

KUPNÍ SMLOUVA

č. 37/KU/2021
č. SPA-2021-800-000274
(dále jen „smlouva“)

CHEVAK Cheb, a.s.

se sídlem: Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

IČO: 49787977

DIČ: CZ49787977

č.ú. 14102331/0100 Komerční banka, a.s.

zapsána 1.1.1994 u Krajského soudu v Plzni

obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 367

jako prodávající na straně jedné /dále jen „prodávající“/

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, 356 01

zastoupená: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace

IČO: 70947023

DIČ: CZ70947023

bankovní spojení: č.ú. 78-2496840247/0100 Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary

zřizovací listina ze dne 13.12.2001

zapsaná v obchodním rejstříku vedený u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

jako kupující na straně druhé /*dále jen „kupující“*/

/společně také jako „účastníci smlouvy“/

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- p.p.č. 1/12 o výměře 259 m² ostatní plocha (manipulační plocha)

- p.p.č. 15/16 o výměře 225 m² ostatní plocha (manipulační plocha),

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na LV č. 72 pro katastrální území Hradiště u Chebu a obec Cheb, Karlovarský kraj.

Geometrickým plánem č. 768-3/2019, byl z původního p.p.č. 1/12 oddělen nový p.p.č. 1/16 o výměře 22 m² ostatní plocha (manipulační plocha) a z původního p.p.č. 15/16 oddělen nový p.p.č. 15/73 o výměře 22 m² ostatní plocha (jiná plocha) a nový p.p.č. 15/74 o výměře 75 m² ostatní

plocha (jiná plocha), (dále jen „nemovitě věci“).

Geometrický plán č. 768-3/2019 je nedílnou součástí smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává nemovitě věci označené v čl. I. smlouvy dle GP č. 768-3/2019 jako:

- p.p.č. 1/12 o výměře 237 m² ostatní plocha (jiná plocha)
- p.p.č. 15/73 o výměře 22 m² ostatní plocha (jiná plocha)
- p.p.č. 15/74 o výměře 75 m² ostatní plocha (jiná plocha),

v katastrálním území Hradiště u Chebu se všemi právy a povinnostmi s držením nemovitých věcí spojenými kupujícímu, který je do svého vlastnictví přijímá a předává v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, do správy příspěvkové organizaci zřízené Karlovarským krajem - Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Sokolov, Chebská 282, k hospodaření.

III.

Dohodnutá kupní cena ve výši 160.000,- Kč (slovy: jedno sto šedesát tisíc korun českých) bude kupující uhrazena prodávajícímu na účet do 14 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti či vady omezující vlastníka ve volné dispozici s nimi, na které by měl povinnost kupujícího zvláště upozornit.

Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitých věcí.

Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k předmětu koupě dle čl. II. smlouvy.

V.

Kupující prohlašuje, že Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 421/12/21 ze dne 13.12.2021 rozhodlo o převodu nemovitých věcí do vlastnictví Karlovarského kraje.

Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna Karlovarským krajem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv. Kontakt na doručení oznámení o uveřejnění smluvním stranám datová schránka prodávajícího: t7acdj5.

VI.

Náklady spojené s vyhotovením a úplným provedením smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.

Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, všechny mají stejnou právní sílu.

Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy právního řádu České republiky.

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a neučinili tak v tísní, před podpisem si smlouvu řádně přečetli, shledali ji ve shodě se svojí projevenou vůlí a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Prodávající potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů kupujícího, které jsou uveřejněny na stránkách www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju. Poskytnutí osobních údajů prodávajícího je nezbytné pro plnění této smlouvy.

V Chebu dne: 10-01-2022

Prodávající:

Mgr. Petr Černý, MBA
předseda představenstva

CHEVAK Cheb, a.s.

Ing. Michaela Polidarová
místopředseda představenstva

CHEVAK Cheb, a.s.

IČ 49787977, DIČ CZ49787977
Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

V Sokolově dne: 31-01-2022

Kupující:

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje

Jiří Šlachta

ředitel organizace

Krajská správa a údržba silnic

Karlovarského kraje,

příspěvková organizace

Za správnost:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu					
			katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha	m ²								
1/7	4	72	ostat. pl. manipulační pl.	1/7 1/15	4	63 9	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. manipulační pl.		2 2		1/7	60000			9	
1/8	11	35	ostat. pl. manipulační pl.	1/8 1/13 1/14	9	48 46 41	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. manipulační pl. ostat. pl. manipulační pl.		0 0 0		1/8 1/8	60000 60000		46		
1/12	2	59	ostat. pl. manipulační pl.	1/12 1/16	2	37 22	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. manipulační pl.		2 2		1/12	72			22	
15/16	2	25	ostat. pl. manipulační pl.	15/16 15/73 15/74	1	28 22 75	ostat. pl. manipulační pl. ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha		2 2 2		15/16 15/16	72 72		22	75	
	20	91			20	91										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Geodetické služby -
Radek Landl
Vítězná 2267,
Sokolov 35601

Číslo plánu: 768-3/2019

Okres: Cheb

Obec: Cheb

Kat. území: Hradiště u Chebu

Mapový list: DKM, Cheb 4-0/32,34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepsaným způsobem:

**dočasná stabilizace dle § 91,
odst. 6, vyhl. č. 357/2013 Sb.**

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Sirotek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 852/1995

Dne: 10.3.2020 Číslo: 135/2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Karlovarský kraj
KP Cheb
PGP-332/2020-402
2020.03.13 06:08:02 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. M. Brodek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 852/1995

Dne: 13.3.2020 Číslo: 135 A/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2-437	886362.05	1021395.72	3	sl.plotu
2-439	886357.52	1021401.06	3	barevná značka
3-66	886484.02	1021507.42	3	obrubník
3-72	886478.72	1021502.34	3	obrubník
3-73	886480.68	1021499.63	3	obrubník
11-4	886364.58	1021397.72	4	sl.plotu
11-5	886370.41	1021408.71	4	sl.plotu
11-18	886437.85	1021475.27	4	sl.plotu
11-21	886479.57	1021499.53	4	sl.plotu
11-22	886482.63	1021492.19	4	barevná značka
33-52	886538.97	1021528.21	6	dř.kolík
33-53	886618.96	1021539.88	6	dř.kolík
33-54	886626.99	1021536.73	6	dř.kolík
33-56	886635.10	1021546.10	6	dř.kolík
33-62	886485.66	1021503.71	3	obrubník
185-110	886333.08	1021375.67	3	barevná značka
185-111	886337.27	1021371.52	3	sl.plotu
524-273	886623.28	1021546.45	3	dř.kolík
547-663	886354.48	1021388.33	3	barevná značka
547-664	886358.65	1021392.40	3	barevná značka
1	886624.49	1021537.71	6	sl.plotu
2	886628.04	1021546.31	6	dř.kolík
3	886526.21	1021524.45	3	dř.kolík
4	886504.90	1021517.25	3	dř.kolík
6	886480.43	1021499.98	3	sl.plotu
7	886485.31	1021504.50	3	obrubník
8	886359.84	1021393.56	3	dř.kolík
9	886345.96	1021380.00	3	dř.kolík
10	886341.80	1021384.73	3	barevná značka
11	886355.30	1021398.75	3	barevná značka