

DODATEK č. 4 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

na zhotovení Variantního návrhu stavby, Projektové dokumentace pro společné povolení, Projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru

stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Aš“

Smluvní strany

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00

Praha 8 – Karlín

Korespondenční adresa na zasílání faktur:

Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217

530 02 Pardubice

Faktury v elektronické podobě:

ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

datová schránka: uccchjm

číslo smlouvy: E618-S-4441/2020/JAN

ISPROFIN/ISPROFOND: 5003520140 / 5413520027

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Ing. arch. Břetislav Kubíček

se sídlem Raisova 2030/2, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČO: 167 00 295, DIČ: CZ6401291094

Bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený:

Ing. arch. Břetislav Kubíček, tel.: 603 854 595, e-mail: kk3k@seznam.cz

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Ing. arch. Břetislav Kubíček

Raisova 2030/2, 360 01 Karlovy Vary

číslo smlouvy: 2006

(dále jen „**zhotovitel**“)

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 26. 11. 2020 uzavřely Smlouvu o dílo na zhotovení Variantního návrhu stavby, Projektové dokumentace pro společné povolení, Projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. AŠ“ ve znění jejích dodatků č. 1, 2 a 3 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku 5. 3 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 4 (dále jen „Dodatku“), jehož předmětem je:

- 1. Úprava rozsahu předmětu Díla a s tím související úprava přílohy č. 1 Smlouvy – Specifikace Díla.** Důvodem pro úpravu rozsahu předmětu Díla je rozšíření plnění o fotovoltaickou elektrárnu, včetně všech souvisejících změn projektové dokumentace stavební části, elektroinstalace, zdroje tepla, měření a regulace.
- 2. Úprava ceny Díla a rozpisu fakturace a s tím související úprava přílohy č. 4 Smlouvy – Rozpis Ceny Díla.** V souladu s výše uvedenými úpravami rozsahu předmětu Díla dochází k celkovému navýšení ceny Díla o **54 400,- Kč bez DPH**.
- 3. Úprava lhůt k provedení Díla a s tím související úprava přílohy č. 5 Smlouvy – Harmonogram plnění,** přičemž dochází k úpravám termínů odevzdání jednotlivých dílčích etap Díla v souladu s výše uvedenými úpravami rozsahu předmětu Díla. Dokončení 6. a 7. dílčí etapy se prodlužuje o 3 měsíce.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením **§ 222 odst. 4** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „ZZVZ“) dohodly na několika výše uvedených změnách Smlouvy. Celkový cenový nárůst změn závazků ze Smlouvy dle ustanovení § 222, odst. 4 ZZVZ je **1,9 %** původní hodnoty závazku ze Smlouvy. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ust. § 222 ZZVZ.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se smluvní strany dohodly na úpravě článků 3.3 a příloh č. 1 Smlouvy – Specifikace Díla, č. 4 Smlouvy – Rozpis Ceny Díla a č. 5 Smlouvy – Harmonogram plnění.

I. Předmět Dodatku

a) Na předmětu Díla dochází k těmto úpravám:

- 1. Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Specifikace Díla**

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 1 – Specifikace Díla. Ruší se znění přílohy č. 1 platné k datu podpisu Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu tohoto Dodatku, které je přílohou č. 1 Dodatku (současně příloha č. 1 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

b) Úprava ceny Díla je dohodnuta takto:

2. Ruší se stávající znění článku 3, odst. 3.3 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

Článek 3. - PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM PLNĚNÍ SMLOUVY

3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně zhotovené Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou celkovou Cenou Díla, ve výši dle Přílohy č. 4 této Smlouvy, přičemž celková Cena Díla je:

Cena Díla dle Smlouvy, bez DPH:

3 390 700,- Kč

slovy: **tři miliony tři sta devadesát tisíc sedm set korun českých**

z toho

Cena Díla dílčí části Správy železnic bez DPH: 3.079.700,- Kč

Slovy: tři miliony sedmdesát devět tisíc sedm set korun českých

Cena Díla dílčí části Města Aš bez DPH: 311.000,- Kč

Slovy: tři sta jedenáct tisíc korun českých

3. Příloha č. 2 Smlouvy o dílo – Rozpis Ceny Díla

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 4 – Rozpis Ceny Díla. Ruší se znění přílohy č. 4 platné k datu podpisu Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu tohoto Dodatku, které je přílohou č. 2 Dodatku (současně příloha č. 4 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

c) Úprava termínů plnění je dohodnuta takto:

4. Příloha č. 3 Smlouvy o dílo – Harmonogram plnění

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 5 – Harmonogram plnění. Ruší se znění přílohy č. 5 platné k datu podpisu Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu tohoto Dodatku, které je přílohou č. 3 Dodatku (současně příloha č. 5 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna

prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, v platném znění
4. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
5. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky, přičemž každý jeho elektronický obraz má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:

*příloha č. 1 (příloha č. 1 Smlouvy): **Specifikace Díla***

*příloha č. 2 (příloha č. 4 Smlouvy): **Rozpis Ceny Díla***

*příloha č. 3 (příloha č. 5 Smlouvy): **Harmonogram plnění***

Za objednatele:

V Praze

Za zhotovitele:

V Karlových Varech



01.02.2022 10:32
Podepsáno elektronicky

Digitálně podepsal Ing.
arch. Břetislav Kubíček
Datum: 2022.01.24
21:24:10 +01'00'

.....
Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správy západ
Správa železnic, státní organizace

.....
Ing. Arch. Břetislav Kubíček

PŘÍLOHA Č. 1

Specifikace Díla

Předmětem díla je zhotovení Variantního návrhu stavby, Dokumentace pro vydání společného povolení a Projektové dokumentace pro provádění na stavbu „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Aš**“ včetně zajištění výkonu autorského dozoru při zhotovení stavby a činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi.

Cílem díla je zajištění technických a legislativních podkladů k umožnění realizace této stavby.

Rozsah stavby je demolice stávající výpravní budovy, novostavba úspornější výpravní budovy, úprava okolí - parkoviště, komunikace, zeleň a autobusový terminál. Stavba je podrobně popsána v **Záměru projektu „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Aš“**, zpracovatel Ing. arch. Kubíček, březen 2020. Stavba je společnou investicí Správy železnic a města Aš.

Rozsah díla je zhotovení Variantního návrhu stavby, Dokumentace pro společné povolení a to včetně zpracování Projektové dokumentace pro provádění stavby, která rozpracuje a vymezí požadavky na stavbu do podrobností, které specifikují předmět Díla v takovém rozsahu, aby byla podkladem pro výběrové řízení na zhotovení stavby, včetně notifikace autorizovanou osobou, zajištění výkonu Autorského dozoru při zhotovení stavby a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby.

Zpracování a podání žádosti o vydání společného povolení dle § 94l zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání společného povolení. Zhotovitel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci.

Zpracování podkladů pro zadávací řízení na realizaci stavby v potřebném množství a podobě (zvláštní technické podmínky a soupis prací dle vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění).

Rozsah díla je podrobně stanoven v dokumentech:

Všeobecné technické podmínky "VTP/DSP+PDPS " [VTP_DSP+PDPS_13-20_národní_zdroje]" a „VTP/ZP+DUR/" [VTP_ZP+DUR_12-20_národní_zdroje]"

A Zvláštní technické podmínky ze dne 27. 7. 2020 [ZTP_DUSP+PDPS_Aš_200724]

Rozdělení předmětné investice

Předmětná investice se dělí na investici Správy železnic a města Aš následovně:

Investice Správy železnic, státní organizace

SO – xx Demolice výpravní budovy

Demolice stávající výpravní budovy, odpojení veškerých přípojek a sítí, přeložky sítí. Hrubá úprava terénu a zásyp jam po bourání suterénů.

SO – xx Novostavba výpravní budovy

Novostavba výpravní budovy včetně všech přípojek, inženýrských sítí a **fotovoltaické elektrárny**.

SO – xx Venkovní úpravy a parkoviště

Parkoviště vč potřebných sítí, mobiliáře a VO. Komunikace, zpevněné plochy a sadové úpravy mimo pozemek označený v příloze „D5 Investiční akce města Aš“ jako investice města Aš o velikosti 1610 m².

Investice města Aš

Objekty SO – x0, SO – x1, SO – x2 a SO – x7 budou umístěny pouze na pozemku označeném v příloze „D5 Investiční akce města Aš“ jako investice města Aš o velikosti 1610 m². Ostatní objekty mohou probíhat i přes jiné pozemky v závislosti na přípojovacích bodech.

Předpokládané členění stavebních objektů:

SO – x0 Autobusový terminál

SO – x1	Komunikace, zpevněné plochy a sadové úpravy
SO – x2	Novostavba terminálu – přístřešky
SO – x3	Kanalizace – odvodnění
SO – x4	Elektro NN – přípojka
SO – x5	Veřejné osvětlení
SO – x6	Komunikační přípojka
SO – x7	Městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše, sloupky atd.)

Základní členění stavebních objektů

Konkrétní číslování stavebních objektů a jejich další členění, provede Zhotovitel projektu dle vyhlášky 146/2008Sb a směrnice SŽDC 11/2006

PŘÍLOHA Č. 2

4.1. Rozpis celkové Ceny Díla

Cena za zpracování Návrhu stavby, DUSP a PDPS (podle členění na základní a dodatečné služby) a autorského dozoru (celková cena díla je součet dílčích cen kapitol 4.2 a 4.3):

CELKOVÁ CENA DÍLA:

Cena Díla (bez DPH)	Výše DPH	Cena Díla (s DPH)
3 390 700 Kč	712 047 Kč	4 102 747 Kč

z toho:

Cena za zpracování DUSP a PDPS (v rozsahu základních a dodatečných služeb):

██████████	██████████	██████████
------------	------------	------------

Cena za výkon autorského dozoru:

██████████	██████████	██████████
------------	------------	------------

Rozpis jednotlivých položek celkové Ceny Díla podle členění na Dílčí etapy zpracování Návrhu stavby, DUSP a PDPS a výkon autorského dozoru:

Specifikace položky	Cena položky (bez DPH)	Cena položky (s DPH)
0. Dílčí etapa	██████████	██████████
1. Dílčí etapa	██████████	██████████
2. Dílčí etapa	██████████	██████████
3. Dílčí etapa	██████████	██████████
4. Dílčí etapa	██████████	██████████
5. Dílčí etapa	██████████	██████████
6. Dílčí etapa	██████████	██████████
7. Dílčí etapa	██████████	██████████
8. Dílčí etapa Výkon autorského dozoru	██████████	██████████
Celkem:	3 390 700 Kč	4 102 747 Kč

4.2. Rozpis dílčí Ceny Díla

pro část dle Přílohy č. 1 SoD

Investice Správy železnic, státní organizace

Cena za zpracování Návrhu stavby, DUSP a PDPS (podle členění na základní a dodatečné služby) a autorského dozoru:

4.2.1. ZÁKLADNÍ SLUŽBY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU STAVBY, DUSP A PDPS:

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jednotková cena *)	Cena celkem *)
1	Zpracování variantního návrhu stavby	hod	■	■	■
2	Zpracování DUSP dle vyhlášky č.146 /2006 Sb. v platném znění dle VTP a ZTP	hod	■	■	■
3	Zpracování PDPS (v rozsahu dopracování příloh DUSP do podrobnosti PDPS) vyjma příloh G, H a I, včetně všech dílčích odevzdání, dle přílohy č.2 Směrnice GR SŽDC č. 11/2006 v platném znění dle VTP a ZTP Fotovoltaická elektrárna, včetně souvisejících úprav stavební části a technického zařízení budovy: 96 hod	hod	■	■	■
4	Stanovení nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu stavby (v rozsahu požadavků Směrnice SŽDC č.20 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP)-příloha dokumentace část G Fotovoltaická elektrárna, včetně souvisejících úprav: 15 hod	hod	■	■	■
5	Kompletní dokladová část (dle požadavku VTP a ZTP) včetně inženýrské činnosti-příloha dokumentace část H	hod	■	■	■
6	Kompletní geodetická část (v rozsahu přílohy I - dle přílohy č. 2 Směrnice GR SŽDC č.11/2006 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP) včetně inženýrské činnosti	hod	■	■	■
7	Definitivní odevzdání DUSP a PDPS, dle SOD v listinné formě (dle požadavku VTP a ZTP)	ks	■	■	■

8	Definitivní odevzdání DUSP a PDPS, dle SOD v elektronické formě (dle požadavku VTP a ZTP)	ks	18	■	■
Celkem za základní služby:					■

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

4.2.2. DODATEČNÉ SLUŽBY NA ZPRACOVÁNÍ DUSP A PDPS:

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jednotková cena *)	Cena celkem *)
9	Zajištění mapových podkladů	km	■	■	■
10	Geodetické práce	km	■	■	■
11	Zajištění vydání osvědčení o shodě notifikovanou osobou v přípravě	hod	■	■	■
12	Koordinátor BOZP v přípravě	hod	■	■	■
13	Zajištění technických podkladů pro vypracování zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby dle požadavku VTP a ZTP Fotovoltaická elektrárna: 8 hod	hod	■	■	■
14	Propagace, vizualizace	hod	■	■	■
Celkem za doplňkové služby:					■

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

4.2.3. CENA ZA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jednotková cena *)	Cena celkem *)
15	rozsah činnosti při výkonu autorského dozoru projektanta v rámci realizace Stavby dle čl. 4 Obchodních podmínek	hod	■	■	■

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

Uvedená cena za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady na výkon autorského dozoru po celou předpokládanou dobu realizace Stavby (předpoklad 18 měsíců). Uvedená cena za výkon autorského dozoru odpovídá pracnosti a rozsahu Stavby a zahrnuje veškeré náklady na činnosti související s výkonem autorského dozoru včetně cestovních výloh, v předpokládané době realizace Stavby.

4.2.4. CELKOVÁ CENA DÍLA ZA DÍLČÍ ČÁST SPRÁVY ŽELEZNIC:

Cena Díla (bez DPH)	Výše DPH	Cena Díla (s DPH)
3 025 300 Kč	635 313 Kč	3 660 613 Kč

z toho:

Cena za zpracování DUSP a PDPS (v rozsahu základních a dodatečných služeb):

██████████	██████████	██████████
------------	------------	------------

Cena za výkon autorského dozoru:

██████████	██████████	██████████
------------	------------	------------

Rozpis jednotlivých položek dílčí Ceny Díla podle členění na Dílčí etapy zpracování Návrhu stavby, DUSP a PDPS a výkon autorského dozoru:

Specifikace položky	Cena položky (bez DPH)	Cena položky (s DPH)
0. Dílčí etapa	██████████	██████████
1. Dílčí etapa	██████████	██████████
2. Dílčí etapa	██████████	██████████
3. Dílčí etapa	██████████	██████████
4. Dílčí etapa	██████████	██████████
5. Dílčí etapa	██████████	██████████
6. Dílčí etapa	██████████	██████████
7. Dílčí etapa	██████████	██████████
8. Dílčí etapa Výkon autorského dozoru	██████████	██████████
Celkem:	3 079 700 Kč	3 726 437 Kč

PŘÍLOHA Č. 5

Harmonogram plnění.

Část Díla	Doba plnění	Popis činností prováděných v Dílčí etapě	Podmínky dokončení Dílčí etapy
Termín zahájení prací	ihned po nabytí účinnosti Smlouvy	-	-
0. Dílčí etapa	Do 1 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy	Vstupní porada a předložení konceptu variantního návrhu stavby k odsouhlasení rozpracovanosti.	Zápis z jednání (dílčí plnění bez fakturace)
0. Dílčí etapa	Do 2 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy	Variantní návrh stavby (studie) novostavby výpravní budovy ve 3 variantách. Čistopis pro předložení komisi k odsouhlasení.	Předávací protokol
1. Dílčí etapa	Do 2 měsíců od oznámení investora o schválení Návrhu stavby	Studie vítězné varianty a návrh technického řešení DUSP k připomínkovému řízení.	Předávací protokol
2. Dílčí etapa	Do 4 měsíců od oznámení investora o schválení Návrhu stavby	Dílčí předání DUSP se zapracovanými připomínkami bez dokladové části	Předávací protokol
3. Dílčí etapa	Do 5 měsíců od oznámení investora o schválení Návrhu stavby	Podání žádosti o stavební povolení	Kopie žádosti předaná Objednateli, potvrzená podatelnou stavebního úřadu Dílčí etapa bez fakturace
4. Dílčí etapa	Předpoklad do 6 měsíců od podání žádosti o společné povolení	Nabytí právní moci stavebního povolení	Kopie žádosti předaná Objednateli, potvrzená podatelnou stavebního úřadu
5. Dílčí etapa	Do 6 měsíců od oznámení investora o schválení Návrhu stavby	Dílčí předání PDPS k připomínkovému řízení	Předávací protokol
6. Dílčí etapa	Do 12 měsíců od oznámení investora o schválení Návrhu stavby	Dílčí předání PDPS se zapracovanými připomínkami bez dokladové části	Předávací protokol
7. Dílčí etapa	Do 14 měsíců od oznámení investora o schválení Návrhu stavby	Definitivní předání PDPS s kompletní dokladovou částí, náklady a oceněnými soupisy prací ve struktuře dle VTP, a návrhem ZTP na realizaci stavby	Protokol o provedení Díla

8. Dílčí etapa	<u>Předpoklad délky trvání 14 měsíců</u> (v závislosti na zahájení a ukončení realizace stavby)	Autorský dozor projektanta při realizaci Stavby; Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor ode dne zahájení realizace stavby do ukončení realizace stavby v předpokládané délce 14 měsíců.	Výkaz poskytnutých služeb (1 x za čtvrtletí) - stručný popis výkonů a specifikace výkonu autorského dozoru projektanta
Termín dokončení Díla	<u>Předpoklad 1 měsíc</u> (v závislosti na ukončení přejímacího řízení stavby)		Po ukončení přejímacího řízení Stavby a předložení výkazu poskytnutých služeb (o výkonu autorského dozoru projektanta)