

II.

Předmět smlouvy

- 1) Příkazník bude dle této smlouvy jménem a na účet příkazce vykonávat činnost koordinátora bezpečnosti práce v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou při realizaci díla: „Stavební úpravy bytového domu č.p. 569 na pozemku č. parc. 207/1, k.ú. Žižkov, Husinecká 9, Praha 3“. Činnost bude vykonávat v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Příkazník se zavazuje provádět osobně pro příkazce tyto činnosti:
 - zpracovat a připravit pro příkazce oznámení o zahájení prací pro doručení příslušnému oblastnímu inspektorátu práce (OIP) oznámení o zahájení prací do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení musí být vyvěšen u vstupu na staveniště,
 - odpovídá za případnou aktualizaci plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - je povinen informovat všechny zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
 - je povinen upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření,
 - je povinen oznámit příkazci případy podle předchozího bodu, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy,
 - koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
 - dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
 - sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,
 - navrhuje termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů a organizuje jejich konání,
 - sleduje, zda zhotovitel dodržuje plán a projednává s nimi opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
 - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozorní zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny
 - spolupráci s TDS na staveništi.

Za účelem splnění těchto činností má koordinátor BOZP kdykoli přístup na místo provádění stavby, přičemž vždy provede zápis do stavebního deníku.

III.

Doba a místo plnění

- 1) Zahájení plnění dle této smlouvy: na základě písemné výzvy příkazce.
- 2) Doba plnění: po dobu stavebních úprav bytového domu

- 3) Ukončení plnění dle této smlouvy: ke dni předání a převzetí díla, případně nastane-li to později ke dni odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu při předání a převzetí díla. V ostatních případech je možné prodloužit plnění poskytované na základě této smlouvy pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 4) Místo plnění: Objekt Husinecká 569/9, 16/24, Praha 3, k.ú. Žižkov.

IV.

Odměna příkazníka

- 1) Odměna příkazníka za činnosti sjednané touto smlouvou vychází ze Zadávacích podmínek na výkon koordinátora bezpečnosti práce z dohody smluvních stran. Odměna je pevná, konečná a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé příkazníkovi v souvislosti s činnostmi sjednanými touto smlouvou.

Zpracování plánu BOZP bez DPH	58.000,- Kč
Výkon BOZP v průběhu realizace stavby bez DPH	986.000,- Kč
Cena celkem bez DPH	1.044.000,- Kč
DPH 21%	219.240,- Kč
Odměna celkem včetně DPH	1.263.240,- Kč

- 2) Faktura za zpracování plánu BOZP dle čl. IV. odst. 1) této smlouvy bude vystavena jednorázově bezprostředně po zpracování a potvrzeném odevzdání plánu BOZP Příkazci.
- 3) Odměna za činnosti uvedené v čl. II této smlouvy bude příkazníkovi placena měsíčně až do předání a převzetí díla. Výše měsíční odměny činí 58.000,- Kč bez DPH, tzn. 70.180,- Kč včetně DPH.
- 4) V případě, že dojde k prodloužení termínu dokončení stavby oproti původnímu dle čl. III. Této smlouvy, bude prodloužení výkonu koordinátora BOZP s odpovídající odměnou za prodloužení činnosti řešeno písemným dodatkem ke smlouvě. Fakturace bude provedena po potvrzení termínu a výkonu činnosti příkazníka příkazcem.
- 5) Úhrada bude probíhat na základě dílčích daňových dokladů (faktur). Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a bude vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce v listinné podobě.
- 6) Splatnost faktur je stanovena v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury příkazci.
- 7) Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou. Příkazník je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není příkazce v prodlení se zaplacením odměny. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

V.

Povinnosti smluvních stran a sankce za jejich nedodržení

- 1) Příkazník je povinen při výkonu své činnosti postupovat s odbornou péčí.
- 2) Příkazník je povinen při výkonu své činnosti postupovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je dále povinen upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
- 3) Příkazník je povinen při výkonu své činnosti sdělit příkazci neprodleně skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku škody, zejména hrozí-li nebezpečí z prodlení. Svá rozhodnutí a postup

bude příkazník konzultovat s příkazcem v rozsahu zaručujícím naplnění § 2432 odst. 1 občanského zákoníku.

- 4) Příkazník postupuje v souladu s právními předpisy České republiky, normami ČSN a podle všeobecně uznávaných pravidel ve stavebnictví.
- 5) Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi veškeré dokumenty a předat všechny informace související s prováděním činnosti dle této smlouvy.
- 6) Pro případ porušení povinností podle tohoto článku ze strany příkazníka, stejně jako nedodržení jeho závazků dle čl. II této smlouvy, se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové odměny příkazníka dle čl. IV této smlouvy za každé jednotlivé porušení.
- 7) Pro případ prodlení příkazce se zaplacením faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý den prodlení.
- 8) Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- 9) Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody. Případná vzniklá škoda je vymahatelná v plné výši samostatně vedle smluvní pokuty a úroku z prodlení.

VI.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy příkazníkem, které zakládá právo příkazce na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a. prokázané neplnění povinností specifikovaných v čl. II této smlouvy po dobu delší než deset (10) kalendářních dnů;
 - b. prokázaný postup příkazníka v rozporu s pokyny nebo zájmy příkazce.
- 2) Příkazce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku příkazníka probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku.
- 3) Příkazník je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že příkazce bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
- 4) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a úroku z prodlení. Podmínky odstoupení od smlouvy zde neupravené se řídí ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.

VII.

Zastupování příkazce

- 1) V rámci své zakázky je příkazník povinen za použití všech svých schopností, vědomostí a svého morálního přesvědčení hájit práva příkazce.
- 2) Příkazník je oprávněn v zastoupení příkazce upozornit zhotovitele stavby na vady a je oprávněn požadovat jejich odstranění.
- 3) Koordinátor BOZP je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací při provádění stavby, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VIII.

Ostatní ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy a na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 3) Příkazník výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 3, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu, či aby byl celý její obsah ze strany příkazce zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4) Příkazník se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, zejména poskytnout kontrolním orgánům na vyžádání příslušné doklady a informace o činnosti pověřeným osobám zařazeným do Magistrátu hl. m. Prahy, MF, Evropské Komise, Evropského účetního dvora, NKÚ a dalších orgánů státní správy.
- 5) Příkazník je povinen po dobu deseti let od provedení díla uchovávat originál této Smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s výkonem této Smlouvy a poskytovat kontrolním orgánům požadované informace a dokumentaci. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy.
- 6) Příkazník bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoliv platba uskutečněná na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou, tj. vč. popisu stran transakce, částky, variabilního a jiného symbolu, zprávy pro příjemce, data uskutečnění může proběhnout na transparentním účtu příkazce uvedeném v záhlaví této Smlouvy, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
- 7) Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každá ze smluvních stran po dvou vyhotoveních. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 8) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- 9) Příkazník není bez předchozího písemného souhlasu příkazce oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 10) Příkazník bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně výše odměny.

Za příkazce:

V Praze dne 2022

Za příkazníka:

V Praze dne2022

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
pověřený člen rady
městské části Praha 3

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel společnosti

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 10. 1. 2022 č. 6