

PASPORT STAVBY

ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE



Název stavby: Budova 21

Místo stavby: parc.č.p. 2254, č. orientační 21, ul. Hornopolská, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Vlastník stavby: Statutární město Ostrava

Pronajímatel: Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace, Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava

OBSAH:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Seznam pronajímaných místností

D Zjednodušený situační výkres 1:250

D-01 půdorys 1.PP 1:100

D-02 půdorys 1.NP 1:100

D-03 půdorys 2.NP 1:100

D-04 půdorys 3.NP 1:100

D-05 půdorys 4.NP 1:100

D-06 řez A-A' 1:100

D-07 pohledy 1:100

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby: Budova 21

místo stavby: parc.č.p. 2254, č. orientační 21, ul. Hornopolní, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Statutární město OSTRAVA. Pronajímatel: na základě Dodatku č. 7., Zřizovací listiny Městské nemocnice Ostrava, příspěvková organizace, Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing.arch.Jiří Markevič, Mírové náměstí 7/7, Hlučín

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) základní informace o všech rozhodnutích

Při zpracování projektové dokumentace nebyli k dispozici žádná rozhodnutí týkající se stavby. Stavba byla dokončena pravděpodobně někdy kolem roku 1950.

b) základní informace o dokumentaci

Pro pasport bylo jako podklad použito zaměření z 07/2021, kterou zpracovala MS-projekce s.r.o.

c) Další podklady - nejsou

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Stavba se nachází v urbanisticky stabilizované lokalitě Ostrava – městská nemocnice Fifejdy.

Údaje o ochraně území nejsou známy.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Účel užívání stavby:

Stavba byla vybudována jako bytový dům, v suterénu jsou sklepy.

b) trvalá nebo dočasná stavba: stavba trvalá

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: nejsou známy

d) kapacity stavby

zastavěná plocha: 534m²

obestavěný prostor: 8811m³

podlahová plocha bytová: 1071m²

e) základní bilance stavby – momentálně se stavba nevyužívá

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) celkový popis stavby

Jedná se o řadový rohový činžovní dům. Dle konstrukčních detailů lze hrubě odhadovat jeho vznik na polovinu dvacátého století.

Půdorys domu je písmene L. Delší část je orientována do ulice. Dům má čtyři nadzemní podlaží, nad nimi je půda se sedlovou střechou. Hlavní vstup do objektu je z ulice Hornopolní. Zadní vstup je ze dvora.

Byty byly koncipovány již v době vzniku jako malometrážní.

Z konstrukčního hlediska se do ulice jedná o podélný trojtrakt. Stropy patrně železobetonové, dřevěný krov a střech se skládanou hliníkovou krytinou.

b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Stavebně technický stav budovy je dobrý, adekvátní době vzniku a vzhledem k tomu, že se nepoužíval je zchátralý, ale zásadní vady nejsou. Na objektu se projevuje skrytá dilatace nevzhlednou prasklinou.

c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Dům je dopravně přístupný z ulice Hornopolní a ze dvora areálu nemocnice.

Dům je napojen na vodovod kanalizaci a el. energii.

d) ochranná a bezpečnostní pásma

ochranné pásmo kyslíkových nádrží je 10m, ostatní nejsou známa

e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

V Hlučíně 17.12. 2021 vypracoval:

Ing. Arch. Jiří Markevič

C SEZNAM PRONAJÍMANÝCH MÍSTNOSTÍ

1.PP SPOLEČNÉ PROSTORY A VSTUP - 0.01 - 0.26 – celkem 406,52m²

1.NP SPOLEČNÉ PROSTORY A VSTUP - 1.01 - část, 1.02, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32 - část

2.NP PROSTORY K UŽÍVÁNÍ NÁJEMCEM - 2.01 - 2.45 – celkem 422,34m²

3.NP PROSTORY K UŽÍVÁNÍ NÁJEMCEM - 3.01 - 3.45 – celkem 422,73m²

4.NP a podkroví PROSTORY K UŽÍVÁNÍ NÁJEMCEM - 4.01 - 4.20 – celkem 438,66m²

D Zjednodušený situační výkres 1:500

budova, předprostor hlavního vstupu, boční předprostor, ochranné pásmo nádrží kyslíku

