

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu plynárenského zařízení  
č. 9414001929/180771**

**Pronajímatel:** **ČESKÁ REPUBLIKA**  
**Vězeňská služba České republiky**  
Sídlo: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4  
za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele  
č. j.: VS-28962-74/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1.4.2021  
Vrchní rada plk. Mgr. Zbyněk Červený, ředitel Věznice Oráčov  
adresa pro doručování: Vězeňská služba ČR, Věznice Oráčov 159, 270 32 Oráčov  
IČO: 00212423  
DIČ: Při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle  
zákona č. 235/2004 Sb., za osobu povinnou k DPH  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce:** **GasNet, s.r.o.**  
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad  
Labem, spisová značka C 23083  
Zastoupený: XX a  
XX  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 17663193/0300

(dále jen „nájemce“)

**Preambule**

**Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 Smlouvě o nájmu plynárenského  
zařízení č. 9414001929/180771 ze dne 4.3.2015**

Uzavíráním dodatkem č. 1 se mění znění uzavřené smlouvy o nájmu takto:

Článek IV., odstavec 1. „Doba trvání smlouvy, výpověď“ v původním znění se ruší a nově zní:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 15.3.2023. Výpověď lze tuto smlouvu pouze z důvodů a ve výpovědních dobách v ní uvedených. Tím není dotčeno právo od ní odstoupit z důvodů uvedených v právních předpisech.

Článek III. Nájemné v původním znění se ruší a nově zní:

1. a) Výše ročního nájemného činí **416 534,- Kč** (slovy: čtyři sta šestnáct tisíc pět set třicet čtyři korun českých) a je platné do konce regulačního období stanoveného dle ust. § 19a energetického zákona v němž byla uzavřena smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení, a o smlouvě budoucí nájemní, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva o nájmu, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Po dobu dalších regulačních období bude roční nájemné rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob dle tzv. Zásad cenové regulace, které vydává Energetický regulační úřad, dle opatření obecné povahy upravující náklady na nájem plynárenských zařízení ve vlastnictví třetích stran nebo jinou úpravou stanovenou nezávislou třetí stranou (zejména Energetickým regulačním úřadem), která bude tyto regulované náklady na nájemné upravovat (dále jen „úprava regulovaných nákladů“) a parametrů dle účinného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.  
Ustanovením tohoto odst. 1 písm. a) není dotčen následující odstavec 2.
- b) Netrvá-li nájemní vztah po celý kalendářní rok, stanoví se pro tento rok nájemné v poměrné výši 1/12 za každý i započatý kalendářní měsíc. V roce uzavření smlouvy bude proplaceno nájemné v celé výši.
2. V případě, že k uzavření této smlouvy dojde v posledních dvou letech regulačního období platného ke dni podpisu této smlouvy, zůstává stanovená výše nájemného v platnosti i pro první následující regulační období. Po uplynutí takto stanovené doby bude nájemné za kalendářní rok rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob dle úpravy regulovaných nákladů. Roční nájemné se pro případ podle předcházející věty vypočte vždy na počátku regulačního období a zůstane stejné do konce regulačního období.

Pokud úprava regulovaných nákladů nebude vůbec existovat, bude nájemné rovno nájemnému, jaké bylo za poslední kalendářní rok, v němž byla úprava regulovaných nákladů bez náhrady zrušena.

3. Pronajímatel – plátce DPH přičte v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uzavření této smlouvy, k nájemnému dle čl. III. odst. 1. DPH v zákonné výši; stane-li se pronajímatel plátcem DPH v průběhu nájemního vztahu, rovněž uplatní ke sjednanému nájemnému DPH v příslušné výši.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění se pak rozumí 31. 12. příslušného kalendářního roku. Pokud nájemní vztah skončí dříve, je datem uskutečnění zdanitelného plnění poslední den nájemního vztahu.

4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli dohodnuté roční nájemné za příslušný kalendářní rok na základě faktury (u plátců DPH daňového dokladu) vystavené a doručené

nájemci do 15 dnů od konce kalendářního roku, v němž trval nájemní vztah na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemní smlouvy v průběhu kalendářního roku vystaví pronajímatel fakturu (u plátců DPH daňový doklad) nejpozději do 15 dnů od data ukončení nájemního vztahu. Splatnost faktury (u plátců DPH daňového dokladu) činí 30 dní od data doručení na níže uvedenou adresu.

Adresa pro doručování veškerých faktur (daňových dokladů) je:  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

V případě využití elektronické formy zasílání daňových dokladů (faktur) tyto daňové doklady zasílejte na email: el.faktury@gasnet.cz.

5. Sjednává se, že faktura či daňový doklad musí obsahovat číslo této smlouvy a dále číslo, pod nímž byla smlouva uveřejněna v registru smluv. Daňový doklad musí dále, kromě náležitostí, stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků, zejména v § 29 a § 34 tohoto zákona, obsahovat též bankovní spojení plátce zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH. Nebude-li mít faktura či daňový doklad povinné náležitosti, je nájemce před uplynutím doby splatnosti oprávněn vrátit doklad bez zaplacení k opravě či doplnění. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti doklad opravit nebo nově zhotovit. Oprávněným vrácením dokladu se staví běh doby jeho splatnosti. Nová doba splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.
6. Uhrazením se rozumí připsání příslušné částky z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany uvedeného v záhlaví této smlouvy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u pronajímatele – plátce DPH naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je nájemce oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je nájemce oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet pronajímatele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek nájemce vůči pronajímateli za zcela vyrovnaný.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu plynárenského zařízení jsou tímto dodatkem nedotčena.

Vzhledem k tomu, že smlouva byla uzavřena ještě před účinností zákona o registru smluv a uzavřením tohoto dodatku již podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), bude tento dodatek uveřejněn v registru smluv včetně výchozí smlouvy.

Tento dodatek v souladu s výše uvedenými ustanoveními uveřejní bez zbytečného odkladu nájemce. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně. Smluvní strany prohlašují, že smlouva ani její dodatek neobsahují obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Pronajímatel se zavazuje sdělit při uzavření smlouvy všechny údaje, které bude potřeba před uveřejněním znečitelnit. Takovými údaji se rozumí zejména obchodní tajemství a případně též

osobní údaje zaměstnanců pronajímatele. Pronajímatel odpovídá za řádné a úplné označení všech údajů, které bude nájemce povinen znečitelnit.

Nájemce zajistí, aby při uveřejnění tohoto dodatku v souladu s výše uvedenými ustanoveními (uveřejnění výchozí smlouvy) nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců nájemce i pronajímatele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Verze tohoto dodatku včetně souvisejících dokumentů k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Nájemce zašle k potvrzení dokumenty k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu tohoto dodatku, pronajímatel zašle vyjádření nájemci k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

---

V Oráčově dne

---

Za pronajímatele:

---

Vrchní rada plk. Mgr. Zbyněk Červený  
ředitel Věznice Oráčov

---

V Ústí nad Labem dne

---

Za nájemce:

---

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

---

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX