

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 2		
Zhotovitel:	SILBA - Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov			
Investor:	ČR-Státní úřad inspekce práce	Datum: 20. ledna 2022		
Název akce: OIP Plzeň – Rekonstrukce budovy Karlovy Vary				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobn <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:	Soupis prací a dodávek ZL č. 02		
	na výkresy:	Bez záznamu		
	na rozpočtové podklady:	Oceněný soupis prací ZL č. 02 zhotovitelem		
	na jinou část smlouvy:	_____		
Předmět změny:				
1) Odstranění SDK IV.NP a V.NP				
Popis a zdůvodnění změny:				
Stanovisko k odkrytí IV. A V. NP z 20.01.2022 – viz. příloha č.1				
Počet připojených listů specifikací:		_5_		
Důvod vícepráce / méněpráce:				
záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>				
Oznámení vydává:				
.....				
Stanovisko zástupce SUIP/OIP Ing. Duchek:				
Souhlasí:				
Stanovisko technického dozoru stavby:				
Souhlasí: viz. příloha č. 2				
Stanovisko projektanta stavby:				
Souhlasí: viz. příloha č. 3				
Příloha : rozpočet ZL 2 – 2xA4				

Počet připojených listů specifikací: 6	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH : 0 Kč	Cena víceprací bez DPH : IV. NP - 20.150,87 Kč V. NP - 33.980,03 Kč
Výsledná cena změny bez DPH : 25,996.953,24 Kč + 20.150,87 Kč (IV.NP) + 33.980,03 Kč (V.NP) <hr/> 26,051.084,14 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Lhůta dokončení díla se nemění
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: 	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum:	Datum:

Stanovisko k odkrytí SDK 4. a 5.NP objektu OIP Karlovy Vary

V rámci provádění stavebních prací na střešním a obvodovém pláští (mandarda střechy) a po jejím úplném odkrytí z vnější strany konstrukce, byly zjištěny následující nepředvídatelné skutečnosti, které neodpovídají dostupným podkladům, na jejichž základě byla zpracována PD pro rekonstrukci stavby. Konkrétně se jedná o tyto skutečnosti:

- 1) Obvodové stěny ve IV. a V. NP, pod konstrukcemi mandsardové střechy, nejsou v rozporu s původní PD tvořeny masivním zdivem, ale dřevěnou rámovou konstrukcí vyplněnou měkkou minerální izolací tl. 150 mm, opatřenou z vnitřní strany parozábranou z běžné PE folie a záklopem z SDK desek a z vnější strany uzavřenou dřevěným bedněním a střešní krytinou
- 2) Při plošném odkrytí konstrukce z vnější strany byly zaznamenány četné poruchy tepelné izolace, způsobené jejím sesedáním, v konstrukci tedy vznikají dutiny zcela bez izolace. Rovněž stav vrstvy parozábrany vykazuje dle průzkumu z vnitřní strany konstrukce poruchy a netěsnosti
- 3) Uvedené skutečnosti nemohly být zjištěny při zpracování PD - součástí zadání pro zpracování PD nebyly žádné zásahy do interiéru v těchto částech stavby a nebyl proto proveden rozsáhlý destruktivní stavební průzkum konstrukcí stěn v IV. a V. NP, který jako jediný mohl aktuální stav konstrukcí odhalit.
- 4) Pro zpracování technického řešení je nutno provést odkrytí SDK ve 4. a 5. NP.

Důsledky stávajícího stavu

1) Tepelně izolační schopnosti stávající konstrukce neodpovídají stávajícím normovým hodnotám na tepelně izolační vlastnosti obvodových stěn (ostatně i jako zděné konstrukce, které s ohledem na památkovou péči nelze zateplit). Hodnota prostupu tepla současné konstrukce se pohybuje v hodnotě $U = \text{cca } 0.405 \text{ W/m}^2\text{K}$, přičemž aktuální normové hodnoty jsou následující:

Stěna vnější - Požadované hodnoty $U_{N,20} = 0,30$

Stěna vnější, lehká - Doporučené hodnoty $U_{rec,20} = 0,20$

Stávající konstrukce má tedy max. poloviční izolační schopnosti oproti dnes doporučeným hodnotám. Důsledkem je zvýšená energetická náročnost objektu

2) Jako výrazně rizikovější lze hodnotit prázdná místa bez tepelné izolace spolu s poruchami parozábrany, která mohou vést ke kondenzaci vodních par v konstrukci a následným poruchám konstrukce působením dřevokazných hub a škůdců, či tlení.

Ing.Jan Jirka
jednatel společnosti

Příloha č.3

STANOVISKO PROJEKTANTA k odstranění SDK 4. A 5. NP

Změnový list o odstranění sádrokartonové konstrukce ve IV. A V. NP – projektant souhlasí

V Plzni dne:

Za projektanta:

IKA FINAL, spol. s r.o.

Projekty, inženýring, realizace staveb

Na Roudné 31, 301 00 Plzeň

Tel/fax: 00420 377 539 146 /377 532 387

E-mail: ikafinal@naroudne.cz



Společnost registrována v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 101 97.

Příloha č. 2 k ZL 2

Vyjádření TDS k změnovému listu č. 2
odstranění SDK IV. A V. NP

TDS souhlasí s vyjádřením včetně jeho závěrů ke stavu současných konstrukcí.

Zhotovitelem předložené rozpočty zpracované z výkazu výměr projektanta, odpovídají současné cenové hladině a nepřekračují položky URS Praha.

V Karlových Varech dne: 19. ledna 2022

.....
Ing. Josef Škudrna - TDS

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 211806B_B1
Stavba: OIP Plzeň - 4.np - odstranění SDK

KSO:
 Místo: Karlovy Vary, Skladová 24

CC-CZ:
 Datum: 8. 11. 2021

Zadavatel:
 Státní úřad inspekce práce

IČ: 75046962
 DIČ:

Zhotovitel:
 SILBA - Elstav s.r.o.

IČ: 64358844
 DIČ: CZ64358844

Projektant:
 AREA group s.r.o.

IČ: 25203231
 DIČ: CZ25203231

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH 20 150,87

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	20 150,87	4 231,68
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 24 382,55

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 211806B_B1

Stavba: OIP Plzeň - 4.np - odstranění SDK

Místo: **Karlovy Vary, Skladová 24**

Datum: 8. 11. 2021

Zadavatel: Státní úřad inspekce práce

Projektant: AREA group s.r.o.

Zhotovitel: SILBA - Elstav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		20 150,87	24 382,55	
211806B_B1	OIP Plzeň - 4.np - odstranění SDK	20 150,87	24 382,55	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OIP Plzeň - 4.np - odstranění SDK

KSO:

Místo: Karlovy Vary, Skladová 24

CC-CZ:

Datum: 8. 11. 2021

Zadavatel:

Státní úřad inspekce práce

IČ:

75046962

DIČ:

Zhotovitel:

SILBA - Elstav s.r.o.

IČ:

64358844

DIČ: CZ64358844

Projektant:

AREA group s.r.o.

IČ:

25203231

DIČ: CZ25203231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH
20 150,87

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	20 150,87	21,00%	4 231,68
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH
v CZK
24 382,55
SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OIP Plzeň - 4.np - odstranění SDK

Místo:

Karlovy Vary, Skladová 24

Datum:

8. 11. 2021

Zadavatel:

Státní úřad inspekce práce

Projektant:

AREA group s.r.o.

Zhotovitel:

SILBA - Elstav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem
20 150,87

D HSV Práce a dodávky HSV 11 093,62

D 997 Přesun sutě 11 093,62

1	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	2,136	120,00	256,32	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

 Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/997002611

2	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svíse ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	2,136	2 430,00	5 190,48	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

 Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/997013214

3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,136	233,00	497,69	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

 Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/997013501

4	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	29,904	10,20	305,02	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

 Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/997013509

VV 2,136*14 *Přepočtené koeficientem množství 29,904

5	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,136	361,00	771,10	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

 Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/997013511

6	K	997013812	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z materiálů na bázi sádry zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 08 02	t	2,973	1 370,00	4 073,01	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

 Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/997013812

D PSV Práce a dodávky PSV 9 057,25

D 763 Konstrukce suché výstavby 9 057,25

7	K	763122811	Demontáž předřazených nebo šachtových stěn ze sádkartonových desek na nosné konstrukci, opláštění jednoduše	m2	110,120	21,34	2 349,96	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

 Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/763122811

VV "s" (1,1,5+7,2)*1,9-(1,6*0,75*2+0,75*0,75+0,4*0,75*2)

31,968

VV "t" (2,7+4,3+4+3,3)*1,9-(1,85*0,85*2+1,1*0,75)

23,200

		vv	"z" 9,1*1,9-1,1*0,75				16,465
		vv	"v" 4,3*1,9*2+(2,4+4,3)/2*0,9-1,55*1,8				16,565
		vv	21,922				21,922
		vv	Součet				110,120
8	K	763164821	Demontáž podkrovní ze sádrokartonových desek obkladu sádrokartonovými deskami na kovové konstrukci, opláštění jednoduché	m2	64,320	104,28	6 707,29
							CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/763164821				
		vv	" podkroví 401"2*3*1,1				6,600
		vv	"402" (2,1+3,2)/2*1,1+(2,6+3,5)/2*1,1				6,270
		vv	"403,404,406" (1+1+1,6)*1,1				3,960
		vv	"409"3*1,1				3,300
		vv	"410"(2,9+3,95)/2*1,1+(2,5+3,45)/2*1,1				7,040
		vv	"411" 1,6*1,1				1,760
		vv	"412" (4,2+2,1)*1,1				6,930
		vv	"413+16" (4,6+3+3,3+3,8)*1,1				16,170
		vv	12,29				12,290

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 211806B_C1
Stavba: OIP Pízeň - 5.np - odstranění SDK

KSO:
 Místo: Karlovy Vary

CC-CZ:
 Datum: 8. 11. 2021

Zadavatel:
 Státní úřad inspekce práce

IČ: 75046962
 DIČ:

Zhotovitel:
 SILBA - Elstav s.r.o.

IČ: 64358844
 DIČ: CZ64358844

Projektant:
 AREA group s.r.o.

IČ: 25203231
 DIČ: CZ25203231

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH 33 980,03

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	33 980,03	7 135,81
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 41 115,84

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 211806B_C1

Stavba: OIP Pízeň - 5.np - odstranění SDK

Místo: **Karlovy Vary**

Datum: 8. 11. 2021

Zadavatel: Státní úřad inspekce práce

Projektant: AREA group s.r.o.

Zhotovitel: SILBA - Elstav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		33 980,03	41 115,84	
211806B_C1	OIP Pízeň - 5.np - odstranění SDK	33 980,03	41 115,84	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OIP Plzeň - 5.np - odstranění SDK

KSO:

Místo: Karlovy Vary

CC-CZ:

Datum: 8. 11. 2021

Zadavatel:

Státní úřad inspekce práce

IČ:

75046962

DIČ:

Zhotovitel:

SILBA - Elstav s.r.o.

IČ:

64358844

DIČ: CZ64358844

Projektant:

AREA group s.r.o.

IČ:

25203231

DIČ: CZ25203231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH
33 980,03

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	33 980,03	21,00%	7 135,81
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH
v CZK
41 115,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OIP Plzeň - 5.np - odstranění SDK

Místo:

Karlovy Vary

Datum:

8. 11. 2021

Zadavatel:

Státní úřad inspekce práce

Projektant:

AREA group s.r.o.

Zhotovitel:

SILBA - Elstav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem
33 980,03

D HSV Práce a dodávky HSV 6 491,64

D 997 Přesun sutě 6 491,64

1	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	1,330	120,00	159,60	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

 Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/997002611

2	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	1,330	2 430,00	3 231,90	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

 Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/997013214

3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,330	233,00	309,89	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

 Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/997013501

4	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	18,620	11,20	208,54	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

 Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/997013509

VV 1,33*14 "Přepočtené koeficientem množství" 18,620

5	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,330	361,00	480,13	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

 Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/997013511

6	K	997013812	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z materiálu na bázi sádry zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 08 02	t	1,534	1 370,00	2 101,58	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

 Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/997013812

D PSV Práce a dodávky PSV 27 488,39

D 763 Konstrukce suché výstavby 7 488,39

7	K	763122811	Demontáž předsazených nebo šachtových stěn ze sádrokartonových desek na nosné konstrukci, opláštění jednoduše	m2	38,694	21,34	825,73	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

 Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/763122811

VV "510-507"(11+4,6+9,5+(2,2+2,3))*0,75 22,200

VV "501+502"(1,65+1,4)*0,75 2,288

	VV		"504" (1,5+3,9)*0,75					4,050
	VV		10,156					10,156
	VV		Součet					38,694
8	K	763164821	Demontáž podkrovní ze sádrokartonových desek obkladu sádrokartonovými deskami na kovové konstrukci, opláštění jednoduché	m2	63,892	104,28	6 662,66	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/763164821					
	VV		(2,6+3)/2*2*510 podkrovní					5,600
	VV		4,6*2*509					9,200
	VV		(2,3+3,5)/2*2+(3,8+5,6)/2*2*508					15,200
	VV		2,3*2*507					4,600
	VV		(3,9+1,5)*2*504					10,800
	VV		1,4*2*502					2,800
	VV		1,6*2*501					3,200
	VV		12,492					12,492
	D	VRN6	Územní vlivy				20 000,00	
9	K	063503000	Práce ve stísněném prostoru - podkrovní 5.np	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/063503000					