

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu ev. č. 1696/2015/MJ ze dne 10.06.2015
ve znění dodatku č. 1 ev. č. 1696D1/2017/MJ ze dne 13.03.2017****Smluvní strany**

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649297309/0800
konstantní symbol: 558
variabilní symbol: 8500101163*(dále jen „pronajímatel“)*

a

Adéla Philippová, rok narození [REDACTED]

podnikající dle živnostenského zákona, zapsaná v Živnostenském rejstříku pod IČO: 759 69 351, se sídlem Dostálova 974/7, 713 00 Ostrava-Heřmanice

DIČ: CZ7858185544

*(dále jen „nájemce“)***Obsah dodatku**

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu ev. č. 1696/2015/MJ ze dne 10.06.2015 ve znění dodatku č. 1 ev. č. 1696D1/2017/MJ ze dne 13.03.2017, kterým se mění:

1. V **čl. III. Nájemné** odstavec 1 nově zní:

„1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za nájemné ve výši **260 640 Kč/rok**, tj. 120 Kč/m²/měsíc. V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.“

2. V **čl. III. Nájemné** odstavec 2 nově zní:

„2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dopředu v měsíčních splátkách ve výši 21 720 Kč nejpozději do 15. dne běžného měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet pronajímatele.“

3. V **čl. IV.** odstavci 1 **Doba a ukončení nájmu** se text „do 30.06.2024“ nahrazuje textem „do 30.06.2027“.

čl. III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ev. č. 1696/2015/MJ ve znění dodatku č. 1 zůstávají nezměněna.



2. Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku č. 2 dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

čl. IV. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města změnit smlouvu o nájmu ev. č. 1696/2015/MJ ze dne 10.06.2015 ve znění dodatku č. 1 ev. č. 1696D1/2017/MJ ze dne 13.03.2017 rozhodla rada města dne 23.11.2021 usnesením č. 08098/RM1822/125.
2. Záměr města změnit smlouvu o nájmu ev. č. 1696/2015/MJ ze dne 10.06.2015 ve znění dodatku č. 1 ev. č. 1696D1/2017/MJ ze dne 13.03.2017 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 23.11.2021 do 09.12.2021.
3. O uzavření dodatku č. 2 rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 18.01.2022 usnesením č. 08545/RM1822/132.

01.02.2022

V Ostravě dne

31.01.2022

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
Adéla Philippová

