

# SMLOUVA O DÍLO Č. 01/2022

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

## 1.1. Objednatel

**Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.**  
se sídlem tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín  
IČ: 49454561, DIČ: CZ49454561  
zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 1169  
zastoupená: Ing. Svatoplukem Březíkem, předsedou představenstva

## 1.2. Zhotovitel

**Ing. arch. Jaroslav Ševčík – Arch.Z.Studio**  
Kamenná 3857, 760 01 Zlín  
IČ: 41578007, DIČ: CZ6310022312

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

### Objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Svatopluk Březík, předseda představenstva

ve věcech technických:

(technický dozor investora (TDI) v textu též „odborný dozor objednatele“ bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště)

### Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. arch. Jaroslav Ševčík

ve věcech technických: Ing. arch. Jaroslav Ševčík

## II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zpracovat (zhotovit) způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě dodávku díla:

**„VAK Zlín, administrativní budova Louky, Zlín- rekonstrukce.4 NP“:**

**Dodávku a montáž stavebních úprav:**

**Zasedací místnosti, předprostoru zasedací místnosti, nové kanceláře přístupové chodby pro Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. ve 4.NP provozní budovy VAK na třídě Tomáše Bati ve Zlíně**

**Dodávku a montáž zabudovaného interiéru včetně dveří:**  
Zasedací místnosti, předprostoru zasedací místnosti, nové kanceláře a přístupové chodby pro Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. ve 4.NP provozní budovy VAK na třídě Tomáše Bati ve Zlíně

**Dodávku a montáž volného interiéru:**  
Zasedací místnosti, předprostoru zasedací místnosti, nové kanceláře a přístupové chodby pro Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. ve 4.NP provozní budovy VAK na třídě Tomáše Bati ve Zlíně

Rozsah a obsah je dán architektonickou studií, specifikací a cenovou kalkulací, které jsou samostatnými přílohami této smlouvy.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

### III. Doba plnění

Doba plnění se sjednává:  
termín předání: **do 30.04.2022**

### IV. Cena prací

Cena je stanovena na základě cenové nabídky a cenové kalkulace a specifikace. Cenové kalkulace a specifikace je přiložena na samostatné příloze a je nedílnou součástí smlouvy o dílo na:

#### Stavební úpravy:

bourací práce, stavební úpravy, výměna koberce, demontáž, montáž světel, oprava rozvodů elektro, výměna koncových prvků elektro, výmalba, nové podhledy a příčky, montáž klimatizační jednotky

..... 879.001,-Kč bez DPH  
Dle zákona o DPH v posledním platném znění se smluvní strany dohodly, že práce budou v režimu přenesené daňové povinnosti.

*Rozsah je dán v příloze č.1*

#### Dodávku a montáž zabudovaného interiéru včetně dveří:

..... 560.154,-Kč bez DPH  
DPH 21 %..... 117. 632,34,-Kč  
Cena celkem..... 677.786,-Kč

*Rozsah je dán v příloze č.2*

#### Dodávku a montáž volného interiéru:

..... 651.714,-Kč bez DPH  
DPH 21 %..... 136.859,94,-Kč  
Cena celkem..... 788.574,-Kč

*Rozsah je dán v příloze č.3*

Cena činí celkem: **2.090.869,- Kč bez DPH**  
Slovy (dvamilionýdevadesáttisícosešdesátdevětkorunčeských)  
Cena činí celkem: **2.345.361,- Kč včetně DPH**  
Slovy (dvamilionytřistačtyřicetpěttisícťřistašedesátjednakorunčeských)

**Dle zákona o DPH v posledním platném znění se smluvní strany dohodly, že stavební úpravy budou v režimu přenesené daňové povinnosti.**

DPH bude účtována dle platných předpisů ke dni vystavení příslušné faktury.

Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele, je konečná a nepřekročitelná a je doložena úplným položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy jakožto samostatná příloha.

Každý daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:

- přesný název předmět díla, resp. jeho placené části dle soupisu skutečně provedených prací,
- celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací,
- upozornění na skutečnost, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e Zákona o DPH (poznámka bude obsahovat i sazbu DPH),
- ostatní náležitosti dle plané legislativy.

Platba bude členěna na dvě části:

**Část 1.** – záloha – ve výši **1.000.000,- Kč bez DPH** na dodávku a montáž realizovaného díla bude poskytnuta na materiál po podpisu smlouvy o dílo.

**Část 2.** – doplatek za dodávku a montáž realizovaného díla bude dofakturována po předání a převzetí díla v termínu plnění.

## **V. Způsob fakturace**

Cenu prací uhradí objednatel na základě faktury, kterou mu zhotovitel zašle, či předá ve lhůtě sjednané doby plnění dle této smlouvy.

Splatnost faktur bude do 30 dnů ode dne doručení objednateli.

## **VI. Spolupráce objednatele**

Objednatel se zavazuje:

Být v průběhu prací ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání případnou změnu.

## **VII. Předání a převzetí díla**

Předání a převzetí díla se uskuteční na základě zápisu o předání a převzetí. V rámci předávacího řízení objednatel posoudí úplnost předávacího díla. Tím není dotčeno jeho oprávnění k pozdější reklamaci díla. Objednatel není oprávněn převzít dílo, pokud toto vykazuje zřejmé závady či nedodělky. V případě, že převezme dílo s drobnými závadami a nedodělky, dohodne se zhotovitelem termín jejich odstranění. Dílo bude předáno v dodací lhůtě v sídle objednatele.

## **VIII. Odpovědnost za vady, záruka**

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po dohodnutou (záruční) dobu bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanovením ČSN, smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady díla v rozsahu vyplývajícím ze smlouvy a příslušných ustanovení zákona. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 36 měsíců, respektive na jednotlivý dodaný materiál poskytuje záruku dle záručních listů výrobce. Objednatel je oprávněn reklamovat vady v záruční době. Reklamaci provádí zásadně písemným způsobem, za který se považuje i reklamační faxem na adresu a spojení dle této smlouvy.

## **IX. Uplatnění práv z odpovědnosti za vady**

Objednatel je oprávněn využít těchto nároků z odpovědnosti za vady, které mu pro případ podstatného i nepodstatného porušení smlouvy přiznává zákon s přihlédnutím k ujednáním obsaženým v této smlouvě.

## **X. Zvláštní ujednání**

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s obsahem návrhu na uzavření smlouvy dojde navrhovateli. Ke vzniku smlouvy je nutný souhlas s celým obsahem návrhu. Přijetí návrhu, který obsahuje doplňky, výhrady, omezení nebo jiné změny, je odmítnutím návrhu a považuje se za nový návrh.

Dodatky ke smlouvě mohou navrhnout obě strany písemnou formou.

Ujednání pro případ prodlení:

Při nedodržení času plnění je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla za každý den prodlení za podmínky, že k prodlení došlo z jeho viny.

Dojde-li v průběhu prací na základě dohody smluvních stran ke změně výchozího rozsahu a obsahu díla na základě požadavku objednatele, zavazuje se objednatel sjednat dodatek ke smlouvě, kterým bude m.j. sjednána nová cena a nová doba plnění. Nezaplatí-li objednatel fakturu ve lhůtě dohodnuté v této smlouvě, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z neuhrazené částky za každý den prodlení. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na úhradu škody způsobené prodlením objednatele s placením závěrečné faktury oproti ujednáním této smlouvy.

Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické povahy související s předmětem této smlouvy považují smluvní strany za obchodní tajemství.

Smluvní strany se zavazují rovněž zachovat mlčenlivost o všech informacích, o kterých se v souvislosti s plněním této smlouvy dozví, vyjma případů, kdy budou druhou smluvní stranou uvedené povinnosti zproštěny. Z těchto důvodů budou vůči třetím osobám odpovídajícím způsobem zajišťovat utajení všech údajů souvisejících s předmětem díla.

Smlouva se vystavuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 potvrzené vyhotovení.

Ve Zlíně dne 28. 1. 2022



Ing. Svatopluk Březík  
předseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

Ve Zlíně dne 2.2.2022

A faint blue rectangular stamp of ARCH.Z.STUDIO. The stamp contains the text: "ARCH.Z.STUDIO", "Ing. arch. Jaroslav Ševčík", "Kamená 3557, 760 01 Zlín", and "IČ 2157807, DIČ CZ610022715". A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

ARCH.Z.STUDIO  
Ing. arch. Jaroslav Ševčík  
Kamená 3557, 760 01 Zlín  
IČ 2157807, DIČ CZ610022715

Ing. arch. Jaroslav Ševčík

