

**Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb****Adresa**

Ulice:

Függerova

Číslo popisné:

2211

Č.prostoru:

18

Vypracoval:

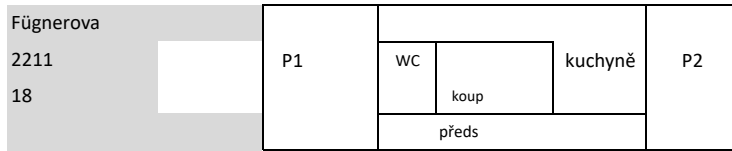
Datum:

Nová kuchyňská linka

150 180 NE

Použité dveře

Nové zárubně

**Výměra**

P.č.	MJ	Předsíní	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.													
1.	m2	22	41	68	57						188	4	752
2.	m2	22	41	68	57				12	10	210	4	840
3.	m2	22	41	68	57				12	10	210	15	3150
4.	kpl	3									3	10	30
5.	m2										0		0
6.	m2	10									10	4	40
7.	m2										0		0
8.	kpl	10									10	500	5000
9.	kpl	4									4	200	800
R		0									0		0
<b>Nátěry</b>													
10.	m2		3	3	3						9	150	1350
11.	bm	16									16	150	2400
12.	m2										0		0
13.	m2										0		0
14.	m2	1,25	1,25	1,25	2,5				1,25	1,25	8,75	150	1312,5
15.	m2										0		0
16.	m2										0		0
17.	m2										0		0
18.	m2										0		0
19.	kpl	4									4	200	800
20.											0		0
21.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	m2	5	10	18	18						51	200	10200
23.	m2	5	10	18	18						58,65	490	28738,5
24.	m2										0		0
25.	m2	5	10	18	18						51	150	7650
26.	m	10	10	20	20						60	75	4500
28.	m	10	10	20	20						60	75	4500
29.	m2	5	10	18	18						51	75	3825
30.	m2										0		0
31.	kpl	2									2	500	1000
32.	kpl	4									4	200	800
33.	m2										0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2							3	2	5	50	250
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			18	18					36	150	5400
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800
42.											0		0
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2									0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2									0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			18	18					36	100	3600
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0		0
53.													
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	350	1750
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	550	2750
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2									0		0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							3	2	5	200	1000
61.											0		0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	250	7000
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22	250	5500
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800
69.											0		0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1	2			1	1	7	250	1750
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
74.											0		0
76.											0		0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	2			1	1	6		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	2			1	1	7	390	2730
79.	Montáž kuchyňských linek	ks									0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1								1	350	350
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	7								7	1000	7000
84.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	3								3	1500	4500



<b>Svislé konstrukce</b>														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8		8	8				3	2	29	289	8381
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2										0		0
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2		8								8	350	2800
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2							3	2		5	590	2950
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
95.												0		0
<b>Úpravy povrchu</b>														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	20									20	250	5000
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10	20				10	10	70	250	17500
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	390	1560
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	8	16	16				10	12	70	150	10500
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2	20									20	150	3000
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	5	10	18	18						51	100	5100
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	210									210	150	31500
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
110.												0		0
111.												0		0
<b>Bourání</b>														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2	10									10	1000	10000
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	200	400
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	500	500
123.	Demontáž dřevěného obložení stěn do suti	m2	22									22	150	3300
124.												0		0
125.												0		0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	2500	2500
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	1000	1000
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	5000	5000
130.														0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	2000	2000

<b>Izolace proti vodě</b>														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
<b>Zařízení bytu</b>														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks								1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks										0		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
<b>Elektroinstalace</b>														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	55000	55000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
<b>Vnitřní vodovod</b>														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	4500	4500
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
<b>Práce celkem</b>												<b>bez DPH 298 559,00 Kč</b>		

**Popis:**

Strhat palubky v předsíni, opravy omítek a štukování; nová elektroinstalace, nové rozvody vody a odpadů; nová vyzdívka jádra a příček do pokojů, výměna zárubní a dveří; obnovit původní dispozici - dveře z předsíně. Nátěry zárubní, radiátorů a trubek ÚT; opravy omítek vč. štukování a výmlaby; vytrhat dřevěné kazety, nahradit výšku OSB deskami, stěrkou a nové PVC; vybourat vestavné skříně. Seřídít okna a dveře. Úklid. Bytes zajistí odvoz KL do skladu v Klokotech.

DPH 44 783,85 Kč

CELKEM 343 342,85 Kč

*Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.*

-----  
podpis