

**Evidenční list** platný od: **01.02.2022**

úhrady za užívání nebytového prostoru - komplexu kanceláří:		<b>310,311</b>	
Počet osob užívajících prostor:	2	Podlaží:	3

Vlastník objektu:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 31, 370 05 České Budějovice, IČ: 60 07 66 58

Nájemce objektu:

**JAIP - Jihočeská agentura pro podporu inovací, o. p. s., Na Zlaté stoce 1619, 370 05 České Budějovice**  
**IČ: 26 09 11 43**

Podnájemce nebytových prostor:

**Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i., Bělidla 986/4a, 60300 Brno, IČ: 86652079**

Plochy pronajímaného prostoru - přehled:

	m <sup>2</sup>
Komplex kanceláří "X"	
Kancelář 310	10,6
Kancelář 311	22,5
Celková plocha prostor X:	
<b>Celková plocha pronajímaných prostor:</b>	<b>33,0</b>

Podrobný rozpis nájemného:	Plocha m <sup>2</sup>	Sazba za 1 m <sup>2</sup>	Roční nájem bez DPH	Měsíční nájem bez DPH
Nájem za plochu celkem:	33,04	1 400 Kč	46 256 Kč	3 855 Kč
<b>Nájem za komplex celkem:</b>			<b>46 256 Kč</b>	<b>3 855 Kč</b>

Typ	Složka	Sazba DPH v %	Bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celkem
Nájem	<b>Nájemné celkem - rozpis viz výše</b>	21%	<b>3 855</b>	809	<b>4 664 Kč</b>
Záloha	Elektřina	21%	1 000	210	1 210 Kč
Záloha	Teplo	15%	700	105	805 Kč
Záloha	Voda	15%	400	60	460 Kč
Záloha	Společné služby (elektřina spol. prostor, výtah, ostraha, odpad, úklid společných prostor apod.)	21%	550	116	666 Kč
Paušál	Internet	21%	200	42	242 Kč
Paušál	Úklid místnosti 310 a 311	21%	400	84	484 Kč
	Rezervé 1 parkovací místo	21%	500	105	605 Kč
	<b>Služby - zálohy celkem</b>		<b>3 750</b>	722	<b>4 472 Kč</b>

	Bez DPH	DPH	Celkem
<b>Celkem k úhradě měsíčně:</b>	<b>7 605 Kč</b>	1 531 Kč	<b>9 136 Kč</b>