, 508/55, orná půda o výměře 55 m<sup>2</sup>, 508/56, orná půda o výměře 4.865 m<sup>2</sup>, 508/57, orná půda o výměře 1.276 m<sup>2</sup>, 508/74, orná půda o výměře 5.697 m<sup>2</sup>, 512/5, orná půda o výměře 7.090 m<sup>2</sup>,

512/8, orná půda o výměře 7.394 m<sup>2</sup>, 512/15, orná půda o výměře 8.599 m<sup>2</sup>, 512/35, orná půda o výměře 852 m<sup>2</sup>, 512/43, orná půda o výměře 110 m<sup>2</sup>, 512/50, orná půda o výměře 260 m<sup>2</sup>, 512/63, orná půda o výměře 1.238 m<sup>2</sup>, 512/81, orná půda o výměře 1.905 m<sup>2</sup>, 512/86, orná půda o výměře 1.725 m<sup>2</sup>, 512/93, orná půda o výměře 304 m<sup>2</sup>, 530/1, orná půda o výměře 22.241 m<sup>2</sup>, 530/6, orná půda o výměře 2.049 m<sup>2</sup>, 530/45, orná půda o výměře 857 m<sup>2</sup>, 530/62, orná půda o výměře 116 m<sup>2</sup>, 530/82, orná půda o výměře 63 m<sup>2</sup>, 530/83, orná půda o výměře 284 m<sup>2</sup>, 530/87, orná půda o výměře 717 m<sup>2</sup>, 742/13, orná půda o výměře 55 m<sup>2</sup>, 742/119, orná půda o výměře 1.958 m<sup>2</sup>, 984/57, orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>, 984/62, orná půda o výměře 705 m<sup>2</sup>, 984/68, orná půda o výměře 1.043 m<sup>2</sup>, 984/104, orná půda o výměře 557 m<sup>2</sup>, 984/114, orná půda o výměře 354 m<sup>2</sup>, 995/28, orná půda o výměře 4.864 m<sup>2</sup>, 995/38, orná půda o výměře 701 m<sup>2</sup>, 995/39, orná půda o výměře 257 m<sup>2</sup>, 995/46, orná půda o výměře 322 m<sup>2</sup>, 1029/3, orná půda o výměře 2.994 m<sup>2</sup>, 1029/18, orná půda o výměře 30 m<sup>2</sup>, 1029/24, orná půda o výměře 45 m<sup>2</sup>, 1029/31, orná půda o výměře 12 m<sup>2</sup>, 1029/51, orná půda o výměře 4.688 m<sup>2</sup>, 1029/58, orná půda o výměře 5.582 m<sup>2</sup>, 1078/11, orná půda o výměře 226 m<sup>2</sup>, 1078/13, orná půda o výměře 36 m<sup>2</sup>, 1078/31, orná půda o výměře 5.206 m<sup>2</sup>, 1078/102, orná půda o výměře 89 m<sup>2</sup>, 1079/136, orná půda o výměře 201 m<sup>2</sup>, 1079/137, orná půda o výměře 21 m<sup>2</sup>, 1079/224, orná půda o výměře 766 m<sup>2</sup>, 1079/263, orná půda o výměře 1.142 m<sup>2</sup>, 1079/265, orná půda o výměře 572 m<sup>2</sup>, 1209/40, orná půda o výměře 316 m<sup>2</sup>, 1209/43, orná půda o výměře 1.210 m<sup>2</sup>, 1210/186, orná půda o výměře 10.304 m<sup>2</sup>, 1210/187, orná půda o výměře 10.334 m<sup>2</sup>, 1210/205, orná půda o výměře 4.483 m<sup>2</sup>, 1210/225, orná půda o výměře 553 m<sup>2</sup>, 1210/374, orná půda o výměře 1.216 m<sup>2</sup>, 1210/440, orná půda o výměře 625 m<sup>2</sup>, 1210/447, orná půda o výměře 371 m<sup>2</sup>, 1506/48, orná půda o výměře 546 m<sup>2</sup>, 1985/59, orná půda o výměře 1.839 m<sup>2</sup>, 1985/68, orná půda o výměře 4.553 m<sup>2</sup>, 1985/70, orná půda o výměře 555 m<sup>2</sup>, 1985/102, orná půda o výměře 891 m<sup>2</sup>, 1985/119, orná půda o výměře 3.735 m<sup>2</sup>, 1985/120, orná půda o výměře 6.892 m<sup>2</sup>, 1985/122, orná půda o výměře 3.010 m<sup>2</sup>, 1985/123, orná půda o výměře 3.828 m<sup>2</sup>, 1985/124, orná půda o výměře 243 m<sup>2</sup>, 1985/201, orná půda o výměře 35 m<sup>2</sup>, 1985/202, orná půda o výměře 229 m<sup>2</sup>, 1985/203, orná půda o výměře 3.768 m<sup>2</sup>, 1985/211, orná půda o výměře 4.149 m<sup>2</sup>, 1985/222, orná půda o výměře 3.929 m<sup>2</sup>, 2054/2, orná půda o výměře 42 m<sup>2</sup>, 2056/59, orná půda o výměře 21.530 m<sup>2</sup>, 2056/64, orná půda o výměře 178 m<sup>2</sup>, 2056/65, orná půda o výměře 3.612 m<sup>2</sup>, 2056/113, orná půda o výměře 7.192 m<sup>2</sup>, 2056/121, orná půda o výměře 1.972 m<sup>2</sup>, 2056/124, orná půda o výměře 2.811 m<sup>2</sup>, 2056/132, orná půda o výměře 2.638 m<sup>2</sup>, 2056/194, orná půda o výměře 3.446 m<sup>2</sup>, 2056/196, orná půda o výměře 789 m<sup>2</sup>, 2322/1, orná půda o výměře 1.033 m<sup>2</sup>, 2323/1, orná půda o výměře 1.274 m<sup>2</sup>, 2323/2, orná půda o výměře 79 m<sup>2</sup>, 2323/3, orná půda o výměře 49 m<sup>2</sup>, 2331/1, orná půda o výměře 2.201 m<sup>2</sup>, 2332/23, orná půda o výměře 23 m<sup>2</sup>, 2335/3, orná půda o výměře 282 m<sup>2</sup>, 2335/6, orná půda o výměře 507 m<sup>2</sup>, 2335/11, orná půda o výměře 239 m<sup>2</sup>, 2335/16, orná půda o výměře 20 m<sup>2</sup>, 2335/18, orná půda o výměře 36 m<sup>2</sup>, 2407/1, orná půda o výměře 405 m<sup>2</sup> a dále části pozemků parc. č. 1985/6, orná půda o výměře 5.600 m<sup>2</sup>, 1985/193, orná půda o výměře 3.040 m<sup>2</sup> a 1985/194, orná půda o výměře 981 m<sup>2</sup> (dále také jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“), úplatně, na dobu neurčitou, za účelem rostlinné zemědělské výroby dle zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství.

2. Propachtovatel dále uzavřel s výše uvedeným pachtýřem Dohodu č. 1 o omezení smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 14.12.2016 (PID: MMOPP00HZOR7); (dále také jen „**dohoda č. 1**“), jejímž předmětem bylo omezení předmětu pachtu o pozemek parc. č. 2323/2, orná půda v katastrálním území Kateřinky u Opavy ke dni 31.12.2016.
3. Propachtovatel dále uzavřel s výše uvedeným pachtýřem Dohodu o změně práv a povinností ze dne 18.09.2019 (PID: MMOPP00HZOQC); (dále také jen „**dohoda č. 2**“), jejímž předmětem bylo rozšíření předmětu pachtu o pozemek parc. č. 1959/35, orná půda v katastrálním území Kateřinky u Opavy, a do ode dne 21.05.2018.
4. Propachtovatel dále uzavřel s výše uvedeným pachtýřem Dohodu č. 3 o omezení smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 20.09.2021 (PID: MMOPP00JHI2E); dále také jen „**dohoda č. 3**“), jejímž předmětem bylo omezení smlouvy o zemědělském pachtu o část pozemku parc. č. 1985/102, orná půda o výměře 6 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kateřinky u Opavy, ode dne 01.10.2021.

#### Článek III. Předmět Dohody č. 4 o omezení smlouvy o zemědělském pachtu

1. Smluvní strany jako účastníci smlouvy o zemědělském pachtu, ve znění dohody č. 1, dohody č. 2 a dohody 3, se dohodli touto Dohodou č. 4 o omezení smlouvy o zemědělském pachtu (dále také jen „**dohoda č. 4**“) o omezení předmětu pachtu o pozemek parc. č. 1210/187, orná půda, o výměře 10334 m<sup>2</sup> a o pozemek parc. č. 1210/205, orná půda, o výměře 4483 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kateřinky u Opavy, a to s účinností ode dne 01.01.2022.
2. Pachtovné činí v souvislosti s ujednáním smluvních stran v odst. 1 tohoto článku ode dne 01.01.2022 134.225,26 Kč včetně DPH ročně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává k 30. 9. daného kalendářního roku nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve.
3. V ostatních ujednáních zůstává smlouva o zemědělském pachtu, ve znění dohody č. 1, dohody 2 a dohody 3 nezměněna.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda č. 4 je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.
2. Tato dohoda č. 4 je projevem svobodné a pravé vůle účastníků této dohody č. 4, což stvrzují svými podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru

smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.

4. Rozhodnout o uzavření této dohody č. 3 a podepsat tuto dohodu je oprávněn vedoucí odboru majetku Magistrátu města Opava na základě usnesení Rady statutárního města Opavy ze dne 25.08.2021, č. usnesení 3466/82/RM/21 o svěřeni rozhodovací pravomoci.

V Opavě dne ..... 27. 01. 2022

[Redacted signature]

vedoucí odboru majetku města



V OPAVĚ ..... dne 24.1. 2022

Za pachtýře:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Kateřinská zemědělská a.s.  
Hillova 1694/40  
747 05 Opava-Kateřinky  
IČO: 28243333, DIČ: CZ28243333