

DODATEK Č. 3**k Pachtovní smlouvě – pozemek, ev. č. SML-00002-2021-148**

ze dne 25. 2 2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.6.2021

a Dodatku č. 2 ze dne 1.11.2021

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] lesním správcem LS Třebíč, na základě pověření ze dne 19.8.2019.

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Třebíč

číslo účtu: 6617750247/0100

(dále jako „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

Wotan Forest, a.s.

se sídlem Rudolfovska tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice

IČO: 260 60 701

DIČ: CZ26060701

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1306

zastoupená: Ing. Martinem Maškem, předsedou představenstva a Ing. Milanem Maxou, místopředsedou představenstva.

(dále jako „**pachtýř**“) na straně druhé(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 k Pachtovní smlouvě - pozemek č. SML-00002-2021-148 ze dne 25.2.2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.6.2021 a Dodatku č. 2 z 1.11.2021 (dále jen „**dodatek**“):**I.****Úvodní ustanovení**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 25.2.2021 uzavřely Pachtovní smlouvu ev.č. SML-0002-2021-148, upravenou následně Dodatkem č.1 ze dne 28.6.2021 a Dodatkem č. 2 ze dne

1. 11. 2021 (dále jen „**SMLOUVA**“), jejímž předmětem je dočasné úplatné užívání a požívání pozemků o celkové výměře 40111 m² pachtýřem, a to za účelem pěstování a produkce sadebního materiálu (provozování lesní školky).

II.

Předmět dodatku

- Smluvní strany se dohodly na změně předmětu pachtu, na prodloužení doby trvání pachtovního vztahu a na úpravě pachtovního.
- Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku **se mění č. I. odst. 1 SMLOUVY**, jak následuje:
Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
434/2	lesní pozemek	13575	13575	Valdíkovo	10	Valdíkovo
434/5	lesní pozemek	23847	3300	Valdíkovo	10	Valdíkovo
434/24	lesní pozemek	534	534	Valdíkovo	10	Valdíkovo
434/49	lesní pozemek	6118	895	Valdíkovo	10	Valdíkovo
434/63	lesní pozemek	27101	7101	Valdíkovo	10	Valdíkovo
434/25	ostatní plocha	443	443	Valdíkovo	10	Valdíkovo
434/26	ostatní plocha	443	443	Valdíkovo	10	Valdíkovo
434/34	ostatní plocha	29	29	Valdíkovo	10	Valdíkovo
434/37	ostatní plocha	41	41	Valdíkovo	10	Valdíkovo
434/38	ostatní plocha	73	73	Valdíkovo	10	Valdíkovo
434/39	ostatní plocha	156	156	Valdíkovo	10	Valdíkovo
434/40	ostatní plocha	225	225	Valdíkovo	10	Valdíkovo
434/41	ostatní plocha	109	109	Valdíkovo	10	Valdíkovo
434/42	ostatní plocha	1208	1208	Valdíkovo	10	Valdíkovo
434/43	ostatní plocha	12212	3785	Valdíkovo	10	Valdíkovo
St. 124	zastavěná plocha a nádvoří	617	617	Valdíkovo	10	Valdíkovo
434/46	ostatní plocha	441	441	Valdíkovo	10	Valdíkovo
434/47	ostatní plocha	20	20	Valdíkovo	10	Valdíkovo
Celkem			32995			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, k.ú. Valdíkov.

3. Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku **se mění čl. I. odst. 2 SMLOUVY**, jak následuje:
Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 32995 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
4. Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku **se mění čl. III. odst. 1 SMLOUVY**, jak následuje:
Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši 1,089 Kč bez DPH/m²/rok. Celkové roční pachtovné tak činí 35932,- Kč (slovy: třicet pět tisíc devět set třicet dva korun českých) bez DPH. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
5. Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku **se mění čl. III. odst. 2 SMLOUVY**, jak následuje:
Propachtovatel bude poměrnou část ročního pachtovného, odpovídající sjednané době trvání pachtu, fakturovat k 1. dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato smlouva dodatkem č. 3 změněna, a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku **se mění čl. VI. odst. 1 SMLOUVY**, jak následuje:
Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 32995 m², a to na dobu určitou **ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 3, kterým se smlouva mění, do 30.6.2022.**

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí SMLOUVY.
2. Pokud není v tomto dodatku ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Ostatní ujednání SMLOUVY nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 k Dodatku č.3 - snímek katastrální mapy se zákresem předmětu pachtu

V Třebíči, dne

V, dne

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....

lesní správce LS Třebíč
Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. Martin Mašek
předseda představenstva
Wotan Forest, a.s.

.....

Ing. Milan Maxa
místopředseda představenstva
Wotan Forest, a.s.