



## Smlouva č. 1/22

Školní rok 2021/22

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku

### **Základní škola Dědina, Praha 6, Žukovského 6**

se sídlem: Žukovského 6/580, 161 00 Praha 6 - Liboc

zastoupená ředitelem: **Mgr. Mojmírem Dunděrou**

zapsaná v: Registru ekonomických subjektů od 16. 12. 1992

IČ: 48133914

**ZŠ je plátce DPH**

Bankovní spojení: xxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „podnajímatel“)

a

Právnícká osoba – název: **Fotbalový klub DUKLA Praha, spolek**

Zastoupená: **Günterem Bittengelem**, předsedou spolku

místo podnikání: 16000 Praha - Dejvice, Na Julisce 28/2

IČ: 679 84 142

**Není plátce DPH**

zapsána v: Registru ekonomických subjektů, datum zápisu: 4. 5. 1998

(dále jen podnájemce)

Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

### **u z a v í r a j í**

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

### **Čl. I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmět této smlouvy tvoří na straně jedné závazek podnajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou přenechat podnájemci do dočasného užívání prostory specifikované v čl. II. této smlouvy a na straně druhé závazek podnájemce uvedené prostory od podnajímatele převzít do užívání, hradit řádně a včas sjednanou výši podnájemného a dodržovat další povinnosti touto smlouvou stanovené.

Čl. II.  
Prohlášení smluvních stran

1. Podnájematel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 (1/22) s Městskou částí Praha 6 (dále jen „**nájemní smlouva**“) oprávněn podnájemat níže uvedené prostory:
2. Podnájemány jsou tyto prostory: fotbalové **hřiště ZŠ Dědina** (dále jen „**předmět podnájmu**“).
3. Podnájemány jsou prostory v budově Liboc 400408 stavba občanského vybavení, tj. č. p. 580, stojící na pozemku p.č. 1063/2, v k. území Liboc (729795), obec Praha 554782, zapsané na LV 771, vedeném Katastrálním úřadem pro Katastrální pracoviště Praha, katastrální pracoviště Praha. Budova se nachází na adrese Žukovského 580/6, Praha 6.
4. Podnájemce prohlašuje, že si předmět podnájmu před podpisem této smlouvy prohlédl, je srozuměn s jeho faktickým i právním stavem a jako takový jej od podnájematele bez výhrad přijímá do užívání.
5. Podnájematel prohlašuje, že je předmět podnájmu ve stavu způsobilém k užívání a podnájemce se zavazuje jej v tomto stavu udržovat a po skončení podnájmu jej odevzdat podnájemateli ve stejném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Čl. III.  
Doba podnájmu

1. Doba podnájmu se sjednává **na dobu určitou** od 10. 01. 2022 do 18. 03. 2022

Čl. IV.  
Účel podnájmu

1. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pouze za účelem **sportovní příprava mládeže**, a to výhradně v níže uvedené době:

**pondělí, čtvrtek, pátek 16:30 – 18:00 hod**  
**úterý, středa 16:30 – 19:30 hod**

Čl. V.  
Cena podnájmu a služeb spojených s podnájmem

1. Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, **celkem za celou dobu užívání 53.469,00 Kč (slovy: Padesáttřítisícečtyřistašedesátdevět korun).**

		<b>pondělí</b>	<b>úterý</b>	<b>středa</b>	<b>čtvrtek</b>	<b>pátek</b>	<b>Celkem k úhradě</b>
Doba pronájmu	Cena za hod/ 457,00 Kč	1,5 hod	3 hod	3 hod	1,5 hod	1,5 hod	
leden	Počet dnů	4	4	4	4	4	
únor	Počet dnů	4	4	4	4	3	
březen	Počet dnů	3	4	4	2	2	
<b>leden</b>	Nájem	2.112,00	4.224,00	4.224,00	2.112,00	2.112,00	14.784,00
	služby	630,00	1.260,00	1.260,00	630,00	630,00	4.410,00

<b>únor</b>	nájem	2.112,00	4.224,00	4.224,00	2.112,00	1.584,00	14.256,00
	služby	630,00	1.260,00	1.260,00	630,00	472,50	4.252,50
<b>březen</b>	nájem	1.584,00	4.224,00	4.224,00	1.056,00	1.056,00	12.144,00
	služby	472,50	1.260,00	1.260,00	315,00	315,00	3.622,50

2. Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce na účet podnajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a to na základě splatnosti faktur.

14.784,00 Kč za leden r. 22                    do: 31. 01. 2022  
14.256,00 Kč za únor r. 22                    do: 21. 02. 2022  
12.144,00 Kč za březen r. 22                do: 14. 03. 2022

3. Náklady na služby spojené s užíváním předmětu podnájmu (dále jen „Služby“) v se podnájemce zavazuje na účet podnajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a to na základě (splatnosti faktur).

4.410,00 Kč za leden r. 22                    do: 31. 01. 2022  
4.252,00 Kč za únor r. 22                    do: 21. 02. 2022  
3.622,50 Kč za březen r. 22                do: 14. 03. 2022

#### Čl. VI.

##### Smluvní pokuta

1. Podnajímatel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti nebo za služby spojené s podnájemem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1% (jedno procento) z ceny podnájmu stanovené v článku IV. této smlouvy. Podnájemce je povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dní od doručení výzvy podnajímatele k úhradě smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnajímatele na úhradu případné škody tímto jednáním vzniklé.

#### Čl. VII.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce se zavazuje v předmětu podnájmu provozovat činnost pouze způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy, se kterými byl řádně seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje níže svým podpisem.
2. Podnájemce se zavazuje, že v předmětu podnájmu nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele). Podnájemce je povinen na vlastní náklady zajistit úklid užívaného předmětu podnájmu.
3. Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání předmětu podnájmu, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.
4. Podnájemce není oprávněn uskutečňovat stavební či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.

5. Podnájemce není oprávněn zřídit uživatelské právo k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.
6. Podnajímatel si vyhrazuje právo přístupu do předmětu podnájmu za účelem kontroly předmětu podnájmu.
7. Podnájemce je povinen bezodkladně upozornit podnajímatele na nutnost provedení oprav či údržby předmětu podnájmu a za tímto účelem umožnit podnajímateli kdykoliv přístup do předmětu podnájmu na nezbytně nutnou dobu.

## Čl.VIII.

### Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena:
  - a) Uplynutím doby podnájmu stanovené v čl. II. této smlouvy
  - b) Dohodou (písemnou) smluvních stran
  - c) Výpovědí (písemnou) kterékoli smluvní strany bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou
  - d) Výpovědí (písemnou) podnajímatele bez výpovědní doby, a to z důvodů níže stanovených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy
  - e) Odstoupením (písemným) od smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou nebo zákonem
2. Podnajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, rozšířit nebo zúžit z důvodu porušení smluvní povinnosti podnájemce zvláště závažným způsobem. Za porušení smluvní povinnosti podnájemce zvláště závažným způsobem je považováno zejména:
  - prodlení s platbou za podnájem nebo s úhradou za služby a provozní náklady delší 14 dnů po splatnosti
  - užívání předmětu podnájmu v rozporu s dohodnutým účelem
  - neužívá-li podnájemce prostory řádně
  - užívá-li podnájemce předmět podnájmu v rozporu se závazkem stanoveným v čl. VI. odst. 2 této smlouvy
  - zřízení uživatelského práva k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele
  - provede-li podnájemce stavební úpravy či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele
3. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
4. Podnajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li podnájemce přes písemnou výstrahu předmět podnájmu takovým způsobem, že podnajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.
5. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Podnájemce zároveň prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že bez ohledu na dobu podnájmu uvedenou v článku II. této smlouvy, podnájem končí společně s nájmem založeným nájemní smlouvou. Podnajímatel se pro tento případ zavazuje sdělit

podnájemci s dostatečným předstihem den skončení nájmu, délku výpovědní doby a počátek jejího běhu.

#### Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se občanským zákoníkem.
2. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž podnájematel obdrží dvě a podnájemce jedno.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně.
6. Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.  
Podnájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

V Praze dne: 05. 01. 2022

V Praze dne:

Podnájematel:

Podnájemce:

.....

.....