

# SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- město Kralovice**  
IČO: 00257966  
se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice  
zastoupené starostou Ing. Karlem Popelem  
**na straně jedné**

a

- Kralovická zemědělská a.s.,**  
IČ: 25219502  
se sídlem Tyršova 560, 331 41 Kralovice  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Bulínem  
**na straně druhé**

## I.

Město Kralovice je vlastníkem pozemků **p. č. 4508/2** o výměře 1486 m<sup>2</sup> a **p.č. 4514** o výměře 983 m<sup>2</sup> zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 10001 pro k.ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever.

## II.

Kralovická zemědělská a. s. je vlastníkem následujících pozemků:  
**p. č. 5098/2** o výměře 137 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p. č. 5098,  
**p. č. 5110/59** o výměře 404 m<sup>2</sup> odděleného z pozemků p. č. 5110/17 a 5177/2,  
**p. č. 5110/61** o výměře 293 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p. č. 5110/48,  
**p. č. 5117/2** o výměře 67 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p. č. 5117/1 a  
**p. č. 5109/2** o výměře 323 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p. č. 5109.  
Uvedené pozemky byly odděleny geometrickým plánem č. 2144-1036/2021. Všechny uvedené nemovitosti se nacházejí v k.ú. Kralovice u Rakovníka a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, obec Kralovice, okres Plzeň - sever.

## III.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely tuto směnnou smlouvu, na jejímž základě se směňují pozemky uvedené v čl. I. a II. takto:

Město Kralovice touto smlouvou převádí pozemek **p. č. 4508/2** o výměře 1486 m<sup>2</sup> a pozemek **p.č. 4514** o výměře 983 m<sup>2</sup> spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím obchodní společnosti Kralovická zemědělská a.s., která je tím nabývá do svého vlastnictví.

Obchodní společnost **Kralovická zemědělská a.s.** touto smlouvou převádí pozemky: **p. č. 5098/2** o výměře 137 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p. č. 5098, **p. č. 5110/59** o výměře 404 m<sup>2</sup> odděleného z pozemků p. č. 5110/17 a 5177/2, **p. č. 5110/61** o výměře 293 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p. č. 5110/48, **p. č. 5117/2** o výměře 67 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p. č. 5117/1 a **p. č. 5109/2** o výměře 323 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p. č. 5109 spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím městu Kralovice, které je tím nabývá do svého vlastnictví.

#### IV.

Smluvní strany dohodly kupní cenu ve výši

- 74.070 Kč za pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy
- 74.070 Kč za pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy

tj. směna bude realizována mezi smluvními stranami bez doplatku.

#### V.

Vlastnické právo k nemovitostem převáděným touto směnnou smlouvou přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

#### VI.

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny nakládat s převáděnými nemovitostmi, jak je výše uvedeno, a že na nemovitostech neváznou žádné dluhy ani věcná břemena, za což si strany vzájemně ručí.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s převáděnými nemovitostmi, a že je jim jejich stav dobře znám.

#### VII.

Daň z převodu nemovitosti bude uhrazena podle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění.

Správní poplatek za provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Kralovice.

#### VIII.

Město Kralovice prohlašuje, že směna jeho pozemků **p. č. 4508/2** o výměře 1486 m<sup>2</sup> a **p.č. 4514** o výměře 983 m<sup>2</sup> byla v souladu s § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích schválena Zastupitelstvem města Kralovice dne 15.12.2021 usnesením č. 259, po předchozím zveřejnění na úřední desce.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město Kralovice zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.

#### IX.

Podle této směnné smlouvy se provede u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice zápis vlastnického práva na tuto smlouvou převáděné pozemky v k.ú. Kralovice u Rakovníka **p. č. 5098/2, p. č. 5110/59, p. č. 5110/61, p. č. 5117/2 a p. č. 5109/2** pro město Kralovice, IČ: 00257966, se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice.

Podle této směnné smlouvy se provede u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice zápis vlastnického práva na tuto smlouvou převáděné pozemky v k. ú. Kralovice u Rakovníka **p. č. 4508/2 a p. č. 4514** pro obchodní společnost Kralovická zemědělská a.s., IČ: 25219502 se sídlem Tyršova 560, 331 41 Kralovice.

**X.**

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Jedno vyhotovení směnné smlouvy bude použito pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tuto směnnou smlouvu uzavřely po řádném seznámení s jejím obsahem, s nímž souhlasí bez výhrad a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kralovicích dne:

.....  
Ing. Karel Popel  
starosta města

.....  
Ing. Jaroslav Bulín  
předseda představenstva