

SMLOUVA č.

0	1	0	0	-	0	5	9	-	0	0	/	8	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

o dodávce a odběru tepla**KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.**

Se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha 1

Zapsaná v OR Městský soud Praha, odd. B, vložka 4017

Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary

Se sídlem: Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary

Zapsaný v OR Městský soud Praha, odd. B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, odd. A, vložka 28380

IČ: 25060996

DIČ: CZ25060996

zastoupený: [redacted] vedoucím Odštěpného závodu Teplárna Karlovy Vary

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: 1003090202/5500

doručovací adresa: KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.

Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary

Na Výšině 26

360 04 Karlovy Vary - Bohatice

dále jen „dodavatel“

a

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5

Statutární zástupce: Mgr. František Boháček, ústřední ředitel ČSSZ

Jednající: Mgr. Jana Klímová, ředitelka pracoviště ČSSZ Plzeň

IČO: 00006963

DIČ: neplátce

Kontaktní adresa: Lobežská č. 12 Plzeň PSČ 303 81

ID datové schránky: x4rd4te

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 10006-77926311/0710

E-mail pro fakturaci: [redacted]

Adresa pro listinné podání: OSSZ Karlovy Vary, Krymská č. 2A PSČ 360 01 Karlovy Vary

dále jen „odběratel“

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

sjednávají

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 458/2000 Sb.“) tuto Smlouvu o dodávce a odběru tepla (dále jen „smlouva“).

Preamble

1. Výše uvedené smluvní strany se z důvodu upevnění právní jistoty obou smluvních stran dohodly, že bude sepsána tato nová Smlouva o dodávce a odběru tepla, přičemž obsah této smlouvy vychází z obsahu Smlouvy o dodávce a odběru tepla č. 0100-059-00/836 uzavřené dne 15. 8. 2004 mezi společnostmi Karlovarská teplotárenská a.s., se sídlem Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary, IČO: 49790471 jako dodavatelem na straně jedné a Okresní správou sociálního zabezpečení Karlovy Vary, se sídlem Krymská 2011/2A, 360 01 Karlovy Vary IČO: 000066963 jako odběratelem na straně druhé a tuto smlouvu ruší a nahrazuje v plném rozsahu.
2. Dne 1. 7. 2010 byla mezi společnostmi Karlovarská teplotárenská a.s. jako pronajímatelem na straně jedné a společností KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., se sídlem Vodičkova 682/20, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 25060996 jako nájemcem na straně druhé uzavřena v souladu s ustanovením § 488b a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů Smlouva o nájmu podniku, na základě které společnost Karlovarská teplotárenská a.s. přenechala dnem nabytí účinnosti Smlouvy o nájmu podniku, tj. dnem 1. 1. 2011, do nájmu svůj podnik společnosti KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. Nájemce dnem účinnosti uvedené smlouvy převzal od pronajímatele do nájmu podnik, aby jej samostatně provozoval a řídil na vlastní náklad a nebezpečí. V souladu se Smlouvou o nájmu podniku a ustanovením § 488e odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., přešly dnem účinnosti této smlouvy práva a závazky, které náležejí k pronajatému podniku společnosti Karlovarská teplotárenská, a.s. na společnost KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.

Čl. 1

Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla ze soustavy dodavatele do odběrného zařízení odběratele, specifikovaného v **příloze č. 2. smlouvy - "Příhláška k odběru tepla"**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla teplotnosným médiem do zařízení odběratele v místě předání dodávky.
3. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrného zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 11. přílohy č. 2 smlouvy "Příhláška k odběru tepla".

Čl. II

Podmínky dodávek

1. Dodávku tepla zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy, upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s teplem.
2. Při plnění této smlouvy se obě smluvní strany zavazují postupovat **dle přílohy č.1 - "Obchodní a technické podmínky dodávek tepla"** (dále jen „OTPD“), která je nedílnou

součástí této smlouvy.

Případnou změnu Obchodních a technických podmínek dodávky tepla sdělí dodavatel odběrateli písemně na e-mailovou adresu pověřeného zástupce uvedeného v příloze č. 3 smlouvy.

3. Parametry dodávky tepla dle zákona č. 458/2000 Sb., § 76 odst. 3) písm. b) jsou stanoveny v příloze č.1 - „Obchodní a technické podmínky dodávky tepla“ část C). Odběrná množství dodávek tepla a jejich časová plnění jsou stanoveny v odst. 4. a 5. **přílohy č. 3 "Odběrový diagram"**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Odběrový diagram na nadcházející období zašle vždy dodavatel odběrateli formou jednostranného oznámení dopisem doručeným odběrateli na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na e-mailovou adresu [REDAKCE] a to nejméně 15 kalendářních dnů před začátkem období, na které se odběrový diagram vztahuje. Změna odběrového diagramu není smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek k této smlouvě.

Přípustná tolerance ročního odběru tepla proti sjednanému množství uvedeném v odst. 4. přílohy č. 3 smlouvy "Odběrový diagram" činí ve smluvním období + - 100 %, pokud nebude dohodnuto jinak.

4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla, způsobené technickým stavem odběrného zařízení nebo části rozvodu před místem předání, které jsou v majetku, ve správě, nájmu či užívání odběratele.
5. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy po vstup do zařízení odběratele.
6. Dodavatel je oprávněn uplatnit regulační opatření, t.j. omezení dodávky tepla, v případech stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., § 76, odst. 4) a § 88, nebo v případech daných plánem uvedeným v příloze č. 3 této smlouvy .
7. Pro účely styku dodavatele s odběratelem a pro účely řešení provozních stavů, regulace, přístupu do odběratelského zařízení určuje dodavatel a odběratel jmenovitě pověřené zástupce pro tyto účely - viz příloha č. 3 smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu. Při změnách pověřených zástupců a spojení je odběratel toto bezodkladně povinen dodavateli ohlásit písemně (obyčejnou poštovní zásilkou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo e-mailem) bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě.
8. Dispečink dodavatele tepla pro hlášení poruch s nepřetržitou službou: tel. č. [REDAKCE]
9. Kontrola dodržování podmínek dle této Smlouvy se provádí v místě předání za účasti pověřených zástupců obou smluvních stran.
10. Odběratel se zavazuje vracet dodavateli teplotnosné medium za podmínek stanovených v OTPD.

Čl. III

Cenové a platební podmínky

1. Cena za dodávku tepla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR a Energetického regulačního úřadu, jako cena smluvní.

2. Způsob měření a vyhodnocování množství tepla je uveden v příloze č.1 smlouvy.
3. Sazba za cenu tepla v místě předání se stanoví na základě předpokladu vývoje nákladů a cen. Cena tepla ke dni účinnosti smlouvy je uvedena v příloze č. 4 - „Oznámení o změně ceny tepla ÚT a tepla pro TV“, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
4. Odběratel je povinen při platbě používat stanovený variabilní symbol.
5. Změnu ceny tepla sdělí dodavatel odběrateli formou jednostranného oznámení o změně ceny tepla ÚT a tepla pro TUV dopisem doručeným odběrateli na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na e-mailovou adresu [REDAKCE] a to nejméně 15 kalendářních dnů před začátkem období, na které se změna ceny vztahuje.
6. Cena tepla je hrazena dle skutečné spotřeby zjištěné na měřidlech tepla instalovaných na vstupech do odběrných zařízení odběratele. Účtovacím obdobím je jeden kalendářní měsíc. Smluvní strany nesjednávají zálohové platby.
7. Cena tepla je splatná na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystavené dodavatelem nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.
8. Pokud bude smluvní vztah ukončen v průběhu kalendářního měsíce před ukončením účtovacího období, bude vyúčtování skutečné dodávky tepla provedeno do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.
9. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy
10. Lhůta splatnosti faktur činí 15 dnů ode dne doručení odběrateli. Fakturu doručí dodavatel odběrateli písemně buď v listinné podobě na doručovací adresu odběratele uvedenou v záhlaví smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu [REDAKCE]
11. Odběratel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Do doby doručení opravené faktury není odběratel v prodlení s úhradou. Okamžikem doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 15 dnů ode dne doručení.
12. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace. Tímto nejsou dotčena ustanovení článku IV a V této smlouvy.
13. Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu příslušné splatnosti nebude odběratelem uhrazen jakýkoliv splatný závazek (dlužná částka) podle smlouvy v plné výši, bude každé následující peněžní plnění ze strany odběratele použito dodavatelem k úhradě (a to i částečné) dlužné částky v pořadí podle rozhodnutí dodavatele, a to buď:
 - a) k úhradě splatného úroku z prodlení, nebo
 - b) k úhradě splatných smluvních sankcí a pokut, nebo
 - c) k úhradě splatného běžného úroku z prodlení, nebo
 - d) k úhradě splatného prodeje tepelné energie.

Čl. IV

Smluvní pokuty, zvýšení ceny, sankce

1. Neodebere-li odběratel v případě použití **jednosložkové sazby** smluvené roční množství tepla

v toleranci uvedené v čl. II odst. 3., je povinen za každý neodebraný GJ nad stanovenou toleranci uhradit dodavateli zvýšenou cenu o0 %..... jednotkové ceny tepla.

2. V případě použití **složené sazby** překročí-li odběratel v daném měsíci hodnotu čtvrt hodinového maximálního sjednaného výkonu sjednává se:
při překročení v rozmezí 5 - 10 % zvýšení měsíční úhrady za sjednaný výkon o 20 %,
při překročení v rozmezí 11 - 20 % zvýšení měsíční úhrady za sjednaný výkon o 40 %,
při překročení o více než 21 % zvýšení měsíční úhrady za sjednaný výkon o 100 %.
Sankce dle bodu 2. se neuplatňují při zvýšení odebíraného výkonu během 24 hodin po přerušení dodávky tepla plynoucí ze zákona č.458/2000 Sb. nebo z důvodů ležících na straně dodavatele tepla
3. Při překročení lhůt splatnosti úhrad za dodávky tepla uhradí strana povinná úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré takto neoprávněně odebrané množství tepla v jednotkové ceně zvýšené o 200%, dále prokazatelně vzniklé škody nebo smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Dodavatel má právo zvolit, bude-li požadována náhrada škody či smluvní pokuta. Pro prokázání neoprávněného odebraného množství se má za to, že se jedná o množství vypočtené technickým výpočtem. Doba neoprávněného odběru je dobou od posledního správného měření do zjištění neoprávněného odběru. Neoprávněným odběrem se rozumí činnost, která je v rozporu se zákonem č.458/2000 Sb., § 89. Za takto sankciovaný neoprávněný odběr není považován odběr dle zákona č. 458/2000 Sb., § 89, odstavec 1), písmeno b).
5. V případě poškození měřidla tepla nebo průtoku (včetně plomb) bude dodávkové množství tepla stanoveno postupem dle části B, čl. II , odstavec 4 přílohy č. 1 smlouvy.
6. V případě porušení ustanovení dle části A, čl. II, odst. 6. přílohy č.1 smlouvy uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé a prokázané škody, nebo za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Dodavatel má právo zvolit, bude-li požadována náhrada škody či smluvní pokuta. V případě ztráty teplotního média bude jeho množství stanoveno technickým výpočtem a vyúčtováno odběrateli.
7. V případě prokázaného nedodržení podmínek dodávky, stanovených v čl. II. smlouvy vinou dodavatele, bude celková cena dodávky za dobu trvání nedodržení stanovených podmínek snížena o 10% ceny dodávky tepla ve srovnatelném období. Současně uhradí dodavatel odběrateli za každý takový zjištěný případ smluvní pokutu 10 000,-Kč. Nejkratší období, na které lze toto ustanovení uplatnit, jsou tři po sobě následující dny. Toto ustanovení se nevztahuje na případy přerušení provozu a na uplatnění regulačních opatření, uvedené v příloze č.1, část A, článek V smlouvy.
8. Při prokázaném nedodržení stanovených odběrů v případě vyhlášení regulačních opatření podle části A, čl. V, přílohy č.1 uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ nebo prokázané škody z tohoto plynoucí. Dodavatel má právo zvolit, bude-li požadována náhrada škody či smluvní pokuta.
9. Smluvní strany dále sjednávají právo dodavatele jednostranně přerušit dodávky tepla v případě neplacení faktur za odebrané teplo odběratelem ve lhůtě splatnosti a to až do doby jejich zaplacení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

10. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučuje uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.
11. Uplatnění regulačních opatření nepodléhá postihu.

Čl. V

Výpověď, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí učiněnou kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu.
 2. Dodavatel může dát výpověď jen z důvodu opakovaného porušování smluvních závazků odběratelem.
 3. Výpovědní lhůta je 12 kalendářních měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. K platnosti výpovědi postačí doporučený dopis adresovaný na poslední známou adresu druhé smluvní strany.
 4. Strana podávající výpověď se zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru tepla vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.
 5. Smluvní strany dále sjednávají právo od této smlouvy jednostranně odstoupit:
 - ze strany odběratele pokud dodavatel neplní své povinnosti ohledně dodávek tepla ve sjednaném množství a kvalitě po dobu delší jak 30 dnů, to neplatí v případě uplatnění regulačních opatření
 - ze strany dodavatele v případě nezaplacení tří faktur za dodávky tepla odběratelem ve lhůtě splatnosti, nebo v případě neplnění povinnosti odběratele dle následujícího odstavce této smlouvy.

K doručení odstoupení od smlouvy postačí doporučený dopis adresovaný na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy, jinak je neplatné. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
 6. V případě, že odběrateli zanikne či se změní právní titul užívání objektů či zařízení, do kterých je teplo dodáváno (změna vlastnictví, zánik nájmu a pod.), je tento povinen tuto skutečnost do dvou dnů sdělit dodavateli a pokud je to možné, informovat ho o možnosti této změny v potřebném časovém předstihu. Pokud nedojde k dohodě s novým subjektem o převodu práv a povinností z této smlouvy na tento nový subjekt do dne oznámené změny, či pokud odběratel výše uvedené skutečnosti neoznámí dodavateli, je dodavatel oprávněn v souladu s předcházejícím odstavcem od této smlouvy jednostranně odstoupit.
- Dnem oznámení změny bez uskutečnění převodu práv a povinností z této smlouvy na nový subjekt do dvou dnů je dodavatel povinen dodávky tepla přerušit.

Čl. VI Reklamáce

1. Odběratel je povinen závady, poruchy či nedostatečné dodávky tepla reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to v době jejich trvání.
2. Dodavatel neodpovídá za závady, poruchy a nedostatky v dodávce tepla způsobené zařízením odběratele nebo zásahy do systému odběratelem či třetími osobami bez souhlasu dodavatele.
3. Dodavatel je povinen na reklamaci neprodleně reagovat a v případě oprávněné reklamace bezodkladně zahájit práce na odstranění závady či poruchy. Náklady s výše uvedenými závadami a poruchami až do vyřešení odpovědnosti nese dodavatel. V případě prokázání odpovědnosti odběratele za tyto závady a poruchy budou tyto náklady odběrateli přefakturovány.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. V ostatních záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran zejména ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 458/2000 Sb.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně bez zbytečného odkladu písemně informovat o změně údajů uvedených v této smlouvě.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.1.2022.
5. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného vzestupně číslovaných dodatků s výjimkou případů uvedených v této smlouvě. Ke změně bankovního spojení včetně čísla účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, přičemž dodavatel obdtží po jednom výtisku a odběratel tři výtisky.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1 - Obchodní a technické podmínky dodávky tepla

Příloha č.2 - Přihláška k odběru tepla

Příloha č.3 - Odběrový diagram

Příloha č.4 - Oznámení o změně ceny tepla ÚT a tepla pro TV od 1. 1. 2022

Příloha č.5 - Protokol technického zařízení odběrného místa

V Karlových Varech dne: 29.12.2021

Dodavatel:

KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.

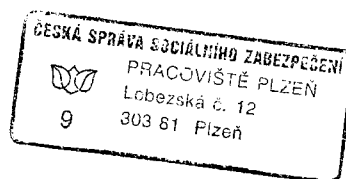
V Plzni dne: 30-12-2021

Odběratel:

Česká republika – ČSSZ pracoviště Plzeň

KAREL HOLOUBEK Trade Group a.s.
odštěpný závod Karlovy Vary
Národního odštěpný (9)
360 04 Karlovy Vary
IČ: 2506000996

vedoucí odštěpného závodu
Teplárna Karlovy Vary



gr. Jana Klímová
ředitel pracoviště ČSSZ Plzeň

příkazce operace
30-12-2021

Správce rozpočtu
30-12-2021

Příloha 1.

Obchodní a technické podmínky **dodávky tepla**

ke smlouvě č.

0	1	0	0	-	0	5	9	-	0	0	/	8	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

platné pro lokality zásobované dodavatelem:

KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.

Se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha 1

Zapsaná v OR Městský soud Praha, odd. B, vložka 4017

Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary

Se sídlem: Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary

Zapsaný v OR Městský soud Praha, odd. B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, odd. A, vložka 28380

IČ: 25060996

DIČ: CZ25060996

Část A.

Zásady řízení provozu soustavy CZT

Čl.I

Základní ustanovení

1. Řízením provozu na předmětných lokalitách je pověřen provozovatel soustavy centralizovaného zásobování teplem (dále jen soustavy CZT) na základě dohody mezi jednotlivými provozovateli zařízení soustavy (řídící soustavy CZT). Pro tento případ jsou dodavatelem v souladu s uzavřenými smlouvami na dodávku a odběr tepla zpracovány Zásady řízení provozu soustavy centralizovaného zásobování teplem (dále jen “Zásady”).
2. "Zásady..." se vztahují na všechny subjekty, připojené na soustavu CZT.
3. Pro účely "Zásad..." je za dodavatele považován provozovatel soustavy CZT, za odběratele všechny ostatní subjekty, zásobované prostřednictvím soustavy CZT teplem.
4. Pro účely "Zásad..." je za provozování soustavy CZT považována dodávka tepla v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií a pod.).
5. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic řídícího soustavy CZT, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.
6. Odběratelé umožní snímání a přenos dat z provozovaného odběrného zařízení pro účely řízení provozu soustavy.

Čl.II

Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla a zajistit jejich urychlené odstranění.
2. Odběratel je povinen umožnit pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěném u odběratele.
3. Odběratel umožní dodavateli bezúplatné napojení el.energie pro účely měření a regulace .
4. Dodavatel je povinen v případě poruchy měřidla nebo jeho výměny na ověření dle Zákona 505/1990 Sb. o metrologii měřidlo nahradit jiným a o výměně vést průkaznou evidenci obou měřidel , včetně datumů výměn a stavů počítadel . O výměně bude odběratel informován na daňovém dokladu příslušného měsíce .
5. Odběratel je povinen zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození zařízení dodavatele, umístěné v objektu odběratele.
6. Teplonosné medium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vracet teplonosné medium dodavateli neznečištěné po prováděných montážních a údržbových pracích. Doplnění sekundárního topného systému z primární tepelné sítě je bez souhlasu dodavatele zakázáno.
7. Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:
 - 7.1. Provedení kontrolního měření musí být vyvoláno na základě písemného požadavku kterékoliv smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření, resp. pověření oprávněných osob. Pokud není kontrolní měření provedeno do 72 hodin po prokazatelném obdržení výzvy vinou některé smluvní strany, považují se za prokázaná tvrzení druhé smluvní strany.
 - 7.2. Kontrolní měření se provádí za přítomnosti statutárních nebo pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu. Při kontrolním měření se zjišťují skutečné provozní parametry dle platných smluvních ujednání měřením v intervalu nejméně jedné a maximálně tří hodin. Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně po tři dny po sobě následující.
 - 7.3. Do zápisu o měření se uvede počet provedených měření, z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr, o výsledku měření se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného kontrolního měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje a pod.). Zápis, zpracovaný vyvolávající stranou, musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.
 - 7.4. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.
 - 7.5. Měření průtočného množství lze provádět trvale instalovanými nebo přenosnými průtokoměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.

8. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez předchozího souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:
- ⇒ změny nastavených provozních parametrů odběrného místa dodavatelem
 - ⇒ změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
 - ⇒ vypouštění systému primární části tepelné zařízení
 - ⇒ Dodavatel je oprávněn omezit svými technickými prostředky instalovanými v odběratelském zařízení výkon na hodnotu sjednanou smlouvou s tolerancí + 10 % . K tomuto účelu může využít i zařízení odběratelevo .
9. Dodavatel je povinen zpracovat a umístit v prostorách, ve kterých je umístěno odběrné zařízení odběratele, “ Místní provozní předpis”.

Čl.III **Změny smlouvy**

1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených v přihlášce k odběru tepla .
Změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
- ⇒ je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených na přihlášce k odběru tepla, a zavazuje se projednat tuto změnu neprodleně s dodavatelem v dostatečném předstihu, nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy.
 - ⇒ pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke smlouvě.
2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění.
3. Dojde-li dodatečně k nepředvídané změně ve spotřebě tepla, může odběratel požádat o změnu smluvního množství žádaného tepla, nejpozději však do 30. září daného roku .

Čl.IV **Ujednání pro přerušeni dodávky**

1. Smluvní strany výslovně sjednávají oprávnění dodavatele přerušit dodávku tepla :
- a) neumožní-li odběratel opakovaně i přes výzvu dodavatelí nebo jím zmocněné osobě přístup k měřicímu zařízení dodávky tepla .
 - b) pokud odběrné zařízení odběratele nesplňuje technické požadavky kladené na odběrné zařízení uvedené v části C Přílohy č. 1 této Smlouvy.

2. V případě , že odběrateli bude pro neplnění platebních závazků přerušena dodávka tepla , bude následně obnovena po úplné úhradě dlužných částek a úhradě jednorázové sjednané paušální částky za připojení ve výši stanovené ceníkem dodavatele pro tyto služby . V případě změny této částky , bude před jejím uplatněním s minimálně měsíčním předstihem ceník rozeslán odběrateli na vědomí .
3. Dodavatel je povinen sdělovat termíny plánovaných oprav nejpozději 15 dnů před termínem jejich provádění. Přesný termín odstávky bude sdělen nejpozději 3 dny předem.
4. Písemné sdělení o uplatnění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací musí obsahovat :
 - ⇒ důvod přerušení dodávky
 - ⇒ předpokládaný termín po jaký bude přerušeni uplatněno
 - ⇒ podpis statutárního zástupce nebo jím zmocněné osoby .
5. Odběratel je povinen informovat o poruchách nebo prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje, zařízení dodavatele , na vyregulování soustavy nebo znečištění teplotnosného média.
6. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení provozních situací (umožnění vstupu do objektů a pod.).

Článek V. Regulační opatření

1. Za regulační opatření při dodávce tepla jsou považována opatření řídicího CZT, vedoucí ke snížení technických nebo ekonomických rizik provozu soustavy CZT, způsobených příčinami mimo působnost řídicího soustavy CZT.
2. Regulační opatření bude prováděno omezením nebo přerušením dodávky tepla na základě vyhlášení dodavatele:
 - ⇒ telefonicky při havárii na zařízení pro výrobu a rozvod energie
 - ⇒ telefonicky v případě ostatních omezení přerušeni dodávky uvedených v § 76 , odst. 4 a § 88 písm. c) Zákona 458/2000 Sb. .
 - ⇒ písemně při dlouhodobých opatřeních a plánovaných opravách zařízení CZT.
3. Písemné sdělení o uplatnění regulačního opatření musí obsahovat:
 - ⇒ důvod uplatnění regulačního opatření
 - ⇒ předpokládaný termín, po jaký bude regulační opatření uplatněno
 - ⇒ podpis statutárního zástupce dodavatele nebo jím pověřeného pracovníka
4. Regulační opatření je součástí odběrového diagramu.

Část B.
Měření dodávky tepla
pro účely stanovení úhrady

Článek I.
Obecná pravidla

1. Měřidla tepla, používaná pro účely platebního styku při dodávce tepla, jsou instalována a využívána na vstupech do odběrních zařízení odběratele.
2. Uvedená měřidla vlastní a provozuje dodavatel. Měřidla spotřeby tepla odpovídají požadavkům Zákona 505/1990 Sb. o metrologii. Dodavatel se zavazuje provádět odečty měřidel 1x měsíčně a vést o odečtech průběžnou evidenci.
3. Odběratel zajistí nepřetržitý přístup k měřidlům v majetku dodavatele, umístěným v objektu odběratele, za účelem jejich odečtu, kontroly a údržby.
4. Skutečnosti ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za prokázané se považují rovněž skutečnosti a údaje uchované v paměti měřidel nebo zařízeních automatického dálkového přenosu dat o měření.
5. Reklamace měření odběru tepla se řídí § 78 Zákona 458/2000 Sb..

Článek II.
Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla

Náklady za dodávku tepla připadající na jedno odběrné místo se stanoví :

1. Náklady na dodávku tepla při použití jednosložkové sazby -
- jako součin celkového množství tepla naměřeného v technických jednotkách za účtovací období na měřidle tepla na vstupu do odběrního zařízení odběratele a stanovenou sazbou v Kč za technickou jednotku.
2. Náklady na dodávku tepla při použití složené sazby -
- jako součet nákladů za tepelnou energii v GJ a nákladů za sjednaný výkon v MW.
Náklad za tepelnou energii se stanoví jako součin jednotkové ceny za tepelnou energii pro tento typ sazby v Kč a naměřeného množství v technických jednotkách.
Náklad za sjednaný výkon se stanoví jako součin jednotkové ceny za 1 MW/rok a maximálního čtvrt hodinového sjednaného výkonu pro kalendářní rok. Viz příloha č.3 Odběrový diagram odst. 5) - Zimní období.
3. Kalkulace ceny tepla za technickou jednotku musí odpovídat obecně platným předpisům.
4. Stanovení náhradních údajů - v případě poruchy měřidel tepla bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů stanoveno náhradním způsobem - přepočtem dle předcházejícího srovnatelného období nebo výpočtem z tepelné bilance napojených objektů nebo jiným dokladovatelným způsobem.
5. Pokud bude množství tepla stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v daňovém dokladu vyúčtování dodávky tepla.

Část C . Technické parametry

I. PARAMETRY DODÁVANÉ TEPLONOSNÉ LÁTKY

Dodavatel garantuje tyto parametry teplotnosné látky - voda

1. Teplota topné a vratné vody viz diagram průběhu teplot teplotnosné látky v závislosti na teplotě ovzduší

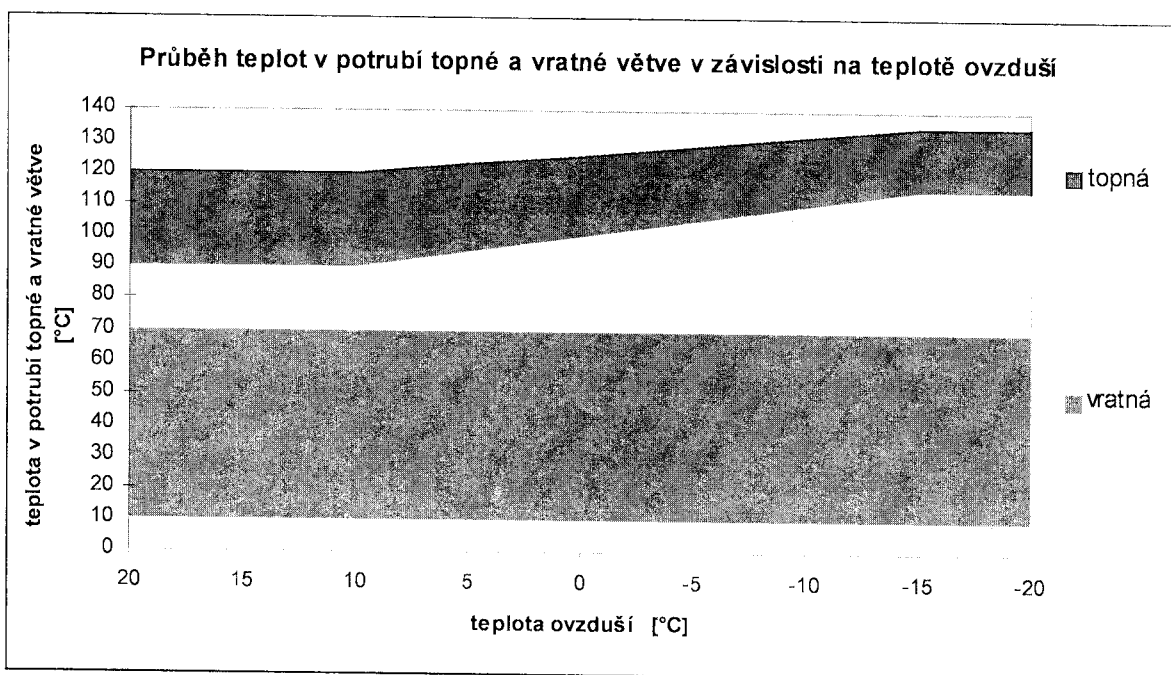


Diagram průběhu teplot teplotnosné látky v závislosti na teplotě ovzduší

2. jmenovitý tlak 2,5 MP
3. dispoziční tlak 0,15 až 1,2MPa

II. PROVOZNÍ PODMÍNKY

1. teplota vratné vody do horkovodu nesmí být vyšší než 70°C a rychlost změny teploty této vody nesmí přesáhnout 6°C/min
2. tlaková ztráta odběrného zařízení nesmí být větší než 0,1Mpa

III. VYBAVENÍ PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

1. odkanalizované, větratelné (nucené větrání), s dobrým přístupem pro ovládání zařízení, jeho seřizování a opravy dle ČSN 383360
2. vybavené předepsaným zabezpečovacím zařízením pro ústřední vytápění a ohřívání užitkové vody dle ČSN 060830

3. v prostorách s instalovaným elektrozařízením a zařízením měření a regulace dodavatele se pro zajištění spolehlivé funkce vyžaduje, aby prostředí splňovalo podmínky stanovené normou ČSN 33 2000-3 a 33 2000-5-51
vybavené regulátorem objemového průtoku a diferenčního tlaku dle podkladů KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary
4. osazené lapači nečistot s velikostí ok 0,25 mm
5. připravené pro zabudování měřicí trati průtokoměru měřiče tepla (rovný úsek potrubí v délce min 20 x DN měřiče)
6. vybavené jedním samostatně jištěným plombovatelným přívodem elektrické energie TNS 230V, 50Hz pro možnost napájení měřiče tepla (10 VA)
7. pro provoz předávací stanice musí být zpracován místní provozní předpis, který vychází z provozních předpisů zařízení připojovaného na soustavu CZT Karlovy Vary
8. Odběratel předá dodavateli do 6 měsíců od podpisu Smlouvy schéma odběrného zařízení včetně přípojky s vyznačením vlastnických vztahů.

Část D. Závěrečná ustanovení

1. Obchodní a technické podmínky jsou nedílnou součástí obchodních smluv na dodávku a odběr tepla na primární straně soustavy CZT.

V Karlových Varech

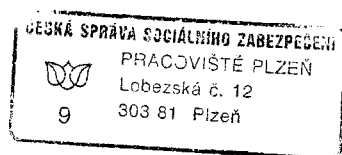
V Karlových Varech

Dne 30-12-2021

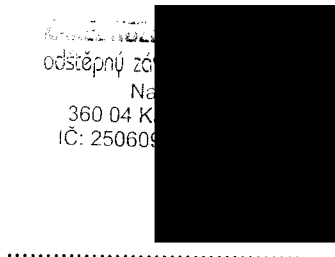
dne 29.12.2021

Za odběratele :

Za dodavatele :



odštěpný závod
Na
360 04 K
IČ: 250609
Vary
(9)
ce
996



30-12-2021

30-12-2021

příkazce opera

Správce m

Příhláška k odběru tepla - Změna odběru tepla

Ev.číslo:

vypíni odběratel

vypíni dodavatel

Číslo odběrného místa 0100-059 Číslo smlouvy 00136 Datum uzavření smlouvy Datum zahájení odběru

1. Dodavatel

Karlovarská teplotárenská, a.s., Karlovy Vary - Bohatice, číslo popisné 348, Na Výšině 28, PSČ 360 04

2. Odběratel

Název / jméno	Okresní správa sociálního zabezpečení Karlovy Vary				
IČO / rodné číslo	6963	DIČ		PSČ	360 01
Obec	Karlovy Vary	Ulice	Krymská 2A	Číslo domu	2011
Kontaktní osoba		Telefon		Fax	

3. Odběrné místo

Název objektu	Okresní správa sociálního zabezpečení - Školící centrum ČSSZ			PSČ	360 01
Obec	Karlovy Vary	Ulice	Krymská 2A	Číslo domu	2011
Kontaktní osoba		Telefon		Fax	

4. Údaje o zásobovaných objektech

	Adresa	Obestavěný prostor [m ³]	Vytápěná plocha [m ²]	Počet bytů	Poznámka
1.	OSSZ Karlovy Vary Krymská 2A, 360 01			-	
2.					
3.					
4.					

5. vlastník předávací stanice tepla

Název / jméno	ČSSZ Praha, Křížová 25, 225 08 - OSSZ Karlovy Vary
---------------	--

6. Provozovatel předávací stanice tepla

Název / jméno	ČSSZ Praha, Křížová 25, 225 08 - OSSZ Karlovy Vary	tel/fax:	
---------------	--	----------	--

7. Údaje o příkonu předávací stanice tepla

Přípojná hodnota [MW]	ÚT [MW]	TUV [MW]	Vzduchotechnika [MW]	Technologie [MW]	Max.průtok [m ³ /h]
700 kW 0,707	0,526	0,670	0,111		

8. Údaje o zařízení předávací stanice tepla

Druh spotřebiče	Parametry spotřebiče		Využití spotřebiče pro (ohřev ÚT, přípravu TUV, technologii, vzduchotechniku, popř. kombinace)	Sekundární strana teplota [°C]		Předpokládané roční využití [hod]
	výhř.plocha [m ²]	výkon [kW]		výstup	vstup	
1. Cetepref	12,5	176	ÚT	75	55	
2.		350	ÚT	92,5	67,5	
3.		111	VZT	80	60	
4.		70	TUV	80	60	

9. Přípojka v majetku odběratele

Popis přípojky			Parametry přípojky	
Přípojka je připojena na horkovod v kanálu před objektem, vedení přípojky je v travnatém pásu a komunikaci do PS v domovním traktu objek			DN	Délka [m]
			80	49

10. Regulační objemového průtoku a diferenčního tlaku v majetku odběratele

Typ	Výrobce	DN	Kvs	Qmax.	Poznámka
1. V majetku KT a.s.					
2.					

11. Předávací místo

Popis předávacího místa	

12. Důvod žádosti

Připojení nového odběru ANO	Změna přípojně hodnoty	Změna odběratele	Jiný důvod
Poznámka			
V Karlových Varech	Dne 4. 4. 04	Razítko a podpis odběratele	

OKRESNÍ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ
KARLOVY VARY
360 01 Karlovy Vary, Krymská 2A

1

Příloha č. 3
Odběrový diagram pro rok 2022

Dodavatel:		Odběratel/smlouva č.: 00836	
KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha1 Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		Česká správa sociálního zabezpečení Krymská 2011/2A 360 01 Karlovy Vary Zápis v OR:	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 00006963	DIČ:
Číslo účtu: 1003090202/5500		Číslo účtu: 10006-77926311/0710	
Telefon: [REDACTED]		Telefon: [REDACTED]	
E-mail: [REDACTED]		E-mail: [REDACTED]	
		Zástupce: [REDACTED]	
Adresa pro zasílání korespondence:		ČSSZ - Okresní správa sociálního zabezpečení Karlovy Vary Krymská 2011/2A 360 01 Karlovy Vary	

2. Zdroj: KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., OZ Teplárna Karlovy Vary, Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary

3. Údaje o odběrném místě:

Evidenční číslo: P-0100-059	Název: Krymská 2A, OSSZ
Adresa: Krymská 2A, 360 01 Karlovy Vary	
Cenová lokalita: Karlovy Vary	Úroveň předání: Dodávka z primárního rozvodu
Tarif: Teplo z prim. rozvodů - jednosložková sazba	Místo předání: KU v PS tepla

4. Předpokládané roční množství tepelné energie:							2166	GJ
leden	363	GJ	květen	105	GJ	září	74	GJ
únor	322	GJ	červen	35	GJ	říjen	177	GJ
březen	297	GJ	červenec	19	GJ	listopad	269	GJ
duben	149	GJ	srpen	18	GJ	prosinec	338	GJ

5. Sjednaný maximální výkon:		MW			
Připojná hodnota objektu dle Příhlášky k odběru tepla celkem:				0,707	MW
z toho ÚT TV vzduchotechnika technologie	nebytové prostory		byty		
	0,526	MW	0	MW	
	0,07	MW	0	MW	
	0,111	MW	0	MW	
	0	MW	0	MW	
6. Plocha objektu přepočtená dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. pro účely fakturace:		2500	m²	0	m²
Procentuální rozdělení nebytový sektor/ byty pro účely fakturace:		100	%	0	%
Počet vytápěných bytových jednotek:			-	0	-

7. Plán regulačního opatření:

Plán regulačního opatření dodávek tepla bude uplatněn při nedostatku tepla z titulu havarijních situací, omezených dodávek paliva, nepříznivých rozptylových podmínek nebo při vyhlášení stavu nouze dle zákona č. 458/2000 Sb..

Způsob regulace – pro omezení je použito sedm stupňů:

- 1 – odstavení ohřevu TUV v době od 6 – 15 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.
- 2 – odstavení ohřevu TUV v době od 6 – 22 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.
- 3 – odstavení ohřevu TUV a bazénů, služby sníží odběr na technologické účely o 20% odběru, dodávka pro otop zůstává nedotčena.
- 4 – odstavení ohřevu TUV a technologické odběry, dodávka pro otop zůstává nedotčena.
- 5 – odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, dodávka pro technologické účely zůstává nedotčena kromě služeb, které sníží odběr pro technologické účely o 30 %.
- 6 – odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, odstavení technologických odběrů
- 7 – havarijní stupeň, omezení odběrů na bezpečnostní minimum, aby nedošlo k zamrznutí vody v otopných systémech

Způsob vyhlášení regulace – telefonicky. Oprávněný pracovník teplárny –

8. Odsouhlasení diagramu - odběrový diagram je účinný od 01.01.2022

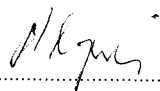
Kontaktní osoby	Zplnomocnění	Telefon	Mobil	e-mail

Upozornění:

Pokud má odběratel povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabyvá tato příloha platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Uveřejnění dodatku zajistí odběratel za plné součinnosti dodavatele.

Při vkládání příloh do registru smluv k názvu smluvních stran KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., IČO 25060996, uvádějte naši datovou schránku: gvfeqtx

V 

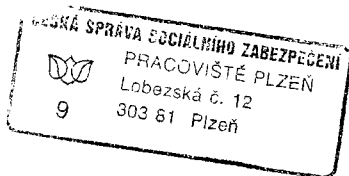
30-12-2021

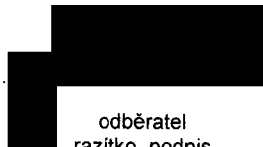
dne.....

V Karlových Varech

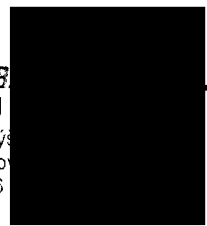
dne:

29-12-2021




odběratel
razítko, podpis

KAREL HOLOUBEK
odštěpný závod
Na Výhledu
360 04 Karlovy Vary
IČ: 25060996


dodavatel
razítko, podpis

**Oznámení
o změně ceny za dodávky tepla ÚT a tepla pro TV od 1.1.2022.
Příloha č. 4**



Dodavatel:

KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.
se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha 1
Zapsaná v OR u MS Praha, oddíl B, vložka 4017

Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary

se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary
Zapsaný v OR u MS Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR u KS
Plzeň, oddíl A, vložka 28380

Příjemce:

**ČSSZ - Okresní správa sociálního zabezpečení
Karlovy Vary**

Krymská 2011/2A
360 01 Karlovy Vary

IČ: 25060996

DIČ: CZ25060996

Bankovní spojení: Raiffeisen BANK

Číslo účtu: **1003090202/5500**

Vystavil(a):

Telefon:

E-mail:

Odběratel:

Smlouva číslo: **00836**

**Česká republika - Česká správa sociálního
zabezpečení**

Krymská 2011/2A
360 01 Karlovy Vary

IČ: 00006963

DIČ:

Č. účtu: 10006-77926311/0710

V Karlových Varech dne: 05.01.2022

Vážený odběrateli,

KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary v souladu s Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 4/2021 ze dne 16. 9. 2021 a ustanovením čl. III, odstavec 1 Smlouvy o dodávce a odběru tepla oznamuje změnu ceny tepla pro:

Cenovou lokalitu: Karlovy Vary

Tarif: Teplu z prim. rozvodů - jednosložková sazba

s platností od 1.1.2022 následovně:

cena tepla v místě předání484,- Kč/GJ

+ daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy.

Ostatní ujednání smlouvy a technických příloh zůstávají v platnosti.

Údaje o odběrných místech:

Název:

Krymská 2A, OSSZ

Evidenční číslo:

P-0100-059

TECHNICKÁ ZPRÁVA

K projektu pro stavební povolení ústředního vytápění objektu OSSZ – Školící centrum ČSSZ Karlovy Vary, investor ČR Česká správa sociálního zabezpečení ul. Křížová 25, Praha 5.

Úvod

Projekt řeší ústřední vytápění pro nové školící středisko a ubytovací prostory ČSSZ a připojení vytápěcího systému stávajícího objektu OSSZ. Stávající objekt OSSZ má pět podlaží nadzemních a jedno podzemní, školící část ČSSZ má čtyři podlaží nadzemní a jedno podzemní a část ubytovací je dvoupodlažní.

Podklady pro zpracování dokumentace:

1. Normy

ČSN 730540 Tepelná ochrana budov

ČSN 060210 Výpočet tepelných ztrát budov při ÚT

ČSN 060310 Ústřední vytápění – projektování a montáž

ČSN 060220 Ústřední vytápění – dynamické stavy

ČSN EN 215-1 Ventily pro otopná tělesa a regulátory teploty

ČSN EN 12098-1 / ČSN 060330 Regulace otopných soustav

Vyhláška MPO č. 151/2001 Sb.

2. Zaměření stávajícího stavu

3. Technické podklady výrobců Cetetherm , Korado, TA Hydronics, Wilo a d.

4. Projednání s Karlovarskou Teplárenskou a.s.

Stávající stav

Stávající kancelářský objekt OSSZ je vytápěn z předávací stanice sousedního objektu VZP, ohřev TV je řešen tamtéž. Přívod tepla je řešen v suterénu objektu do topného kanálu pod objektem a pod strop suterénu. Stávající vytápění bylo navrženo na teplotní spád 92,5/67,5 st.C, zapojení systému je okružové (tzv.Tichelmann).

Horizontální vedení je provedeno částečně v topném kanálu pod podlahou suterénu a částečně pod stropem suterénu.

Vytápění je řešeno litinovými článkovými tělesy Kalor, stoupací potrubí jsou vedena při obvodové konstrukci trubní vedení je řešeno po zdi. Otopná tělesa jsou nově osazena radiátorovými regulačními ventily Giacomini s termostatickými nebo ručními hlavicemi. Regulace vytápění je řešena na výstupu z předávací stanice.

Vzhledem ke změně užívání části objektu a přístavbě bude provedeno přepojení stávajícího vytápění do nové PS v suterénu ČSSZ.

Tepelná bilance objektu

Předběžný výpočet tepelných ztrát byl proveden dle ČSN 060210 pro venkovní výpočtovou teplotu -15°C a charakteristické číslo budovy $8 \text{ Pa}^{0,67}$. Výměna vzduchu v jednotlivých místnostech je uvažována $0,5 \text{ h}^{-1}$.

Stávající obvodová konstrukce objektu ČSSZ je tvořena železobetonovým skeletem s vyzdívkou plynosilikátem. Okna a dveře v obvodové konstrukci jsou osazena nově, materiál hliníkové profily – zasklení $k=1,4 \text{ Wm}^2/\text{K}$.

Nová svislá obvodová konstrukce přístavby bude tvořena zdivem Liapor a splní požadavky ČSN 730540-3 a Vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu 291/2001 Sb. Zasklené stěny a okna na rekonstruované a přistavované části jsou z materiálu hliník – zasklení $k=2,9 \text{ Wm}^2/\text{K}$.

Poloha budovy nechráněná, provoz vytápění nepřerušovaný s nočním útlumem. Teploty ve vytápěných a nevytápěných místnostech byly voleny v souladu ČSN 060210.

Stávající objekt OSSZ	350kW
Část ČSSZ školící prostory Jih	50kW
Část ČSSZ školící prostory Sever	55kW
Část ČSSZ školící prostory Západ	45kW
Část ČSSZ ubytování Jih	35kW
Část ČSSZ ubytování Sever	55kW
VZT	165kW
Ohřev TV	70kW
Celkem	825kW

Předběžný výpočet spotřeby energie na vytápění:

Stávající objekt OSSZ	670 MWh/rok	
Část ČSSZ školící/ubytovací část	ÚT	335 MWh/rok
	VZT	189 MWh/rok
	Ohřev TV	22 MWh/rok

Přípojka tepla (viz. PD v dodávce Karlovarské Teplárenské a.s.)

Přípojka tepla bude provedena bezkanálovým vedením ze stávajícího horkovodního vedení v kanálu před objektem. Přípojka bude zavedena do PS v suterénu objektu ve dvorní část. Zde bude osazena měřicí trať (dodávka KT a.s.).

Parametry primáru:

- jmenovitý tlak $2,5 \text{ MPa}$
- dispoziční tlak (tlakový rozdíl) $0,15$ až $1,2 \text{ MPa}$
- teplotní spád zima $135/70$ st.C léto $90/70$ st.C
- Tlaková ztráta odběrného tepelného zařízení nesmí být větší než $0,1 \text{ MPa}$.
- Teplota vratné vody do horkovodu nesmí být vyšší než 70°C a rychlost změny teploty této vody nesmí přesáhnout $6^{\circ}\text{C}/\text{min}$.

Zdroj tepla

Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude nově navržená kompaktní předávací stanice Cetetherm (viz. schéma a soupiska v příloze).

Umístění předávací stanice je v suterénu objektu ČSSZ společně se strojovnou VZT.

Předávací stanice je tvořena třemi deskovými výměníky, jeden kus pro vytápění stávajícího objektu, druhý pro nové vytápění prostor ČSSZ a třetí pro ohřev TV. Před výměníky jsou osazeny regulační ventily s havarijní funkcí napojené na regulaci a havarijní zabezpečení PS.

Na sekundární straně výměníků jsou osazeny pojistné ventily a přípojka pro automatickou expanzní nádobu Olymp a přípojky pro otopné okruhy.

Přípojka z výměníku pro vytápění stávajícího objektu je osazena oběhovým čerpadlem zpětnou klapkou a uzavíracími armaturami, stávající navržený teplotní spád 92,5/67,5 st.C.

Výstup z výměníku pro objekt ČSSZ je osazen rozdělovačem a sběračem tepla s topnými větvemi :

Část ČSSZ školící prostory Jih	75/55 st.C
Část ČSSZ školící prostory Sever	75/55 st.C
Část ČSSZ školící prostory Západ	75/55 st.C
Část ČSSZ ubytování Jih	75/55 st.C
Část ČSSZ ubytování Sever	75/55 st.C
VZT	80/60 st.C

Topné větve budou osazeny oběhovými čerpadly, třicestnými regulačními armaturami, zpětnými klapkami, filtrem a uzavíracími armaturami.

Větev pro VZT bude vybavena oběhovým čerpadlem, zpětnou klapkou, filtrem a uzavíracími armaturami.

Veškeré topné okruhy budou vybaveny teploměry, manometrem a návarky pro osazení čidel regulačního systému.

Oběhová čerpadla pro vytápění jsou navržena s elektronicky řízenými otáčkami.

Dodavatel zařízení PS firma Cetetherm má na území ČR stálou zásobu komponentů standardně použitých v navrženém typu PS a jejich dostupnost pro výměnu je do 12h.

Regulace výkonu:

Regulace topného výkonu předávací stanice bude řešena kompaktním regulátorem v dodávce PS typ Siemens RWP 80. Automatika zajišťuje ekvitermní řízení topné větve pro vytápění stávajícího objektu ČSSZ a dále topných větví dle zmíněného rozdělení do fasád v objektu ČSSZ. Regulace výkonu pro VZT a TV bude na konstantní teplotu. Dodávka regulace je včetně čidel a rozvaděče MaR v PS (prokabelování k venkovním čidlům zajistí PD MaR KASTT HK).

Součástí regulační automatiky PS je havarijní zabezpečení zdroje tepla. Signalizované havarijní stavy PS:

- výpadek el. Energie
- překročení nejvyššího a nejnižšího přetlaku
- překročení nejvyšší pracovní teploty ohřívané látky
- zaplavení prostoru PS
- překročení teploty v prostoru PS nad 40 st.C

překročení časového limitu doplňování vody do OS

Ohřev TV:

Ohřev TV je řešen deskovým výměníkem v PS v součinnosti s nerezovou zásobníkovou nádrží o objemu 750L instalovanou v sousedství bloku PS. Regulace výkonu a nabíjení zásobní nádrže je čerpadlem. Nádrž je dodávána jako komplet k předávací stanici.

Měření spotřeby tepla

Měření spotřeby tepla bude prováděno na primární straně rozvodu tepla, na přívodu tepla do předávací stanice (fakturační měřidlo KT a.s.) a dvěma měřidly zvlášť pro vytápění OSSZ a ČSSZ tak aby mohlo být provedeno rozúčtování nákladů na vytápění.

Rozvod potrubí :

Ležaté rozvody pro připojení stávajícího vytápění budou vedeny pod stropem suterénu přes myčku , pokoj řidičů a chodbu do místa stávajícího připojení ÚT z objektu VZP. Zde bude provedeno odpojení stávajícího přívodu tepla , jeho zaslepení a připojení na nový přívod z objektu ČSSZ. Jelikož dojde ke snížení počtu stoupaček a vytápěných prostor o prostory které bude nově užívat ČSSZ bude stávající vytápění v těchto prostorech demontováno a na okružovém rozvodu v suterénu provedeno propojení. V 5. a 6. patře bude provedena demontáž ÚT včetně potrubí a ve 4. Patře bude za připojením otopných těles provedeno zaslepení stoupacích vedení. Na otopných tělesech ve 4. patře budou osazeny odvzdušňovací ventily (možno použít funkční kusy demontované v6 .patře).

Potrubí pro stávající objekt bylo uvažováno z oceli spojované svařováním .

Ležaté vedení pro připojení otopných těles v objektu ČSSZ školící prostory bude vedeno pod stropem suterénu, kde připojí otopná tělesa (větev Jih a Sever) a stoupací vedení. Ležaté vedení pro vytápění Západ a Jih je vedeno částečně pod stropem suterénu a v topném kanále pod podlahou školících učeben. Stoupací potrubí jsou pak vedeny ve zdivu , za sádkokartonem a v obložení sloupů. Připojení otopných těles je provedeno potrubím vedeným v podlaze , připojení bude primárně ze zdi, pouze v případě kde nebude možné připojení ze zdi bude připojení z podlahy. Stoupací potrubí bude přizpůsobeno stavební konstrukci skeletu a na trase budou provedeny úhyby vždy v podhledu popřípadě v podlaze.

Potrubí pro připojení vytápění bylo uvažováno potrubím z mědi spojovaným pájením. Na odbočkách pro stoupací potrubí budou osazeny uzavírací a vypouštěcí armatury a na zpátečce regulační armatura TA STAD s vypouštěním. U rozvodů vedených v topném kanále budou regulační a uzavírací armatury s vypouštěním osazeny před vstupem do kanálu popřípadě na stoupačkách v přízemí objektu (bude dořešeno v PP). Rozvod pro vytápění školících prostor je navržen jako větvený.

Vytápění 5. a 6. Patra bude řešeno samostatnými opnými větvemi pro každou z fasád. Přívodní potrubí z PS bude vedeno topným kanálem a stoupacím koridorem při výtahu do 5. Patra. Zde bude potrubí rozvedeno nad podhledem v koupelnách po obou stranách objektu. Z horizontálního vedení jsou v koupelnách provedeny odbočky pro připojení trubkových těles a horizontální odbočky pod stropem pro stoupací vedení, které připojí otopná tělesa. U větve sever budou z vedení připojena tělesa v 6.patře. Zapojení obou topných větví bude provedeno okružově. Přívody k otopným tělesům jsou vedeny nad podlahou .Vedení pod stropem je zakryto sádkokartonem , nebo vedeno v podhledu.

Potrubní rozvody pro vytápění byly uvažovány potrubím z mědi spojovaným pájením. U paty stoupacího vedení v suterénu objektu budou instalovány uzavírací a vypouštěcí armatury.

Při vedení potrubí v podlaze je nutno zajistit minimální krytí 45 mm. Stoupací potrubí bude opatřeno v jednotlivých patrech prostupovými manžetami. Dilatace potrubí

bude umožněna přirozenými lomy trasy a pevnými body. Rozvody potrubí budou uloženy na typových držácích a konzolách.

Otopná plocha:

Jako otopná plocha byla navržena desková otopná tělesa Korado Čaeká Třebová typ Radik Klasik s bočním připojením v suterénu objektu a typ VK v ostatních prostorech. Ve sprchách jsou osazena trubková koupelňová tělesa Koralux Linear Classic. Pro vytápění myčky bude sloužit trubkový registr z hladkého potrubí. Na přívodu těles Linear Classic, Korado Klasik a trubkovém registru jsou osazeny radiátorové rohové a přímé ventily Heimeier V-exakt s termostatickou nebo ruční hlavici. Na zpětném potrubí bude na tělesech osazeno radiátorové regulační šroubení Heimeier regulux. Tělesa typ VK budou osazena termostatickou hlavici nebo ruční hlavici Heimeier, připojení bude uzavíracím ventilem Heimeier vekolux. U všech OT bude zajištěna možnost uzavření a vypuštění v případě poruchy.

Termostatické hlavice budou v provedení pro veřejnost s ochranou proti zcizení. Tělesa budou osazena na typových konzolách, tělesa umístěná u skleněné stěny budou osazena na stojánky.

Připojení VZT jednotek:

Z PS je vedena samostatná topná větev pro připojení VZT jednotek. Většina VZT zařízení je instalována v sousedství PS v suterénu objektu ve strojovně, další pak v sousední myčce a v 3. Patře v místnosti sklad. Potrubní rozvod bude veden z PS pod stropem k jednotkám v suterénu a stoupacím vedením do 3. Patra a v podhledu k jednotce ve skladu.

Připojení jednotek bude pomocí směšovacího uzlu obsahujícího třicestný směšovací ventil, oběhové čerpadlo uzavírací a regulační armatury TA STAD. Na potrubí u jednotek budou osazeny teploměry. Připojení jednotek na potrubí bude flexibilní hadicí. Měření a regulace je řešena v samostatné PD.

Potrubní rozvody pro vzt zařízení jsou navrženy z oceli.

Pojištění systému :

Systém vytápění je opatřen automatickou expanzní nádobou OLYMP HC-70 SII s automatickým doplňováním upravené vody. Automatická expanzní nádoba je expanzním zařízením dle odstavce 6.5.1. ČSN 060830. Na výstupu topné vody každého výměníku bude osazen pojistný ventil.

Expanzní nádoba je na přívodu studené vody vybavena katexovým filtrem. Topný systém bude při prvním spuštění plněn upravenou vodou, katexový filtr u nádoby slouží pro úpravu doplňovací vody.

Izolace:

Izolace ležatých a stoupacích potrubí hlavních rozvodných tras bude provedena potrubními pouzdry Rockwool Pipa AIS s povrchovou úpravou. Potrubní rozvody v podlaze, zdivu a potrubí menších dimenzí bude izolováno termoizolačními trubicemi Tubolit. Tloušťka tepelné izolace musí odpovídat požadavkům vyhlášky č.151 Ministerstva průmyslu a obchodu.

Nátěry:

Ocelové potrubí vedené volně po zdi a přípojky k tělesům budou opatřeny dvojnásobným syntetickým nátěrem s 1x emailováním. Ocelové potrubí pod izolací bude opatřeno základním nátěrem.

Zkoušky

Před předáním zařízení uživateli budou provedeny zkoušky:

Hydraulické seřízení systému

Tlaková zkouška systému ÚT dle ČSN 060310

Provozní zkouška dilatační dle ČSN 060310

Provozní zkouška topná ČSN 060310

Ověření měřičů tepla dle ČSN EN 1434

Hradec Králové

31.1.03

vypracoval

