

## Smlouva o nájmu objektu občanské vybavenosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku označenými smluvními stranami, podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### Smluvní strany

#### Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava

zastoupená: [redacted]

[redacted] astupitelstva Statutárního města Ostravy, zřizovací listina ve znění usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014, příspěvková organizace nezapsaná v Obchodním rejstříku; registrace poskytovatele zdravotních služeb rozhodnutím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 74808/2021 ze dne 15.6.2021, ve znění následných rozhodnutí o registraci

IČO: 00 63 51 62

DIČ: CZ 00 63 51 62

Peněžní ústav: Československá obchodní banka a.s., hlavní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 374027793/0300

dále jen „pronajímatel“

a

#### Centrum pro rodinu a sociální péči z. s.

se sídlem: Kostelní náměstí 3172/1 702 00 Ostrava

zastoupená: [redacted] předseda

Registrace: Spolkový rejstřík Krajského soudu v Ostravě L 2401

IČO: 48804517

DIČ: CZ48804517

Peněžní ústav: ČS Ostrava

Číslo účtu: 1660723399/0800

telefon: [redacted]

dále jen „nájemce“

### I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel na základě Dodatku č. 7., Zřizovací listiny Městské nemocnice Ostrava, příspěvkové organizace, užívá jako svěřený majetek nemovité věci, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. LV 14375, katastrální území Moravská Ostrava, okres Ostrava, obec Ostrava, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava a které jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy.
2. Pronajímatel je oprávněn užívat, ale také pronajímat třetím osobám, shora uvedené nemovité věci, jejichž vlastníkem je Statutární město Ostrava, a které tvoří areál Městské nemocnice Ostrava, a to na základě rozhodnutí vlastníka jako nemovitý majetek svěřený k hospodářskému využití, dle zřizovací listiny příspěvkové organizace.

3. Nájemce je zapsaným spolkem, neziskovou organizací, která poskytuje široké veřejnosti sociální služby a také sociální péči a nejrůznější poradenské služby. Nájemce vykonává také celou řadu nejrůznějších prarodinných aktivit, zejména kurzů, školení, akcí pro rodiny, pro děti, rodiče, manželské páry, snoubence apod. Nájemce dále provádí řadu podpůrných činností, včetně výroby propagačních materiálů, dárků apod. Nájemce vykonává celou škálu činností, mimo jiné podporovaných Statutárním městem Ostravou v rámci komunitního plánování a rodinné politiky.
4. **Předmětem nájmu** je část **budovy č. p. 2254**, na ulici Hornopolní, č. orientační 21, ležící na pozemku parc. č. 2484, k.ú. Moravská Ostrava, zapsaném jako zastavěná plocha a nádvoří, stavba vedená jako občanská vybavenost, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „budova“).
5. Budova je součástí areálu Městské nemocnice Ostrava provozované pronajímatelem. Pronajímatel bude v 1. nadzemním podlaží budovy po dokončení stavebních úprav, provozovat zdravotnické zařízení - Protialkoholní záchytnou stanici (dále jen „PZS“), dle podmínek stanovených právními předpisy upravujícími činnost PZS.
6. Pronajímatel se tímto zavazuje nájemci přenechat k výlučnému užívání 1. patro (2.NP), 2. patro (3.NP), podkroví (4.NP) a ke spoluužívání suterén budovy, popř. další prostory nacházející se v budově, označené v **příloze č. 1** (obsahující seznam a popis pronajímaných prostor vyznačených ve stavební dokumentaci), která je součástí této smlouvy a současně se pronajímatel zavazuje nájemci umožnit užívání části pozemku parc. č. 2510/1, k.ú. Moravská Ostrava, které budou sloužit jako přístup do budovy, kdy tyto jsou označeny v situačním plánu, který je **přílohou č. 2** této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
7. Pronajímatel se dále zavazuje přenechat nájemci k výlučnému užívání zařizovací předměty uvedené v **příloze č. 3**, jejichž převzetí bude písemně potvrzeno ke smlouvě připojeným předávacím protokolem (dále jen „zařizovací předměty“).
8. **Účelem nájmu** je poskytnutí potřebných prostor nájemci k vykonávání výše uvedených činností nájemce a dále také činností uvedených v jeho stanovách, zejména k poskytování sociálních služeb, sociální péče, poradenství a dále také k vykonávání nejrůznějších prarodinných aktivit, zejména kurzů, školení, akcí pro rodiny, pro děti, rodiče, manželské páry, snoubence apod., a poskytnutí prostor k vykonávání celé řady podpůrných činností nájemce, včetně výroby propagačních materiálů, dárků apod.
9. Nájemce bude užívat pro vstup do předmětu nájmu společný vchod z ulice Hornopolní.

## II. Rekonstrukce budovy a předmětu nájmu.

1. Mezi stranami bylo sjednáno, že nájemce je oprávněn uzpůsobit předmět nájmu ke svým potřebám podle svých představ, a to zejména tak, aby předmět nájmu vyhovoval provádění jeho činnosti. Současně je nájemce **zavázán** všechny změny na nemovité věci, která je předmětem nájmu, jejichž pořizovací cena převyší 40 000,-Kč, realizovat jen na základě předchozího souhlasu vlastníka nemovitosti, který tuto povinnost stanovil dodatkem č. 5 zřizovací listiny pronajímatele.
2. Nájemce prohlašuje, že zamýšlí provést zejména
  - a) úpravu a revitalizaci vnitřních prostor předmětu nájmu, včetně provedení změn dispozic, úpravu svislé šachty inženýrských sítí, provedení nové elektroinstalace, zdravotnické instalace, a vzduchotechniky – s případným vyústěním na fasádu,
  - b) opatření budovy novým výtahem pro bezbariérový přístup do budovy, změny vyplývající z požárně bezpečnostních řešení,
  - c) kompletní úpravu podkrovních částí budovy včetně výměny krovů a dále změny tvaru střechy, doplnění střešních oken, zateplení podkroví, vyplývající z dispozičního řešení,

- d) vybudování bezbariérového přístupu do budovy z Hornopolní ulice, úpravu předprostoru budovy u ul. Hornopolní a prostoru navazujícího na severovýchodní fasádu budovy
- e) vybudování kluboven, kanceláří, kuchyněk, poradenských místností, WC a dalších místností,
- f) úpravu sklepních prostor,
- příčemž prohlašuje, že tyto úpravy bude financovat z vlastních zdrojů, především z veřejných dotací.
3. Pronajímatel s prováděním shora uvedených změn budovy a se změnami jejího využití souhlasí.
  4. Nájemce se zavazuje získat potřebná povolení k realizaci jím prováděných rekonstrukcí. Pronajímatel se zavazuje k tomuto poskytnout potřebnou součinnost.
  5. Pronajímatel se zavazuje v budově provést
    - a) revitalizaci venkovní části budovy, zejména fasády,
    - b) výměnu oken,
    - c) výměnu topení, včetně výměny topných těles, která budou umístěna pod vnitřní částí oken,
    - d) rekonstrukci a revitalizaci vstupů a těch částí budovy č. 2254, které budou společně užívány pronajímatelem a nájemcem.
  6. Pronajímatel dále nájemci poskytne možnost připojení na rozvody elektřiny, vody a odpadů/kanalizaci.
  7. Pronajímatel se zavazuje shora uvedené rekonstrukce provést nejpozději do 30. června 2023, tedy tak, aby nájemce mohl plnohodnotně předmět nájmu užívat nejpozději od 1. července 2023, a to mimo jiné také z toho důvodu, aby nájemce, který bude na provádění rekonstrukcí čerpat dotace, splnil podmínky pro jejich čerpání a mohl v souladu s dotačními podmínkami provozovat svou činnost v předmětu nájmu nejpozději od července 2023.

### **III. Dodávky služeb**

1. Pronajímatel bude dále nájemci zprostředkovaně dodávat tyto služby:
  - a) elektrickou energii,
  - b) dodávky tepla,
  - c) studenou a teplou užitkovou vodu, a to včetně odvodu odpadních vod,
  - d) odvoz a likvidaci odpadů,
  - e) ostrahu a zabezpečení budovy.
2. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednané nájemné (viz níže) a dále hradit poskytované, resp. zprostředkovaně dodávané, služby.
3. Nájemce je povinen chránit a nepoškozoovat pronajatý majetek a ve společných prostorách a na přilehlém pozemku parc. č. 2510/1, k.ú. Moravská Ostrava udržovat pořádek a čistotu.
4. Nájemce není oprávněn měnit účel nájmu a v předmětu nájmu vykonávat jiné, než smluvené činnosti, není také oprávněn předmět nájmu nebo jeho část přenechat jinému k užívání nebo do podnájmu.

### **IV. Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu od 01.02.2022 do 31.01.2053.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby nájmu dle bodu 1, nebo písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem či písemnou výpovědí.

3. Pro ukončení nájmu výpovědi se sjednává 3 měsíční výpovědní lhůta, která začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, nájemci lze výpověď doručit i do místa nájmu, nebo do datové schránky. DS pronajímatele: r45ztzu.
4. Smluvní strany se na době nájmu a 3 měsíční výpovědní době dohodly v souladu s rozhodnutím vlastníka nemovitosti, který s uzavřením nájemní smlouvy na dobu 31-ti let vyslovil předchozí souhlas.
5. Nájemce může učinit výpověď i bez udání důvodu, pronajímatel smí učinit výpověď pouze z důvodů výslovně uvedených ve smlouvě, ve čl. IX bod 3.

## **V. Podmínky nájmu**

1. Pronajímatel a nájemce shodně společně stvrzují, že se dohodli na rozsahu a podmínkách nájmu a znění smlouvy. V souladu s účelem nájmu je nájemce oprávněn určit osoby, které jsou oprávněny užívat předmět nájmu, stanovit pravidla a podmínky takového užívání, která však nemohou omezit provozování zdravotnického zařízení pronajímatele.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci provedení shora uvedených rekonstrukcí a včasné poskytnout k tomuto veškerou potřebnou součinnost. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, poskytovat nájemci služby uvedené výše spojené s nájmem předmětu nájmu. Pronajímatel se dále zavazuje provádět stavební úpravy a jiné podstatné změny předmětu nájmu jen po dohodě a s písemným souhlasem nájemce, a to po zohlednění stanoviska poskytovatele dotací, kterými byly financovány stavebně technické úpravy předmětu nájmu uvedené v čl. II. této smlouvy.
3. Pronajímatel a nájemce jsou povinni přijmout potřebná opatření, tak aby nedocházelo k narušení provozu pronajímatele a činnosti nájemce.
4. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 smlouvy ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, resp. rekonstrukci a zavazuje se nadále zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je sjednáno a spojeno spolu s užíváním předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen umožnit instalaci měřících přístrojů k měření spotřeby energií, studené vody TUV a dalších.
6. Nájemce je povinen provádět řádnou údržbu předmětu nájmu a tento nepoškozovat. Nájemce je povinen zajistit provedení veškerých oprav na předmětu nájmu a odstranění provozních závad na předmětu nájmu na vlastní náklady.

## **VI. Nájemné a úhrada spotřeby energií**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno s přihlédnutím
  - a) k neziskové činnosti nájemce,
  - b) ke skutečnosti, že nájemce poskytuje celou škálu služeb zdarma či jen za symbolickou odměnu,
  - c) ke skutečnosti, že nájemce vykonává obecně prospěšné činnosti, a to mimo jiné pro obyvatele města Ostravy, čímž pokrývá zejména sociální a další služby pro potřeby občanů města Ostravy,
  - d) ke skutečnosti, že nájemce provede na své náklady velice nákladnou rekonstrukci předmětu nájmu,a to v symbolické výši **1 Kč** ročně (slovy: jedna koruna česká ročně). Finanční výdaje na běžné provozní opravy plynoucí s užíváním předmětu nájmu jdou k tíži nájemce.

Strany činí nesporným, že nájemce nájem uhradil před podpisem této smlouvy, a to ve výši 31,- Kč, tj. za celé období sjednaného jeden a třicetiletého nájmu.

- Úhrada nákladů za spotřebu služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude vzhledem ke způsobu jejich poskytování placena zálohově, dle přílohy č. 4 smlouvy, přičemž u služeb, jejichž odběr je u pronajímatele měřen, budou náklady hrazeny podle spotřeby a za cenu, kterou hradí pronajímatel dodavatelům. Náklady na spotřebu služeb budou hrazeny zálohově, podle cen v předchozím roce, vypočtených jako paušální úhrada dle průměrných nákladů pronajímatelem provozované nemocnice.
- Pronajímatel bude nájemci dále účtovat za použití systému pro odvoz odpadků paušální částku 2.850,- Kč měsíčně. K této částce bude účtovat DPH ve výši 21 %.
- Zálohy na cenu dodávaných služeb bude nájemce hradit předem, a to na období následujícího kalendářního měsíce. Pronajímatel vyúčtuje daňovým dokladem (fakturou) příslušné období. Fakturu předá nájemci do 5. pracovního dne účtovaného období. Nájemce je povinen uhradit případný doplatek za služby do 15. dne od doručení faktury, kterou pronajímatel zasílá do sídla nájemce/popř. elektronicky na dohodnutou adresu.
- Platbu zálohy na cenu dodávaných služeb nájemce provede ve prospěch bankovního účtu pronajímatele uvedeného na daňovém dokladu. Platba služeb se považuje za uhrazenou dnem připsání úhrady na účet pronajímatele. Při placení je nutno uvádět vždy variabilní symbol faktury - daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly, že každá platba nájemce bude vždy přiřazena k pohledávce s nejstarší splatností.
- Vyúčtování spotřeby služeb za období ledna až listopadu daného kalendářního roku bude provedeno vždy do 15. prosince daného roku, přičemž vyúčtování služeb za měsíc prosinec bude provedeno do 15. ledna následujícího kalendářního roku. Vznikne-li po porovnání skutečných nákladů a sjednané ceny nedoplatek nebo přeplatek, bude vystaven opravný daňový doklad. Pronajímatel bere na vědomí, že tento způsob vyúčtování služeb je nutný k tomu, aby nájemce mohl čerpat dotace na poskytnuté služby, zejména energie.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše daně z přidané hodnoty (DPH) bude k ceně sjednané v této smlouvě uvedené bez DPH účtována DPH vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

## **VII. Práva a povinnosti nájemce**

- Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu, jakož i instalace, zařízení, rozvody a vybavení v něm se nacházející tak, aby nedocházelo k jejich nadměrnému opotřebení. Nájemce je povinen zajistit dodržování protipožárních a bezpečnostních předpisů pro užívání předmětu nájmu a budovy jako celku.
- Nájemce může provést stavební úpravy a rekonstrukce (stavební práce) uvedené v této smlouvě a také všechny další, jejichž pořizovací cena převyšuje 40 000,- Kč, jen na základě předchozího souhlasu vlastníka nemovitých věcí, který je zřizovatelem pronajímatele. Stavebními pracemi se rozumí opravy, úpravy či jiné práce obdobného charakteru, kterými se mění dispozice předmětu nájmu, způsob jeho užívání či kterými dochází k zásahu do jeho konstrukce („stavební práce“). Souhlasí-li vlastník a pronajímatel se stavebními pracemi, určí zároveň podmínky pro jejich provedení.
- Nájemce provádí schválené stavební práce na vlastní náklady a odpovědnost, je též odpovědný za veškerý inženýring stavebních prací a za získání veškerých potřebných povolení a souhlasů pro jejich provedení a pro užívání předmětu nájmu po jejich provedení. Nájemce odstraní nebo nahradí

veškeré škody, které vzniknou prováděním stavebních prací na předmětu nájmu, nebo ostatních pronajímatelem užívaných částí budovy. Strany se nemohou odchýlit od tohoto pravidla pouhou praxí, o jeho případné změně musí být ujednáno příslušným písemným dodatkem ke smlouvě.

4. Nájemce nesmí vnášet do budovy nebo předmětu nájmu nebezpečné látky, jako např. chemikálie, jedy, ropné produkty, azbest nebo materiál azbest obsahující či infekční materiály, nejedná-li se o běžně dostupné čisticí nebo jiné úklidové prostředky. Nájemce bude dodržovat veškeré bezpečnostní a režimové opatření pronajímatele.
5. Nájemce může budovu opatřit v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními. Velikost a přesné umístění štítu, návěsti či jiného znamení je však povinen s pronajímatelem předem projednat a jejich instalaci provést až po obdržení příslušných veřejnoprávních souhlasů či povolení, je-li jich v konkrétním případě zapotřebí; jejich zajištění je povinností nájemce.
6. Nájemce umožní pronajímateli, po jeho předchozím oznámení, prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup do předmětu nájmu v rozsahu nezbytném ke kontrole jeho technického stavu, provedení oprav nebo údržby nebo odečtu stavu měřidel apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení. V opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
8. Nájemce po celou dobu trvání nájmu udržuje pojištění majetku proti obvyklým rizikům, které se bude vztahovat na odpovědnost za škodu způsobenou na majetku pronajímatele. Nájemce předloží pronajímateli na jeho žádost doklad o existenci a rozsahu takového pojištění.
9. Nájemce nahradí pronajímateli veškerou škodu, která na budově a předmětu nájmu vznikne v době od převzetí do protokolárního vrácení předmětu nájmu, pokud jí způsobil/y, ať úmyslně, nebo z nedbalosti, nájemce nebo osoby, kterým nájemce umožnil vstup do budovy a užívání předmětu nájmu.

### **VIII. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu, přičemž ve stavu připraveném k provedení shora uvedených rekonstrukcí bude předmět nájmu pronajímatelem připraven nejpozději do 30. června 2023. Nedílnou součástí této smlouvy je zápis o předání a převzetí předmětu nájmu s označením a uvedením stavu měřidel o spotřebě, ke dni předání.
2. Pronajímatel zajistí nájemci nerušený přístup k předmětu nájmu a jeho užívání po celou dobu trvání nájmu.
3. Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli závadu na předmětu nájmu nebo službách, které je pronajímatel povinen odstranit, odstraní je pronajímatel v přiměřené době. Neodstraní-li je pronajímatel a nájemce proto nebude moci předmět nájmu užívat, anebo jej bude moci užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na náhradu škody, která mu vznikla.
4. Pronajímatel není omezen ve svém právu změnit označení budovy, způsob a rozsah užívání kterékoli jiné části budovy, než je předmět nájmu a společné prostory budovy, a provádět v nich jakékoli práce. Pronajímatel dále není jakkoliv omezen v pronájmu ostatních částí budovy třetím osobám. Při své činnosti je nicméně pronajímatel povinen respektovat právo nájemce užívat společné prostory v souladu s touto smlouvou, jakož i právo nájemce na nerušené užívání předmětu nájmu.

5. Pronajímatel umožní vjezd automobilů nájemce v souladu s dopravním režimem v areálu nemocnice.

## **IX. Skončení nájmu**

1. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu včetně příslušenství ve stavu odpovídajícím době a sjednanému účelu nájmu, dle předávacích protokolů.
2. Při prodlení nájmu s úhradou poplatků za služby s nájmem spojené, je povinen zaplatit pronajímateli zákonné úroky z prodlení.
3. Užívání předmětu nájmu k jiným, než smluveným účelům, a prodlení nájmu s placením úhrad za služby poskytované v souvislosti s nájmem předmětu nájmu po dobu více než tři měsíce, je smluvními stranami považováno za **hrubé porušení smluvních povinností** s níže dohodnutými právními důsledky.  
Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může z tohoto důvodu hrubého porušení smluvních povinností smlouvu vypovědět a přerušit *dodávky služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem předmětu nájmu*. Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu bezodkladně po uplynutí výpovědní lhůty, je pronajímatel oprávněn postupovat tak, jak je uvedeno v následujícím bodu této smlouvy.
4. Pro případ ukončení nájmu (jakýmkoliv způsobem), pokud nájemce ke dni skončení nájmního poměru předmět nájmu nevyklidí a nepředá, je pronajímatel i bez předchozí výzvy oprávněn:
  - provést vyklizení všech věcí, nacházejících se v předmětu nájmu na náklad nájemce do úschovy;
  - náklady vzniklé vyklizením vyfakturovat nájemci do 30 dnů po jejich vzniku;
  - fakturovat nájemci měsíčně náhradu za úschovu.
5. V případě, že nájemce přes písemnou výzvu doručenou na poslední známou adresu věci uložené v úschově nepřeveze nejpozději do 6 měsíců od jejich uložení, je pronajímatel oprávněn uschované věci dle své úvahy zlikvidovat.
6. Nájemce výslovně s uvedeným postupem souhlasí a svým podpisem na této nájmní smlouvě potvrzuje, že pronajímatele k výše uvedenému postupu v celém rozsahu zmocňuje.
7. Nájemce si je také vědom své povinnosti předcházet škodám, a proto se zavazuje veškeré listiny důležité pro jeho činnost, hodnotné věci apod. před skončením nájmního vztahu z předmětu nájmu vyklidit.

## **X. Vypořádání vnosů v případě předčasného ukončení nájmu**

1. Mezi stranami bylo sjednáno, že bude-li nájem předčasně ukončen výpovědí ze strany nájemce, není pronajímatel povinen nájemci poskytnout žádné plnění za zhodnocení předmětu nájmu. Stejně tak nájemce nemá nárok na vypořádání jakéhokoliv vnosu po ukončení nájmu uplynutím sjednané jeden a třicetileté doby nájmu.
2. Bude-li nájem předčasně ukončen výpovědí nebo dohodou stran, učiní strany také dohodu ohledně vypořádání vnosů nájemce do předmětu nájmu. Nepodaří-li se takovouto dohodu uzavřít, má se za to, že nájemce je oprávněn po pronajímateli požadovat za každý celý nedokončený rok nájmu 1/30 hodnoty vnosu (např. bude-li nájem ukončen ke dni 01.02.2032, ke dni 15.07.2032 či ke dni 31.01.2033, je pronajímatel povinen nájemci vyplatit 19/30 hodnoty vnosu nájemce). Nájemce je povinen informovat pronajímatele bezodkladně o výši jím provedeného zhodnocení budovy (vnos).
3. Hodnota vnosu bude stanovena soudním znalcem ke dni ukončení nájmu.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci potřebnou součinnost k tomu, aby nájemce získal dotace potřebné pro rekonstrukci předmětu nájmu podle čl. II. této smlouvy. V případě, že by bylo zapotřebí provést změnu této nájemní smlouvy dle požadavků poskytovatelů dotací, zavazuje se pronajímatel, pakliže to nijak neovlivní jeho vlastní činnost a umožní to vlastník předmětu nájmu, k potřebné změně nájemní smlouvy přistoupit.
3. Pronajímatel pověřuje svým zastoupením:
  - pro jednání a realizaci úkonů spojených s předáním, užíváním a vrácením předmětu nájmu: náměstka pro techniku a provoz pronajímatele,
  - pro jednání o dodávkách energií a dalších účtovaných služeb: energetika pronajímatele.
4. Nájem se ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., a dalšími obecně závaznými předpisy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v sedmi stejnopisech, které mají hodnotu originálu, z nichž pronajímatel si ponechá po dvou vyhotoveních (jedno přenechá Statutárnímu městu Ostravě), nájemce si ponechá po pěti z nich.
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny v písemné formě, jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky sjednanými a podepsanými oprávněnými zástupci obou stran, poté jsou účinné a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
7. Odpověď smluvní strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Nájemní smlouva a podmínky nájmu byly projednány a schváleny na základě stanoviska odboru sociálních věcí a zdravotnictví i odboru majetkového, v souladu s ustanoveními zřizovací listiny pronajímatele a Směrnice Statutárního města Ostravy č. 1/2017, kterými se stanoví Zásady vztahů orgánů města k příspěvkovým organizacím zřízeným zastupitelstvem města Ostravy, usnesením rady města č. 08526/RM1822/132 ze dne 18.1.2022.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu poslední ze smluvních stran s obsahem této smlouvy, tj. podepsaný návrh smlouvy, dojde druhé smluvní straně. Smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů poté, co bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém jejím rozsahu. Smlouva se stane účinnou jejím uveřejněním v registru smluv, které zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření pronajímatel.

### **Přílohy smlouvy**

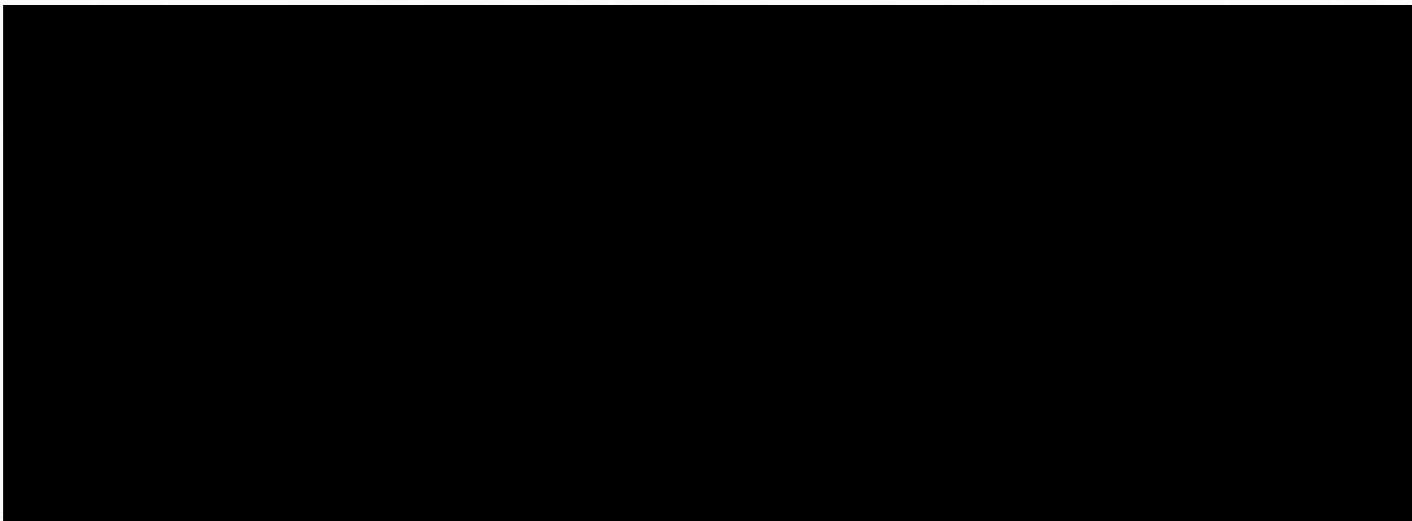
- Příloha č. 1 Seznam a popis předmětu nájmu  
Příloha č. 2 Situační plán s parkovací plochou  
Příloha č. 3 Seznam zařizovacích předmětů předaných k užívání (inventurní seznam pronajímatele)  
Příloha č. 4 Přehled záloh k úhradě za dodávku energií a spojených služeb



Zápis o předání a převzetí předmětu nájmu a vybavení, bude připojen po vyhotovení ke smlouvě.

V Ostravě dne ..... 19 -01- 2022  
9 -01- 2022

V Ostravě dne ..... 19 -01- 2022



Naše společnost a projekt (přidat do učiva a rozvíjet) bude mít vliv na vztahy mezi lidmi.

V rámci této práce

1. Datum: 6. února

1. Účel: (přidat do učiva a rozvíjet) (přidat do učiva a rozvíjet)

2. Účel: (přidat do učiva a rozvíjet) (přidat do učiva a rozvíjet)

