


# SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Město Vsetín  
**Sídlo:** Svárov 1080, 755 01 Vsetín  
**zastoupený:** Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím Odboru správy majetku,  
investic a strategického rozvoje  
**IČ:** 00304450  
**Bankovní spojení:** 

*(dále jen „objednatel“) na straně jedné*

a

**Zhotovitel:** Igor Hendrych  
**Sídlo:** Příčná 570, 755 01 Vsetín  
**zastoupený:**   
**IČ:** 49586343  
**DIČ:** CZ6803230434

*(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé*

Zhotovitel je zapsán v Živnostenském rejstříku pod číslem 93/786764/000849/02877V na Městském úřadu Vsetín.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, bude provádět pravidelný úklid prostor objednatele, dle požadované specifikace.
2. Úklid všech prostor podle této smlouvy musí odpovídat příslušným hygienickým normám.

## III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění a provádění úklidových prací ve stavbě občanského vybavení bez č. p. – veřejných WC u parku, nacházejících se na pozemku p. č. 2887/2, k. ú. Vsetín.

2. Provádění běžného pravidelného úklidu bude probíhat 2x denně, včetně sobot, nedělí a státem uznaných svátcích. Dále bude prováděna kontrola stavu předmětu úklidu každou hodinu, po celou dobu provozu zařízení.
3. Tato smlouva se uzavírá **dobu určitou do 30.06.2022.**

#### **IV. CENA**

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné provedení běžného pravidelného úklidu. Cena služeb bude fakturována podle skutečně provedených prací.

**Cena za poskytování pravidelného úklidu činí 18.300,- Kč bez DPH měsíčně.**

Tato cena je určena paušálně za 1 měsíc a platí nezávisle na počtu kalendářních dní v měsíci. Cena se může měnit pouze v případě, že některé práce nebudou provedeny. V tomto případě bude cena úklidu za 1 měsíc vypočtena poměrně.

2. Cena služeb je konečná a zahrnuje veškeré výdaje a náklady zhotovitele nutné k vynaložení řádného splnění služby. Cena zahrnuje rovněž vlastní úklidové pomůcky, čisticí prostředky.
3. Cena nezahrnuje toaletní papíry a tekuté mýdlo, které jsou určeny pro uživatele WC. Tyto položky budou v případě dodání zhotovitelem účtovány po odsouhlasení objednatelem nad rámec měsíční paušální ceny.
4. Cena za provedení služeb nezahrnuje hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel bude fakturovat cenu za pravidelný úklid měsíčně dle skutečně provedených prací.
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění. Sazba DPH se může měnit v závislosti na legislativě.
3. Splatnost faktur – daňových dokladů je 10 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
4. Úhrady faktur bude objednatel provádět bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Faktura je uhrazena dnem odepsání z účtu objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Zhotovitel bude zasílat objednateli fakturu, která musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené služby vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

#### **VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy.

2. Zhotovitel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou práce dle této smlouvy provádět. Výkonní pracovníci musí být zhotovitelem řádně poučeni o náplni a rozsahu prováděné práce, o postupech úklidu podle hygienických norem a o podmínkách BOZP a PO s ohledem na specifické podmínky objektu objednatele.
3. Při provádění pravidelného úklidu musí být každý výkonný pracovník zhotovitele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatele, že budou jeho práci řídit. Při úklidu nesmí výkonným pracovníkům zhotovitele vypomáhat jiné osoby.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady vybavit své výkonné pracovníky provádějící úklid pracovním oděvem, ochrannými prostředky, úklidovými pomůckami a stroji, úklidovými a dezinfekčními prostředky a dalším úklidovým materiálem a poučit ho o rozsahu prováděných prací, o postupech úklidu podle hygienických norem a o podmínkách BOZP a PO s ohledem na specifické podmínky objektu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen proškolit své výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že jakékoliv věci objednatele nebudou odcizeny nebo zneužity. Zhotovitel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách. Veškeré takové doklady požívají ochrany ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů a jejich zneužití je trestné. Zhotovitel a jeho výkonní pracovníci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dověděli při poskytování služeb.
6. Zhotovitel je povinen chránit majetek objednatele při provádění úklidu na pracovišti a je plně odpovědný za škody, které mohou vzniknout z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a to za škody na majetku i zdraví v plné výši.
7. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, vodovodních rozvodů a zabezpečit plnění svých povinností tak, aby byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.
8. Všichni zaměstnanci zhotovitele budou poučeni o podmínkách vstupu do objektu objednatele a pohybu na pracovišti. Poskytovatel prohlašuje, že tyto podmínky bude respektovat. Nedodržení podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu zaměstnanců poskytovatele do objektu objednatele. Poskytovatel se zavazuje, že plnění této smlouvy bude zajišťovat pouze osobami trestně bezúhonnými.

## **VII. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie k zajištění smluvních výkonů zhotovitele. Objednatel zajistí komplexní technickou funkčnost zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení (WC, výlevky) v objektech, ve kterých zhotovitel smluvní výkony zajišťuje.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění zhotovitele, a to zejména kontrolu včasnosti a jakosti rozsahu zhotovitelem uskutečňovaného plnění.
3. Objednatel je povinen převzít a zaplatit zhotovitelem skutečně provedené služby v případě, že tyto nemají žádné vady a že byly nahrazeny případné škody vzniklé při provádění služeb.
4. Objednatel je povinen zabezpečit odpovídajícím způsobem veškerý majetek a vytvářet odpovídající organizační a materiální podmínky pro předcházení majetkové trestné činnosti. V případě zjištění nedostatků zhotovitel vyrozumí odpovědného zástupce objednatele.

## **VIII. ZÁRUKA ZA PLNĚNÍ ZHOTOVITELE, SANKCE:**

1. Pokud plnění zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu smlouvy, popřípadě smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností. Za vady je považováno zejména: Vynechání úklidu každé jednotlivé plochy, nekvalitní provedení úklidu každé jednotlivé plochy, nepřítomnost sjednaného pracovníka na pracovišti.
2. Reklamací vadného plnění při provádění úklidu je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho zjištění, a to písemným podáním odpovědné osoby objednatele. Zhotovitel je povinen bezodkladně provést opatření, která povedou k nápravě reklamovaného plnění. Reklamované vady plnění je zhotovitel povinen odstranit neprodleně.
3. V případě, že zhotovitel neprovede sjednaný úklid nebo jeho část ve sjednaných lhůtách, nebudou mu neprovedené práce uhrazeny.
4. Vadné plnění není zhotovitel oprávněn objednateli účtovat a objednatel není povinen je zhotoviteli uhradit. Zjistí-li objednatel, že v předložené faktuře jsou uplatněna rovněž vadná plnění a činnosti spočívající v odstranění vad, je oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení se zaplacením ceny.
5. Zhotovitel je v souladu s touto smlouvou odpovědný objednateli za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutí nebo neposkytnutí sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá minimálně po celou dobu, po kterou budou zhotovitelem prováděné činnosti poskytovány objednateli podle této smlouvy. Zhotovitel uhradí objednateli škodu, která mu vznikla nesplněním touto smlouvou sjednaných povinností.
6. Odpovědnost za škody a nároky na náhradu škod se řídí primárně příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĚ SMLOUVY:**

1. Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu, a to buď v plném rozsahu, nebo pouze v částečném rozsahu. Délka výpovědní doby je 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.
2. Tato smlouva zaniká:
  - 2.1 dohodou smluvních stran
  - 2.2 uplynutím výpovědní doby
  - 2.3 zahájením insolvenčního řízení nebo prohlášením konkurzu na majetek zhotovitele
  - 2.4 uplynutím sjednané doby

## **X. POJIŠTĚNÍ:**

1. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením plnění podle této smlouvy a na jeho vyžádání kdykoli v průběhu poskytování služeb dle této smlouvy doklad o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 1 500 000 Kč.



2. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí a nedbalosti při výkonu činností zhotovitele podle této smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny. Odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti po celou dobu trvání smlouvy anebo trvání odpovědnosti za škody za činnosti sjednané touto smlouvou.
3. Smluvní strany se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## **XI. SMLUVNÍ POKUTA:**

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, kdy sjednané služby nebudou provedeny řádně a včas, a také rovněž za prodlení s odstraněním vad dle čl. VIII. odst. 2, zaplatí objednateli pokutu ve výši 10 % z fakturované měsíční ceny služeb za každý jednotlivý případ nekvalitního provedení či neprovedení služeb v termínu. Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst oproti faktuře zhotovitele.

## **XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztah mezi smluvními stranami podle této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zavazují se smluvní strany postupovat v souladu s občanským zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny vždy písemnou formou dodatku ke smlouvě a nabývají účinnosti, pokud nebude uvedeno jinak, dnem podpisu dodatku oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu objednatele a v registru smluv.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Smluvní strany prohlašují, že pověřené osoby uvedené v textu smlouvy jsou zmocněny k jednání ve smyslu platných předpisů. Změnu pověřených osob si smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

Ve Vsetíně dne

27. 01. 2022

za objednatele:





za zhotovitele:



