

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

Ubytovací služby a Stravovací služby

se sídlem: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena: Tomášem Otipkou, ředitelem Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána
(dále jen „pronajímatel“)

a

Culture Zone s.r.o.

Se sídlem: 17. listopadu 644/14, 708 00 Ostrava-Poruba

Zastoupena: [REDACTED]

IČO: 28606485

Zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, spis.značka C 34191

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

Dodatek č. 13 ke smlouvě o nájmu č. 275

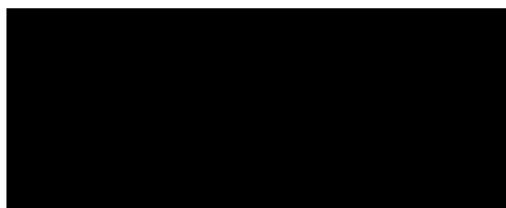
Obě smluvní strany se dohodly na změně v článku II. Výše nájemného a způsob úhrady a takto:

1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **19 360,00 Kč** za měsíc od 1.2.2022 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
2. a) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **11 398,11 Kč** za měsíc od 1.2.2022 vč. DPH dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

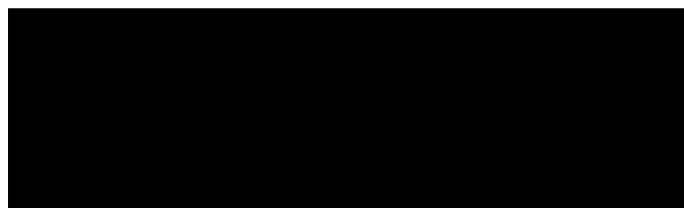
Platnost Výpočtového listu na základě tohoto dodatku je na dobu určitou **do 31.3.2022 s účinností od 1.2.2022**. V případě změny sazby DPH se výše nájemného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

Ostravě dne 28.1.2022



Pronajímatel



Nájemce

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba
Ubytovací služby a Stravovací služby, Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba

Výpočtový list na období od 1.2.2022

Evidenční číslo: 275

Pronajímatel:

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100

Nájemce:

Culture Zone s.r.o.
17. listopadu 644/14
708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 28606485
DIČ: CZ28606485

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
Rozpis služeb spojených s nájmem:		
Teplo 240m ² *0,78 Kč/m ² /den*365/12	5 694,00	10
Vod.,stoč. 1,5m ³ /den*30,42 dní* 80,42Kč/m ³	3 669,56	10
Mezisoučet s 10% sazbou	9 363,56	10
El.energie 6,05Kč/kWh*2,5kWh/den*30,42dní	460,10	21
Odpady 1790Kč/kontejner/měs./4	447,50	21
Nájem inventáře	0,00	21
Nájemné 240*800Kč/m²/12	16 000,00	21
Mezisoučet s 21% sazbou	16 907,60	21

Rekapitulace:	sazba DPH		Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
Služby spojené s nájmem	10%		9 363,56	936,36	10 299,92
		21%	16 907,60	3 550,60	20 458,20
Celkem			26 271,16	4 486,95	30 758,11
Celkem k úhradě za měsíc					30 758,11

Rozpis faktur:

Období	Nájemné	Služby	Faktura celkem Kč/měsíc
02/2022	19 360,00	11 398,11	30 758,11
03/2022	19 360,00	11 398,11	30 758,11

V Ostravě 28.1.2022

Zpracoval

