

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Havanská
 Číslo popisné: 2811
 Č.prostoru: 12 jádro
 Vypracoval: VAKUSTAV
 Datum:
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	69	45							114	32	3648
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	69	45							114	20	2280
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	69	45							114	40	4560
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	250	1000
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	30								30		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	50	500
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	20								20	150	3000
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	100	500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	500	2000
R		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2		1,25					1,25	1,25	3,75	142	532,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1								1	500	500
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2		6							6	158	948
23.	Dodávka PVC	m2		6							6,9	395	2725,5
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2		6							6	201	1206
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m		10							10	81	810
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m		10							10	15	150
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2		6							6	71	426
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2	11								11		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	500	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláští-výška do 25m	kpl	4								4	500	2000
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	11								11	195	2145

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2	11								11	380	4180
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2	11								11	42	462

Podlahové konstrukce														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2								3	2	5	250	1250
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	500	1000
42.												0		0
Parquetové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.														
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2	5	420	2100
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastc tl.2mm	m2								3	2	5	670	3350
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								3	2	5	190	950
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	250	750
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		7						18	10	35	360	12600
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										40,25		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks									1	1		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastc tl.2mm	m2								18	10	28	495	13860
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1						1	1	4	1650	6600
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1				1	1	5		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1				1	1	6	480	2880
79.	Montáž kuchyňských linek	ks	1									1	9250	9250
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	3									3	2500	7500
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	5									5		0
84.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	2									2	1500	3000

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							6	3	17	520	8840
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2										0		0
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2	8									8	580	4640
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2	3									3	750	2250
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2							3	2		5	850	4250
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
95.												0		0
Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2	10									10	25	250
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	3									3	250	750
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10					10	10		30	80	2400
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	2									2	880	1760
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	4					8	12		32	205	6560
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	8	4					8	12		32	125	4000
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
110.												0		0
111.												0		0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		2								2	50	100
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	1									1	250	250
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1									1	250	250
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5									0,5	200	100
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1,5									1,5	7500	11250
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	2									2	50	100
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	3000	3000
130.	Sprchová zástěna pevná cca 800 x 2000	kpl	1									1	13000	13000
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2									0	0	
133.											0	0	
134.											0	0	
135.											0	0	
Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks							1		1		
137.	Ocelová vana	ks									0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks							1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks							1		1		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks							1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks							1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl									0	0	
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl	1								1	26500	26500
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
147.	Porevizní opravy	kpl									0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	4200	4200
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	22500	22500
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1								1	9700	9700
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1								1	4000	4000
154.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0		0
Práce celkem											bez DPH		238 313,00 Kč

Popis:

Vybourání lehkých příček jádra, částečná demontáž příčky v předsíni, zachovat vestavné skříně, nová vyzdívka v původní dispozici; šetrná demontáž KL, nové podlahy, obklady, dlažby. Sprcha bude vyzděná se zástěnou po celé délce zadní stěny s minimálním převýšením, příprava na pračku. Demontáž a zpětná montáž plovoucích podlah; deontáž a zpětná montáž plynového sporáku. Nové rozvody vody a odpadu, částečný rozvod elektro; nová přípojka plynu, obklad v kuchyni dle původního rozsahu; výměna interiérových a vstupních dveří + prahy, zachovat zámky; zachovat přiivětrání v místě spízní skříně, zachovat rozměry chodby. Opravy omítek štukem, nová výmalba, nové PVC, úklid.

DPH 35 746,95 Kč

CELKEM 274 059,95 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis