

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
 IČ: 00262871
 DIČ: CZ00262871
 Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
 Bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s.
 číslo účtu. : XXXXXXXXXX
 dále jen „**Budoucí povinný**“

a

KORDULA s. r. o.

se sídlem : Dolní Vítkov 59, 463 31 Chrastava
 IČ: 25033832
 DIČ: CZ25033832
 Zastoupená: Ing. Davidem Králem, jednatelem
 zastoupen na základě plné moci ze dne 1. 11. 2021 p. Marcelou Jelínkovou, nar. XXXXXX,
 bytem XXXXXXXXXX, 463 31 Chrastava
 dále jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

Článek I Předmět smlouvy

- (1) Budoucí povinný je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 716, v k. ú. Dolní Vítkov, obec Chrastava, evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu „**Stáj pro 80 ks býků na p.p.č. 272/4, Dolní Vítkov Chrastava – vodovodní a elektro přípojka**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby je vyznačeno na snímku z projektu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Situace**“).
- (3) Budoucí povinný souhlasí s realizací Stavby na Pozemku za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku a Vyjádření města č. j. 106/2021 ze dne 11. 1. 2022. Při realizaci Stavby je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním stavby předložit budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vč. uvedení běžných metrů věcného břemene (dále i jen „**VB**“)

v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena pro vymezení rozsahu věcného břemene. Vzhledem ke dvěma samostatným přípojkám ve vlastnictví téhož budoucího oprávněného, jejichž ochranná pásma se s ohledem na vzájemnou polohu překrývají, může být zpracován jeden geometrický plán, v němž bude vyznačeno věcné břemeno vnějším ochranným pásmem. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

- (5) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
vodovodní přípojka elektro přípojka	cca 23 bm cca 29 bm	délka VB od 10 do 100 bm 10.000,- Kč + DPH	bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření

- (6) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.

Článek II

Podstatné náležitosti budoucích smluv o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací či podvrtní uzavře s městem Chrastava, ORM, panem Bezvodou, smlouvu o využití pozemku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a zřízení stavby „**Stáj pro 80 ks býků na p.p.č. 272/4, Dolní Vítkov Chrastava – vodovodní a elektro přípojka**“ v Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatky za vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno přechází na vlastníky Pozemku a je sjednáno na dobu neurčitou.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající věcnému břemeni nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Článek III

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení přípojky.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu

povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemenu související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.

Článek IV **Závěrečná ustanovení**

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný obdrží každý po dvou vyhotoveních.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí

Chrastava 1. 2. 2022

Chrastava 2. 2. 2022

Budoucí povinný:

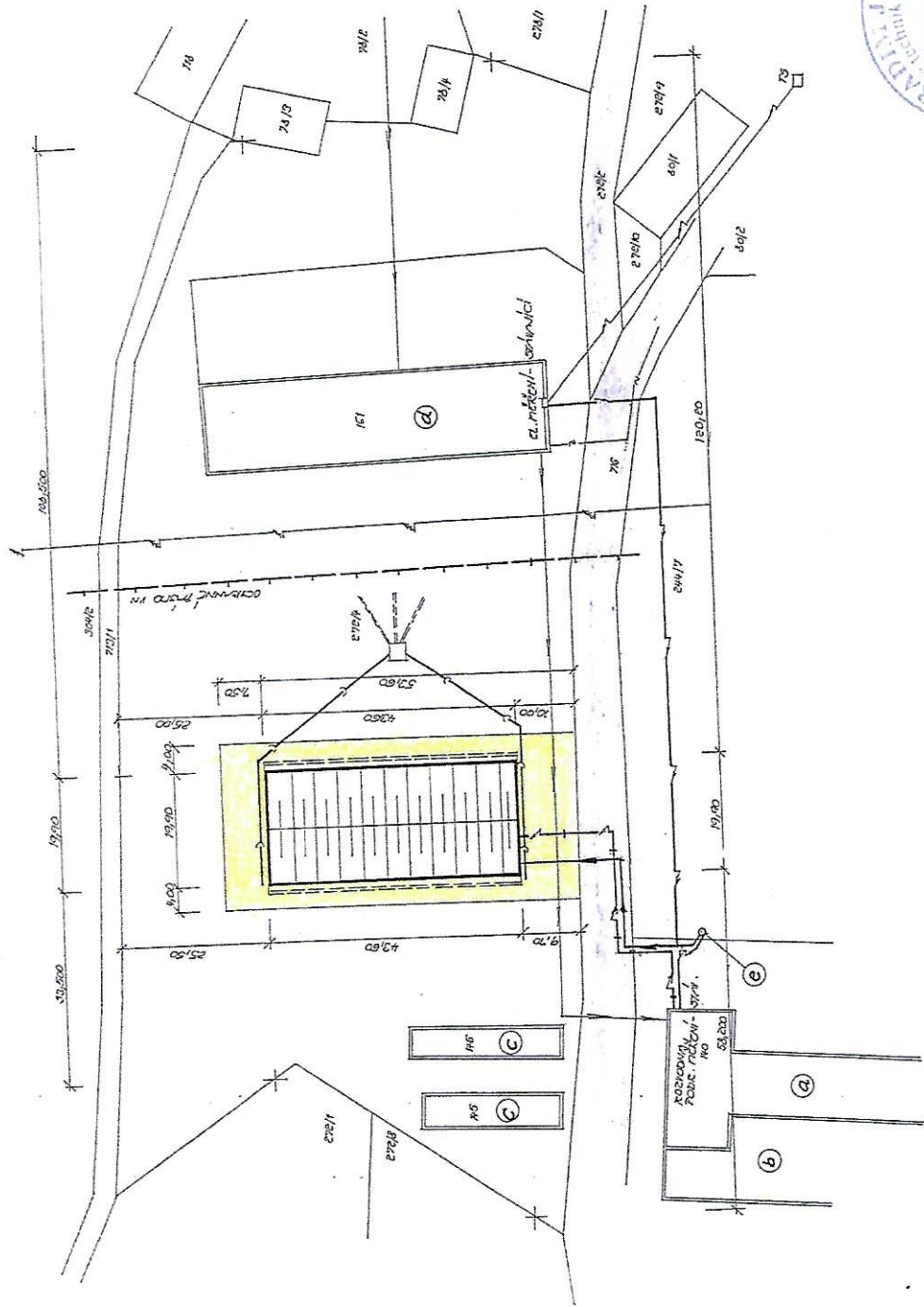
Budoucí oprávněný:

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

.....
KORDULA s. r. o.
zastoupena na základě plné moci
Marcelou Jelínkovou



MESTSKÝ URAD
463 31 CHRÁSTAVA
1



LEGENDA STANJICICH ODJEKTOU :

- (a) $\frac{1}{2} \log 2$
(b) $\log 2$
(c) $\frac{1}{2} \log 4$
(d) $\frac{1}{2} \log 8$
(e) $\log 4$

Legend: 1415

- 
 PŘÍMĚRNÝ KODY 2 PŘÍMĚRNÝ KODY 2

 PŘÍMĚRNÝ KODY 2 PŘÍMĚRNÝ KODY 2

 PŘÍMĚRNÝ KODY 2 PŘÍMĚRNÝ KODY 2

 PŘÍMĚRNÝ KODY 2 PŘÍMĚRNÝ KODY 2

דגלנו של ישראל

- ОБЩЕСТВО КОМУНИКАЦИИ

LEONARD ODEKUNJU :

- [illegible]

Legend: ITI:

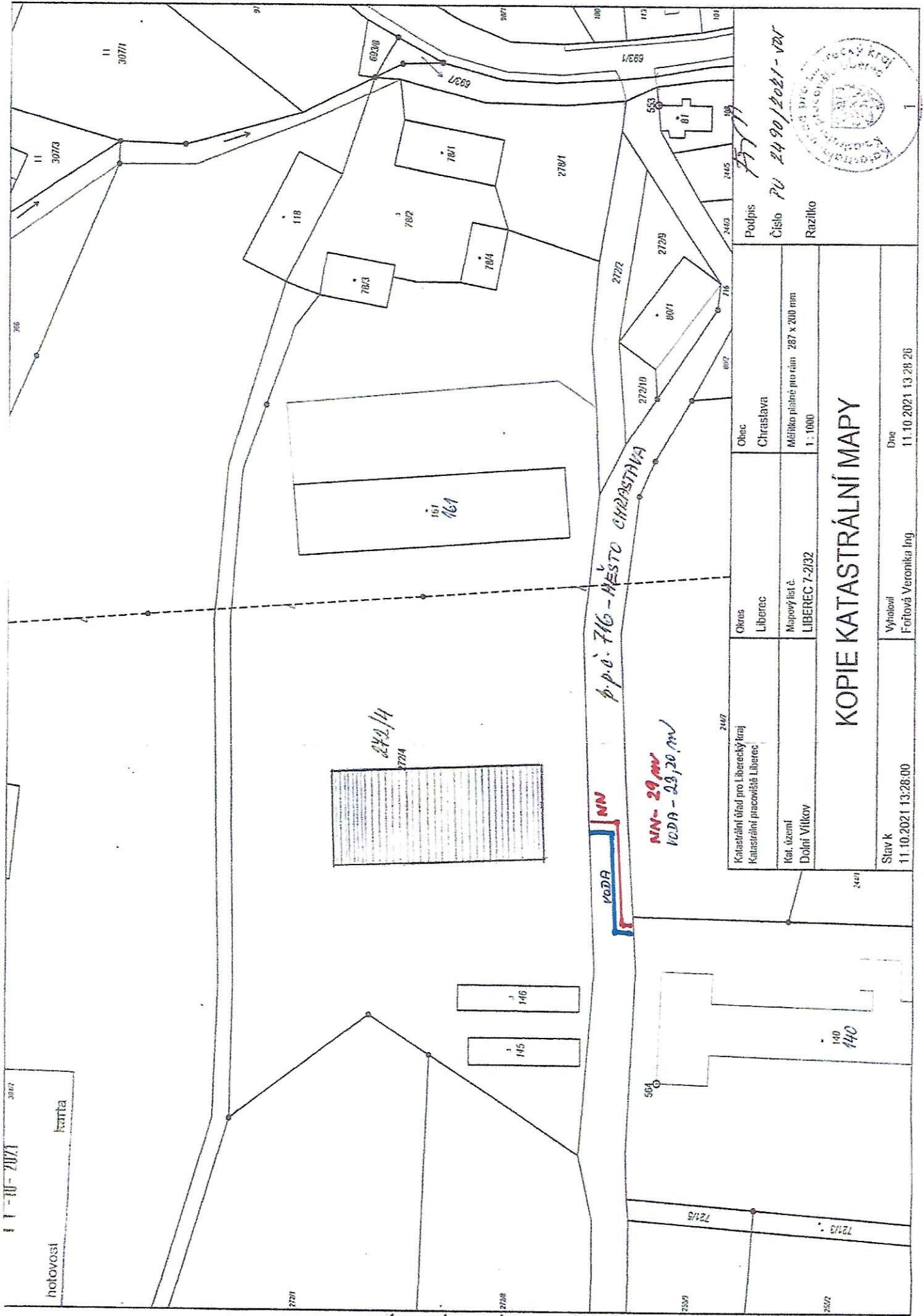
- [illegible]

LEGENDARY PLACE :

- [illegible]



1940-1941 1942-1943 1944-1945 1946-1947 1948-1949 1950-1951 1952-1953 1954-1955 1956-1957 1958-1959 1960-1961 1962-1963 1964-1965 1966-1967 1968-1969 1970-1971 1972-1973 1974-1975 1976-1977 1978-1979 1980-1981 1982-1983 1984-1985 1986-1987 1988-1989 1990-1991 1992-1993 1994-1995 1996-1997 1998-1999 2000-2001 2002-2003 2004-2005 2006-2007 2008-2009 2010-2011 2012-2013 2014-2015 2016-2017 2018-2019 2020-2021 2022-2023 2024-2025 2026-2027 2028-2029 2030-2031 2032-2033 2034-2035 2036-2037 2038-2039 2040-2041 2042-2043 2044-2045 2046-2047 2048-2049 2050-2051 2052-2053 2054-2055 2056-2057 2058-2059 2060-2061 2062-2063 2064-2065 2066-2067 2068-2069 2070-2071 2072-2073 2074-2075 2076-2077 2078-2079 2080-2081 2082-2083 2084-2085 2086-2087 2088-2089 2090-2091 2092-2093 2094-2095 2096-2097 2098-2099 2100-2101 2102-2103 2104-2105 2106-2107 2108-2109 2110-2111 2112-2113 2114-2115 2116-2117 2118-2119 2120-2121 2122-2123 2124-2125 2126-2127 2128-2129 2130-2131 2132-2133 2134-2135 2136-2137 2138-2139 2140-2141 2142-2143 2144-2145 2146-2147 2148-2149 2150-2151 2152-2153 2154-2155 2156-2157 2158-2159 2160-2161 2162-2163 2164-2165 2166-2167 2168-2169 2170-2171 2172-2173 2174-2175 2176-2177 2178-2179 2180-2181 2182-2183 2184-2185 2186-2187 2188-2189 2190-2191 2192-2193 2194-2195 2196-2197 2198-2199 2200-2201 2202-2203 2204-2205 2206-2207 2208-2209 2210-2211 2212-2213 2214-2215 2216-2217 2218-2219 2220-2221 2222-2223 2224-2225 2226-2227 2228-2229 2230-2231 2232-2233 2234-2235 2236-2237 2238-2239 2240-2241 2242-2243 2244-2245 2246-2247 2248-2249 2250-2251 2252-2253 2254-2255 2256-2257 2258-2259 2260-2261 2262-2263 2264-2265 2266-2267 2268-2269 2270-2271 2272-2273 2274-2275 2276-2277 2278-2279 2280-2281 2282-2283 2284-2285 2286-2287 2288-2289 2290-2291 2292-2293 2294-2295 2296-2297 2298-2299 2300-2301 2302-2303 2304-2305 2306-2307 2308-2309 2310-2311 2312-2313 2314-2315 2316-2317 2318-2319 2320-2321 2322-2323 2324-2325 2326-2327 2328-2329 2330-2331 2332-2333 2334-2335 2336-2337 2338-2339 2340-2341 2342-2343 2344-2345 2346-2347 2348-2349 2350-2351 2352-2353 2354-2355 2356-2357 2358-2359 2360-2361 2362-2363 2364-2365 2366-2367 2368-2369 2370-2371 2372-2373 2374-2375 2376-2377 2378-2379 2380-2381 2382-2383 2384-2385 2386-2387 2388-2389 2390-2391 2392-2393 2394-2395 2396-2397 2398-2399 2400-2401 2402-2403 2404-2405 2406-2407 2408-2409 2410-2411 2412-2413 2414-2415 2416-2417 2418-2419 2420-2421 2422-2423 2424-2425 2426-2427 2428-2429 2430-2431 2432-2433 2434-2435 2436-2437 2438-2439 2440-2441 2442-2443 2444-2445 2446-2447 2448-2449 2450-2451 2452-2453 2454-2455 2456-2457 2458-2459 2460-2461 2462-2463 2464-2465 2466-2467 2468-2469 2470-2471 2472-2473 2474-2475 2476-2477 2478-2479 2480-2481 2482-2483 2484-2485 2486-2487 2488-2489 2490-2491 2492-2493 2494-2495 2496-2497 2498-2499 2500-2501 2502-2503 2504-2505 2506-2507 2508-2509 2510-2511 2512-2513 2514-2515 2516-2517 2518-2519 2520-2521 2522-252



Podpis <i>777</i> Číslo <i>PV 2490/2021-VAR</i> Razítko		Obec Chrástava Měřítko pláně pro čim 287 x 200 mm 1 : 1000	
Katastrální úřad pro Liberecký kraj Katastrální pracoviště Liberec	Okres Liberec Mapový list č. LIBEREC 7-2/32	Stav k 11.10.2021 13:28:00 Vyhovoval Fofřová Veronika Ing.	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Dne 11.10.2021 13:28:26			

holovost
karta
3012



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

Číslo smlouvy:

SBS/2/2022

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

31. ledna 2022

Číslo usnesení:

2022/02/I odst. 2

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

1. 2. 2022

Vyřizuje

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta