

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1		
Zhotovitel:	SILBA - Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov			
Investor:	ČR-Státní úřad inspekce práce	Datum: 4. září 2020		
Název akce: OIP Plzeň – Rekonstrukce budovy Karlovy Vary				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobn <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:	Soupis prací dodatek č. 01		
	na výkresy:	Bez záznamu		
	na rozpočtové podklady:	Oceněný soupis prací dodatku č. 01 zhotovitelem		
	na jinou část smlouvy:	_____		
Předmět změny:				
1) Prodloužení nájmu lešení				
Popis a zdůvodnění změny:				
Žádost z 22.12.2021 – viz. příloha č.1				
Počet připojených listů specifikací:	_6_			
Důvod vícepráce / méněpráce:				
záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>				
Oznámení vydává:				
.....				
Stanovisko zástupce SUIP/OIP Ing. Duchek:				
.....				
Stanovisko technického dozoru stavby:				
Souhlasí vyjádření TDS – příloha č.2				
.....				
Stanovisko projektanta stavby:				
Souhlasí stanovisko projektanta – příloha č.3				
.....				
Příloha : rozpočet ZL1 – 2xA4				

Počet připojených listů specifikací: 6	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH : 0 Kč	Cena víceprací bez DPH : 451 667,87 Kč
Výsledná cena změny bez DPH : 25 545 285,37 Kč <u>+ 451 667,87 Kč (ZL 1)</u> 25 996 953,24 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Lhůta dokončení díla se nemění
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: 	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum:	Datum:

IKA FINAL, spol. s r.o.

Projekty, inženýring, realizace staveb

Na Roudné 31, 301 00 Plzeň

Tel/fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]



Společnost registrována v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 101 97.

Vyjádření TDS k změnovému listu č. 1

Bod č. 1:

Souhlasné stanovisko – v rozpočtu zahrnut pouze jeden měsíc pronájmu. S ohledem na klimatické podmínky a náročnost prací nelze stihnout.

Bod č. 2:

Souhlasné stanovisko – neekonomické, několikanásobná montáž a demontáž dražší než měsíční nájem.

Bod č. 3:

Souhlasné stanovisko – velmi náročná práce technicky a časově na velmi členité, památkově chráněné fasádě a fasádních prvcích, které je nezbytné konzultovat s Památkovým úřadem. Na podobných akcích i s ohledem na bezpečnost práce bývá lešení skoro po celou dobu výstavby.

V Karlových Varech dne:

.....
Ing. Josef Škudrna - TDS

Příloha č.3

STANOVISKO PROJEKTANTA k vysvětlení navýšení ceny

Bod 1) – vliv klimatických podmínek – projektant souhlasí

Bod 2) – vícenásobná montáž a demontáž – neekonomické – projektant souhlasí

Bod 3) – členitost střešní konstrukce a atypické detaily

- nutnost lešení pro jejich řešení - projektant souhlasí

V Plzni dne:

Za projektanta:

ČR – Státní úřad pro inspekci práce
Kolářská 13
746 01 Opava

V Letkově dne 22.12.2021

Věc: **Vysvětlení k navýšení ceny**

Vážení,

předkládáme Vám vysvětlení o navýšení ceny prací u zakázky „OIP Plzeň – rekonstrukce budovy Karlovy Vary“ o částku 451.667,87 Kč, které zahrnuje nájem lešení o dalších 7 měsících.

Důvody pro navýšení délky pronájmu a tedy i částky za pronájem lešení jsou následující:

- 1) Při zpracování výkazu výměr bylo uvažováno s tím, že práce proběhnou mimo zimní období. Tedy že bude možno práce provádět nepřerušovaně, s kratšími technologickými přestávkami a bez omezení klimatickými vlivy. Vzhledem k tomu, že k předání staveniště prováděcí firmě došlo až v září 2021, bylo nutné práce zahájit již na podzim (především rekonstrukci mandsardové střechy, ke které je vzhledem k její složitosti lešení nutné a kterou bylo nutno pro další průběh prací nutno zrekonstruovat již v počátku stavby). Vzhledem k rozsahu prací na střeše a fasádě stavby však nebylo možné práce, k jejichž provedení je lešení nutné, provést do příchodu nepříznivého počasí a práce, závislé na vnějších teplotách a klimatických podmínkách je tak nutno provést až na jaře - jedná se o hlavně o veškeré mokré procesy, které nesmí být prováděny dle požadavků výrobců stavebních materiálů pod teplotu 5 stupňů celsia.
- 2) Náklady na případnou demontáž a další montáž lešení převyšují náklady na pronájem lešení, proto je ponechání lešení přes zimní období ekonomičtějším řešením. Mimo to je možné za příznivého počasí některé práce možno provádět i v zimním období (bourací práce, některé klempířské a zámečnické práce apod.)
- 3) Dalším zásadním důvodem pro zvýšení délky pronájmu lešení je množství atypických detailů a pracných řešení na fasádách a střešních konstrukcích řešeného objektu, jehož rekonstrukce podléhá doзору státní památkové péče a je tedy nutno ji provádět pečlivě a tedy se zvýšenou časovou náročností. V rámci objektu se nachází množství atypických truhlářských, klempířských, zámečnických a stavebních detailů, k jejichž zpracování je lešení nezbytně nutné. Mnohé ze země neviditelné detaily byly zjištěny až po detailní prohlídce fasády stavby z lešení a nemohli být proto zapracovány v projektové dokumentaci stavby.

Jedná se např o detaily střechy, dřevěného ostění oken, výměna oplechování fasádních říms, rekonstrukce detailů fasády (např. obklady z křemenných oblázků), doplnění a rekonstrukci okenních mříží, atd. I přes veškerou snahu jsme nedokázali zařadit realizaci všech těchto práce do harmonogramu v rámci jednoho měsíce.

Věříme, že zvážíte důvody navýšení ceny, které v naší žádosti uvádíme. Děkuji za vstřícnost.

S pozdravem

Ing. Jan Jirka
SILBA-Elstav s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: příplatek za pronájem lešení

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 21. 9. 2021
Zadavatel: IČ:
DIČ:
Zhotovitel: IČ:
DIČ:
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:
Poznámka:

Cena bez DPH **451 667,87**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	451 667,87	94 850,25
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v **CZK** **546 518,12**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01
Stavba: příplatek za pronájem lešení

Místo: Datum: 21. 9. 2021
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		451 667,87	546 518,12
01	příplatek za pronájem lešení	451 667,87	546 518,12

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

příplatek za pronájem lešení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21. 9. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH**451 667,87**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	451 667,87	21,00%	94 850,25
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****546 518,12****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

příplatek za pronájem lešení

Místo:

Zadavatel:

Datum:

21. 9. 2021

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							451 667,87
D	9	Ostatní konstrukce, bourání					451 667,87
1	K	941111232	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1132	m2	278 187,000	1,20	333 824,40
	VV	1324,7*210 "Přepočtené koeficientem množství			278 187,000		
2	K	942111221	Montáž lešení vysunutého trubkového pracovního Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121 nebo -1122	m2	7 560,000	2,50	18 900,00
	VV	36*210 "Přepočtené koeficientem množství			7 560,000		
3	K	943955192R00	Příplatek za každý měsíc použití leš.k pol.31až 51	m2	2 545,200	0,62	1 578,02
	VV	363,6*7			2 545,200		
4	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	278 187,000	0,35	97 365,45
	VV	1324,7*210 "Přepočtené koeficientem množství			278 187,000		