

## Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

(dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

pan: **Pavel Pečeně**, narozen [REDACTED],  
trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava  
č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen jako "**Povinný z věcného břemene**")

**a**

### Město Chrastava

se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
zastoupené Ing. Michaelem Canovem, starostou  
IČ: 00262871  
DIČ: CZ00262871

(dále jen jako "**Oprávněný z věcného břemene**")

tuto

**smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě**

---

### Článek 1.

Povinný z věcného břemene je mimo jiné vlastníkem pozemku **par. č. st. 281** (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m<sup>2</sup>) **v k. ú. Dolní Chrastava**, v obci Chrastava, zapsaného **na listu vlastnictví č. 935** u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále i jen „**Služebný pozemek**“).

### Článek 2.

Oprávněný z věcného břemene je investorem a vlastníkem (provozovatelem) **stavby veřejného osvětlení** v rámci akce „**VO Ještědská ulice, Dolní Chrastava**“, která je umístěna na pozemku uvedeném v čl. 1. této smlouvy to v rozsahu jak vyplývá z čl. 3. odst. 3.1 této smlouvy. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na své náklady vybudoval v souladu s projektovou dokumentací inženýrskou sítí – podzemní vedení veřejného osvětlení (dále i jen „**inženýrská síť**“).

### Článek 3.

#### 3.1.

Smluvní strany prohlašují, že na základě jejich společného zájmu bylo na Služebném pozemku uvedeném v Článku 1. této smlouvy geodeticky zaměřeno přesné vedení inženýrské sítě a rozsah zřízení věcného břemene na části Služebného pozemku, který je zakreslen pro podzemní vedení veřejného osvětlení v geometrickém plánu č. 738-460/2015 v k. ú. Dolní Chrastava.

**3.2.**

Tato dotčená část Služebného pozemku je předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, neboť se jedná o část Služebného pozemku dotčeného vybudováním a vedením výše uvedené inženýrské sítě, kdy na dané části Služebného pozemku je inženýrská síť vybudována a vedena.

**Článek 4.****4.1.**

Povinný z věcného břemene, jakožto vlastník Služebného pozemku uvedeného a detailně specifikovaného v Článku 1. této smlouvy, zřizuje ve prospěch Oprávněného z věcného břemene, jakožto vlastníka inženýrské sítě, věcné břemeno - služebnost spočívající v právu užívání nemovitosti uvedené v Článku 1. této smlouvy – Služebného pozemku, a to tak, že Oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat tuto nemovitost v rozsahu všech práv a povinností spojených s vybudováním, vedením a provozováním inženýrské sítě, stejně tak jako s její údržbou a opravami s tím, že předmětná inženýrská síť je mimo jiné vystavěna na Služebném pozemku.

Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu vymezeném pro podzemní vedení veřejného osvětlení **geometrickým plánem č. 738-460/2015 v k. ú. Dolní Chrástava** odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pod č. PGP-193/2015-505 dne 9. 3. 2015. V tomto geometrickém plánu je zakreslen skutečný průběh vedení inženýrské sítě v terénu a rozsah zřízeného věcného břemene **v rozsahu 4 m<sup>2</sup>**.

Povinný z věcného břemene se zavazuje umožnit oprávněnému z věcného břemene vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že v případě zásahu do Služebného pozemku z výše uvedených důvodů uvede následně pozemek do původního stavu.

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zahrnuje i právo oprávněného z věcného břemene zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení podzemního vedení veřejného osvětlení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace či zlepšení její výkonnosti.

Oprávněný z věcného břemene jako vlastník inženýrské sítě právo shora uvedené v rozsahu daném geometrickým plánem přijímá a zavazuje se jej užívat v rozsahu nezbytně nutném. Povinný z věcného břemene jako vlastník Služebného pozemku pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že nadále strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.

**4.2.**

Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemenu dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje **úplatně**, a to za **jednorázovou částku ve výši 200,- Kč** (slovy: *dvě sta korun českých*). Oprávněný uhradí stanovenou částku na účet povinného do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.

Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že po uhrazení smluvené částky nebudou vůči sobě v budoucnosti požadovat žádných dalších plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení věcného břemene dle této smlouvy.

**4.3.**

Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající věcnému břemenu dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje **na dobu neurčitou**.

**4.4.**

Práva a povinnosti účastníků tohoto věcného břemene touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

**Článek 5.**

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na příslušných listech vlastnictví pro k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava a okres Liberec proveden zápis práva odpovídajícího věcnému břemeni dle článku 4.1. této smlouvy, tedy zápis služebnosti inženýrské sítě – podzemního vedení veřejného osvětlení.

**Článek 6.**

Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Do té doby jsou účastníci smlouvou vázáni.

**Článek 7.**

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatek za zápis této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí Oprávněný z věcného břemene.

**Článek 8.**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

**Článek 9.****9.1.**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž jedno je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a dvě obdrží oprávněný z věcného břemene po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

**9.2.**

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 738-460/2015 v k. ú. Dolní Chrastava.

Chrastava 31. 1. 2022

Chrastava 3. 1. 2022

Povinný z věcného břemene

Oprávněný z věcného břemene

-----  
Pavel Pečeně

-----  
Město Chrastava  
Ing. Michael Canov, starosta



## MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

### Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

**Zveřejněno**

-----

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Smlouva o zřízení věcného břemene –služebnosti inženýrské sítě  
(VO v Ještědské ulici) – Město oprávněný

**Číslo smlouvy:**

VB/19/2021

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

20. prosince 2021

**Číslo usnesení:**

2021/19/V odst. 3.

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou  
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

28. 12. 2021

**Vyřizuje**

\_\_\_\_\_

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta