



32559/H/2021-HSPH
Čj.: UZSVM/H/22471/2021-HSPH

Rámcová smlouva č. 312/2021

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: JUDr. Michal Vořel, MPA, xxxxxxxx Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“),

a

Zhotovitel č 1: Ing. Stanislav Havlík
se sídlem/místem podnikání: Klicperova 55/IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
IČO: 627 04 834
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: + 420 xxx xxx xxx

a

Zhotovitel č. 2: Ing. Jan Kadlec
se sídlem/místem podnikání: Chlístov 39, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 167 85 991
bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: + 420 xxx xxx xxx

a

Zhotovitel č. 3: Ing. Zdeněk Kopecký
se sídlem/místem podnikání: Bezručova 581, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 635 84 883
bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: + 420 xxx xxx xxx

a

Zhotovitel č. 4: Ing. Daniel Jakwerth
se sídlem/místem podnikání: Skřivánčí 770, 541 01 Trutnov
IČO: 652 13 599
bankovní spojení: Air Bank a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: + 420 xxx xxx xxx

a

Zhotovitel č. 5: **Ing. Lucie Cihelková**
se sídlem/místem podnikání: Lamačova 914/35, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy
IČO: 707 71 448
bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: + 420 xxx xxx xxx

a

Zhotovitel č. 6: **Ing. Miroslav Kohoutek**
se sídlem/místem podnikání: K Hvězdárně 1494/46, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec
Králové
IČO: 129 51 773
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: + 420 xxxxxx xxxxxx xxx

a

Zhotovitel č. 7: **Miroslav Němčák**
se sídlem/místem podnikání: Nad Rybníkem 903/1, 568 02 Svitavy
IČO: 145 57 908
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: + 420 xxx xxx xxx

a

Zhotovitel č. 8: **Jan Čuma**
se sídlem/místem podnikání: Sportovní 741, 561 69 Králíky
IČO: 111 46 486
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: + 420 xxx xxx xxx

a

Zhotovitel č. 9: **Jiří Matas**
se sídlem/místem podnikání: Robousy 208, 506 01 Jičín
IČO: 162 18 591
bankovní spojení: Air Bank a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: + 420 xxx xxx xxx

a

Zhotovitel č. 10: **Ing. Alexandr Mikuláš**
se sídlem/místem podnikání: Na Hrázi 180, 561 17 Dlouhá Třebová
IČO: 401 12 926
DIČ: CZ6006142329
bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: + 420 xxx xxx xxx

a

Zhotovitel č. 11: **Ing. Michal Koláček**
se sídlem/místem podnikání: Slavcova 175, 533 51 Pardubice
IČO: 156 13 615
bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx
mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: + 420 xxx xxx xxx

a

Zhotovitel č. 12: **Miroslav Roubec**
se sídlem/místem podnikání: Do Dolců 43, 541 01 Trutnov - Oblanov
IČO: 111 16 668
DIČ: CZ5905211532
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx
email: xxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: + 420 xxx xxx xxx

a

Zhotovitel č. 13: **Igor Nosek**
se sídlem/místem podnikání: Slovenského nár. povstání 377, 551 01 Jaroměř - Jakubské
Předměstí
IČO: 132 01 794
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx
email: xxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: + 420 xxx xxx xxx

a

Zhotovitel č. 14: **Ing. Petra Rosenbaumová**
se sídlem/místem podnikání: 1. máje 1166, 511 01 Turnov
IČO: 736 58 588
DIČ: CZ7754293437
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx
email: xxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: + 420 xxx xxx xxx

a

Zhotovitel č. 15: **Zdeněk Bartoš**
se sídlem/místem podnikání: 1. máje 1166, 511 01 Turnov
IČO: 657 11 432
DIČ: CZ510713231
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx
email: xxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: + 420 xxx xxx xxx

(dále každý zvlášť jen „zhotovitel“ a společně jen „zhotovitelé“),

spolu uzavřely podle ust. § 1746 odst. 2 ve spojení s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), na veřejnou zakázku: „**Služby soudních znalců – oceňování majetku pro ÚP Hradec Králové**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „**rámcová smlouva**“) v následujícím znění:

Čl. I. Preambule

- 1.1 Zhotovitel se podpisem této rámcové smlouvy zavazuje ke splnění veškerých podmínek a požadavků v této rámcové smlouvě stanovených. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat znaleckou činnost ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, a právních předpisů souvisejících. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je oprávněn tuto rámcovou smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje podpis této rámcové smlouvy ze strany zhotovitele za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této rámcové smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži a bude povinen zejména nahradit vzniklou škodu, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že pokud tato rámcová smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět této rámcové smlouvy.

Čl. II. Předmět rámcové smlouvy

- 2.1 Předmětem této rámcové smlouvy je zpracování znaleckých posudků, jejichž obsahem bude ocenění majetku ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to v rámci působnosti Územního pracoviště Hradec Králové, odboru Hospodaření s majetkem státu a odborů odloučených pracovišť, a to odboru Odloučené pracoviště Jičín, odboru Odloučené pracoviště Semily, odboru Odloučené pracoviště Trutnov, odboru Odloučené pracoviště Náchod, odboru Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou, odboru Odloučené pracoviště Pardubice, odboru Odloučené pracoviště Svitavy, odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod a odboru Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí.
- 2.2 Tato rámcová smlouva podrobněji upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek na vypracování znaleckých posudků, jejichž předmětem bude ocenění majetku specifikovaného v čl. II. odst. 2.1 této rámcové smlouvy, a to po dobu trvání této rámcové smlouvy s tím, že objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných dílčích objednávek (dále jen „objednávky“ či v jednotném čísle „objednávka“) zaslaných vybranému zhotoviteli, kdy jejich přijetím ze strany vybraného zhotovitele dojde mezi smluvními stranami k uzavření dílčí smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku.
- 2.3 Zhotovitel se podpisem této rámcové smlouvy zavazuje na základě objednávek zpracovat znalecké posudky, jejichž předmětem bude ocenění majetku specifikovaného v čl. II. odst. 2.1 této rámcové smlouvy, kdy podmínky plnění jsou dále vymezeny v čl. II. odst. 2.4 této rámcové smlouvy, a objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za zpracování znaleckých posudků cenu v souladu s čl. IV. této rámcové smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění této rámcové smlouvy:
 - a. Před zasláním závazné objednávky objednatel osloví prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem uvedeným v záhlaví této rámcové smlouvy) libovolně vybraný počet zhotovitelů (dále jen „poptávka na zpracování znaleckého posudku“).

Poptávka na zpracování znaleckého posudku bude obsahovat konkretizaci předmětu ocenění, konkretizaci znaleckého úkolu, výzvu k zaslání závazné cenové nabídky dle podmínek této rámcové smlouvy, včetně lhůty pro podání závazné cenové nabídky. Závazná cenová nabídka osloveného zhotovitele, který bude mít zájem o uzavření dílčí smlouvy o dílo, bude obsahovat zejména:

- počet hodin potřebných ke zpracování znaleckého posudku x nabídková cena zhotovitele dle této rámcové smlouvy;
- termín dodání, který nesmí být delší než lhůta k plnění dle čl. III. odst. 3.3 této rámcové smlouvy.

Objednatel zaeviduje doručenou závaznou cenovou nabídku zhotovitele v systému elektronické spisové služby objednatele. Odeslání poptávky na zpracování znaleckého posudku ze strany objednatele dle této rámcové smlouvy nezakládá povinnost objednatele následně zadat objednávku zhotoviteli. Zhotovitel nemá dle této rámcové smlouvy po odeslání závazné cenové nabídky objednateli právní nárok na zadání objednávky ve smyslu této rámcové smlouvy. Objednatel z doručených závazných cenových nabídek oslovených zhotovitelů následně vybere vhodného zhotovitele, kterému bude následně zaslána objednávka dle této rámcové smlouvy. Pokud oslovený zhotovitel nezašle ve lhůtě určené v poptávce na zpracování znaleckého posudku svou závaznou cenovou nabídku, platí, že nemá v daném případě dále zájem o uzavření dílčí smlouvy o dílo.

- b. Součástí každé objednávky musí být minimálně:
- identifikace majetku, který bude předmětem ocenění,
 - lhůta pro zpracování znaleckého posudku, uvedená v závazné cenové nabídce zhotovitele (která nebude delší než lhůta k plnění dle čl. III. odst. 3.3 této rámcové smlouvy),
 - celková cena dle závazné konečné cenové nabídky zhotovitele, stanovená v souladu s touto rámcovou smlouvou.
- c. Pokud se během zpracování znaleckého posudku vyskytnou překážky bránící zhotoviteli zpracovat znalecký posudek ve stanoveném termínu dle objednávky, oznámí tyto skutečnosti bezodkladně, nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku překážky, objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy a důvodnosti překážky se smluvní strany dohodnou na dalších podmínkách zpracování znaleckého posudku, zejména prodloužení lhůty pro jeho zpracování. Posouzení povahy a důvodnosti překážky je dáno výlučně objednateli, který rovněž může rozhodnout, že překážky uváděné zhotovitelem nejsou důvodnými a v takovém případě nedojde k prodloužení lhůty pro zpracování znaleckého posudku a v platnosti zůstane lhůta pro zpracování znaleckého posudku, stanovená zhotovitelem v konečné cenové nabídce a uvedená v objednávce.
- d. Zhotovitel se zavazuje provádět oceňování majetku v rámci znaleckých posudků v souladu s platnou a účinnou právní úpravou, tj. zejména zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, souvisejícími právními předpisy, prováděcími právními předpisy a případně v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy účinnými v době zadání objednávky, příp. v době zpracování znaleckého posudku, pokud v mezidobí ode dne zadání objednávky a zpracováním znaleckého posudku dojde k jejich změně.
- e. V objednávce bude stanoveno (a zhotovitel se uzavřením dílčí smlouvy zavazuje takový postup respektovat), že oceňování majetku bude provedeno v souladu s vnitřními předpisy objednatele, a to sice dokumentem „Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku“ a s přihlédnutím k doporučení objednatele na použití cenové metodiky vedené pod názvem „Postupy při oceňování majetku státu“, oba citované dokumenty budou zhotovitelům předány bezprostředně po podpisu této rámcové smlouvy, nejpozději však při zaslání první poptávky

na zpracování znaleckého posudku dle této rámcové smlouvy. V případě jakékoliv změny výše uvedených vnitřních předpisů objednatele se objednatel zavazuje nové znění dokumentů zhotovitelům bezodkladně zaslat.

- f. Zhotovitel se zavazuje dodržovat strukturu a charakter znaleckého posudku pro zpracování ceny obvyklé v místě a čase, a to zejména v rámci zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a dále rovněž dle platných a účinných cenových předpisů, jakož i dalších souvisejících právních předpisů.
- g. Vypracovaný znalecký posudek zhotovitelem musí splňovat požadavky vyplývající z ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, tj. musí obsahovat všechny zákonem požadované náležitosti a doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.
- h. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním znaleckého posudku a jeho dalším užitím, zejména pro účely soudního řízení.
- i. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí bezplatné součinnosti objednateli v případě uplatnění jakýchkoliv připomínek ze strany třetích osob.
- j. Zhotovitel je povinen postupovat při zpracování znaleckého posudku nezávisle s odbornou péčí a v souladu s podmínkami této rámcové smlouvy. Bude-li ve znaleckém posudku chyba nebo nebude-li znalecký posudek vypracován v souladu s touto rámcovou smlouvou nebo se zadáním v objednávce, má objednatel právo znalecký posudek jeho zhotoviteli vrátit a požadovat na něm jeho přepracování či doplnění, a to na vlastní náklady zhotovitele.

Čl. III.

Místo a lhůta plnění

- 3.1 Místem plnění předmětu této rámcové smlouvy je příslušný útvar objednatele, který vystavil objednávku, jakož i místo sídla či provozovny zhotovitele, případně jakékoliv další místo, související s plněním této rámcové smlouvy.
- 3.2 Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne 31. 12. 2022 nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 500.000 Kč bez DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Do tohoto finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady poskytnuté všem zhotovitelům na základě této rámcové smlouvy.
- 3.3. Vybraný zhotovitel, který akceptuje zasloupanou objednávku, se zavazuje vyhotovit a předat objednateli znalecký posudek dle lhůty uvedené v závazné cenové nabídce zhotovitele dle čl. II. odst. 2.4 písm. a. této rámcové smlouvy, přičemž tato lhůta nebude delší jak lhůta uvedená v příloze č. 1 této rámcové smlouvy u vybraného zhotovitele (tj. uvedený počet dnů ode dne přijetí objednávky). Objednávky zasloupané e-mailem se považují za doručené potvrzením o doručení emailu, odeslaného ze strany zhotovitele, nejpozději však třetím pracovním dnem po jeho odeslání. Objednávky zasloupané poštou se považují za doručené okamžikem jejich doručení zhotoviteli, nejpozději však třetím pracovním dnem po jejím odeslání. Potvrzením o akceptaci přijaté objednávky je uzavřena dílčí smlouva o dílo. Akceptace přijaté objednávky ze strany zhotovitele musí být provedena do tří pracovních dnů ode dne jejich doručení. V případě učinění pozdější akceptace nedojde k uzavření dílčí smlouvy o dílo, ledaže objednatel určí jinak. V rámci doby trvání této rámcové smlouvy dle čl. III. odst. 3.2 této rámcové smlouvy musí dojít rovněž k vypracování a předání vyhotoveného znaleckého posudku objednateli.

- 3.4 Zhotovitel se zavazuje vyhotovený znalecký posudek předložit objednateli (osobě určené v objednávce znaleckého posudku) v elektronické podobě, ve formátu .pdf, k řádnému odsouhlasení znaleckého posudku tak, aby zhotovitel splnil povinnost vyhotovit a předat objednateli znalecký posudek ve fyzické (písemné) podobě ve stanovené lhůtě.
- 3.5 Pokud objednatel po zkontrolování shledá znalecký posudek předložený dle čl. III. odst. 3.4 této rámcové smlouvy bez vad a nedodělků, e-mailem jej zhotoviteli odsouhlasí a zhotovitel tento znalecký posudek ve fyzické (písemné) podobě předá objednateli spolu s daňovým dokladem (fakturou).
- 3.6 Pokud objednatel po zkontrolování shledá ve znaleckém posudku předloženém dle čl. III. odst. 3.4 této rámcové smlouvy vady a nedodělky, e-mailem vyrozumí o těchto skutečnostech zhotovitele, a to společně s identifikací těchto vad či nedodělků (nedostatečné splnění zadaného znaleckého úkolu, neuvedení znalecké doložky ve smyslu ust. § 127a o.s.ř. a další). Zhotovitel je následně povinen takto vytknuté vady či nedodělky odstranit, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne odeslání e-mailu s výtkami ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje v dostatečném předstihu před uplynutím lhůty dle předcházející věty opravený znalecký posudek předložit objednateli v elektronické podobě, ve formátu .pdf, k odsouhlasení oprav vytykánych vad a nedodělků. Po odsouhlasení oprav ze strany objednatele prostřednictvím e-mailu zhotovitel předá objednateli opravený znalecký posudek ve fyzické (písemné) podobě spolu s daňovým dokladem (fakturou).
- 3.7 Jestliže zhotovitel neopraví vytykané vady a nedodělky ve stanovené lhůtě dle čl. III. odst. 3.6 této rámcové smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od objednávky a nepřevzít vyhotovený znalecký posudek. Zhotovitel v tomto případě nemá nárok na náhradu již vynaložených nákladů.

Čl. IV. Cena díla

- 4.1 Celková cena znaleckých posudků zpracovaných dle této rámcové smlouvy zhotoviteli činí maximálně 500.000 Kč bez DPH. Tuto cenu nelze překročit.
- 4.2 Smluvní cena zhotovitele odpovídá ceně nabídkové a je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této rámcové smlouvy, přičemž maximální rozsah znalecké práce nepřesáhne v každém jednotlivém případě 8 hodin, při oceňování většího počtu pozemků nebo rozsáhlejších staveb 14 hodin. Při plánovaném překročení tohoto limitu je třeba předběžného písemného souhlasu ze strany objednatele. Aktualizace znaleckých posudků prováděná v důsledku změny obecně závazných cenových předpisů nepřesáhne v každém jednotlivém případě limit 2 hodin, při plánovaném překročení tohoto limitu je třeba předběžného písemného souhlasu objednatele.
- 4.3 Smluvní cena za každé dílčí plnění obsahuje odměnu za znalecký posudek a zároveň veškeré výdaje za materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, administrativu, náklady potřebné k zajištění dokumentace, práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu této rámcové smlouvy.
- 4.4 Smluvní ceny dle čl. IV. odst. 4.2 této rámcové smlouvy je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, a to o výši, která bude odpovídat příslušné legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.

Čl. V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, jehož přílohou bude objednatel řádně odsouhlasený znalecký posudek v písemném vyhotovení.

- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost daňového dokladu (faktury) se stanovuje na 28 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Pokud daňový doklad (faktura) nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo bude vykazovat chyby, či přesáhne dohodnutou smluvní cenu, je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit s tím, že není do doby doručení nového daňového dokladu (faktury) objednateli v prodlení s placením.
- 5.3 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Daňový doklad (faktura) se považuje za zaplacený dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.4 Zálohy objednatel neposkytuje.

Čl. VI. Sankce

- 6.1 V případě prodlení zhotovitele, tj. v případě nevyhotovení a nepředání znaleckého posudku ve lhůtě stanovené v objednávce (případně v prodloužené lhůtě dle čl. II. odst. 2.4 písm. c. této rámcové smlouvy), se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý kalendářní den prodlení, a to až do dne řádného vyhotovení a předání znaleckého posudku objednateli, maximálně však ve výši 10 000 Kč v každém jednotlivém případě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 6.2 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této rámcové smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli či třetím osobám uhradit. Výše náhrady škody není omezena. Zhotovitel prohlašuje, že je v tomto smyslu řádně pojištěn.
- 6.3 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části daňového dokladu (faktury) zhotovitele (včetně DPH) ročně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravující některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VII. Povinnost mlčenlivosti

- 7.1 Zhotovitel je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění této rámcové smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu objednatele je nesmí zpřístupnit žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této rámcové smlouvy, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo v případech, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 7.2 Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle čl. VII. odst. 7.1 této rámcové smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu této rámcové smlouvy. Zhotovitel bude odpovídat za porušení povinnosti mlčenlivosti těchto osob jako by povinnost porušil sám.
- 7.3 Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této rámcové smlouvy.

Čl. VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této rámcové smlouvy či uzavřené dílčí smlouvy dle § 2001 a násl. občanského zákoníku vůči konkrétnímu zhotoviteli v následujících případech:
- opakovaného prodlení (tj. minimálně dvakrát) zhotovitele s provedením předmětu této rámcové smlouvy, a to o více než 5 kalendářních dnů;
 - opakovaného porušení podmínek této rámcové smlouvy (tj. minimálně dvakrát);
 - v případě vyškrtnutí zhotovitele z příslušné evidence soudních znalců;
 - nabytím právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této rámcové smlouvy či uzavřené dílčí smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v případě prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů (faktur), a to o více než 60 kalendářních dnů.
- 8.3 Odstoupení od této rámcové smlouvy nebo uzavřené dílčí smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy dotčené smluvní straně.
- 8.4 Odstoupení od této rámcové smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejm. smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě této rámcové smlouvy.

Čl. IX. Součinnost smluvních stran

- 9.1 Oprávněné osoby za objednatele budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním této rámcové smlouvy, zejména zadáváním objednávek. Oprávněné osoby (vyjma ředitele Územního pracoviště Hradec Králové) nejsou oprávněny tuto rámcovou smlouvu měnit ani ji doplňovat.
- 9.2 Oprávněnými osobami za objednatele jsou:
- ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,
 - ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Hradec Králové,
 - ředitel odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod,
 - ředitel odboru Odloučené pracoviště Jičín,
 - ředitel odboru Odloučené pracoviště Náchod,
 - ředitel odboru Odloučené pracoviště Pardubice,
 - ředitel odboru Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou,
 - ředitel odboru Odloučené pracoviště Semily,
 - ředitel odboru Odloučené pracoviště Svitavy,
 - ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov,
 - ředitel odboru Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí.
- 9.3 Zhotovitel je povinen na žádost objednatele se písemně vyjádřit a vypořádat se se všemi námitkami třetích osob v již převzatém plnění, a to po dobu 2 let ode dne převzetí plnění objednatelem, přičemž tato povinnost je již zahrnuta ve smluvní ceně dle čl. IV. odst. 4.2 této rámcové smlouvy. Zhotovitel správnost původně převzatého plnění buď písemně potvrdí, nebo námitky akceptuje, a to do 10 pracovních dnů od doručení takové žádosti objednatele. Pokud jsou námitky ze strany zhotovitele akceptovány a při opravě vadného plnění je nutné upravit původně převzatý znalecký posudek, vybraný zhotovitel provede takovou úpravu formou dodatku původního znaleckého posudku ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení takové žádosti objednatele.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato rámcová smlouva nezavazuje objednatele k zadání objednávek k vyhotovení znaleckých posudků v celkové výši odměny zhotovitele, včetně všech nákladů spojených s vyhotovením znaleckých posudků dle čl. IV. odst. 4.1 smlouvy, ale že je objednatel oprávněn zadat objednávky v rozsahu menším, než je stanoveno v čl. IV. odst. 4.1 smlouvy a že zhotoviteli touto smlouvou nevzniká nárok na zadání objednávek k vyhotovení znaleckých posudků v rozsahu plné výše odměny zhotovitele, včetně všech nákladů spojených s vyhotovením znaleckých posudků.
- 10.2 Objednatel je oprávněn tuto rámcovou smlouvu nebo uzavřenou dílčí smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu s tím, že výpověď je účinná dnem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této rámcové smlouvy nebo uzavřené dílčí smlouvy uhradí dle podmínek této rámcové smlouvy.
- 10.3 V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu této rámcové smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotoviteli sám.
- 10.4 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní tuto rámcovou smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele.
- 10.5 Jakékoliv změny či doplnění této rámcové smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků k této rámcové smlouvě, schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou kontaktních údajů uvedených v záhlaví této rámcové smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této rámcové smlouvě (příslušná změna nabývá platnosti a souvisejících účinků až po jejím doručení druhé smluvní straně).
- 10.6 Tato rámcová smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy je podepsána poslední smluvní stranou.
- 10.7 Tato rámcová smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této rámcové smlouvy zajistí objednatel. O počátku účinnosti této rámcové smlouvy budou zhotovitelé objednatelem písemně informováni.
- 10.8 Smluvní strany navzájem prohlašují, že tato rámcová smlouva neobsahuje údaje, které by splňovaly pojmové znaky obchodního tajemství nebo jsou obchodním tajemstvím.
- 10.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto rámcovou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 10.10 Tato rámcová smlouva je vyhotovena v 18 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a po jednom vyhotovení každý ze zhotovitelů.

Nezbytnou přílohou této rámcové smlouvy jsou tyto dokumenty:

V Hradci Králové dne 2. 2. 2022

V Chlumci nad Cidlinou dne 20. 1. 2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Michal Vořel, MPA
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové
objednatel

.....
Ing. Stanislav Havlík
zhotovitel č. 1

Havlíčkově Brodě dne 10. 12. 2021

.....
Ing. Jan Kadlec
zhotovitel č. 2

V Havlíčkově Brodě dne 21. 12. 2021

.....
Ing. Zdeněk Kopecký
zhotovitel č. 3

V Trutnově dne 28. 12. 2021

.....
Ing. Daniel Jakwerth
zhotovitel č. 4

V Praze dne 26. 1. 2022

.....
Ing. Lucie Cihelková
zhotovitel č. 5

V Hradci Králové dne 24. 1. 2022

.....
Ing. Miroslav Kohoutek
zhotovitel č. 6

Ve Svitavách dne 7. 1. 2022

.....
Miroslav Němčák
zhotovitel č. 7

V Králíkách dne 3. 1. 2022

.....
Jan Čuma
zhotovitel č. 8

V Jičíně dne 18. 1. 2022

.....
Jiří Matas
zhotovitel č. 9

V Dlouhé Třebové dne 4. 1. 2022

.....
Ing. Alexandr Mikuláš
zhotovitel č. 10

V Pardubicích dne 11. 1. 2022

.....
Ing. Michal Koláček
zhotovitel č. 11

V Trutnově dne 30. 12. 2021

.....
Miroslav Roubec
zhotovitel č. 12

V Jaroměři dne 13. 1. 2022

.....
Igor Nosek
zhotovitel č. 13

V Turnově dne 16. 12. 2021

.....
Ing. Petra Rosenbaumová
zhotovitel č. 14

V Turnově dne 16. 12. 2021

.....
Zdeněk Bartoš
zhotovitel č. 15

Příloha č. 1 Smluvní ceny a lhůty plnění

Zhotovitel č. 1 Ing. Stanislav Havlík

Obsah smluvní ceny	Smluvní cena bez DPH	Smluvní cena s DPH	Lhůta plnění v kalendářních dnech
Cena/ 1 hod.	350,00 Kč	350,00 Kč	14

Zhotovitel č. 2 Ing. Jan Kadlec

Obsah smluvní ceny	Smluvní cena bez DPH	Smluvní cena s DPH	Lhůta plnění v kalendářních dnech
Cena/ 1 hod.	400,00 Kč	400,00 Kč	21

Zhotovitel č. 3 Ing. Zdeněk Kopecký

Obsah smluvní ceny	Smluvní cena bez DPH	Smluvní cena s DPH	Lhůta plnění v kalendářních dnech
Cena/ 1 hod.	400,00Kč	400,00 Kč	21

Zhotovitel č. 4 Ing. Daniel Jakwerth

Obsah smluvní ceny	Smluvní cena bez DPH	Smluvní cena s DPH	Lhůta plnění v kalendářních dnech
Cena/ 1 hod.	450,00 Kč	450,00 Kč	24

Zhotovitel č. 5 Ing. Lucie Cihelková

Obsah smluvní ceny	Smluvní cena bez DPH	Smluvní cena s DPH	Lhůta plnění v kalendářních dnech
Cena/ 1 hod.	470,00 Kč	470,00 Kč	21

Zhotovitel č. 6 Ing. Miroslav Kohoutek

Obsah smluvní ceny	Smluvní cena bez DPH	Smluvní cena s DPH	Lhůta plnění v kalendářních dnech
Cena/ 1 hod.	450,00 Kč	450,00 Kč	30

Zhotovitel č. 7 Miroslav Němčák

Obsah smluvní ceny	Smluvní cena bez DPH	Smluvní cena s DPH	Lhůta plnění v kalendářních dnech
Cena/ 1 hod.	500,00 Kč	500,00 Kč	21

Zhotovitel č. 8 Jan Čuma

Obsah smluvní ceny	Smluvní cena bez DPH	Smluvní cena s DPH	Lhůta plnění v kalendářních dnech
Cena/ 1 hod.	600,00 Kč	600,00 Kč	12

Zhotovitel č. 9 Jiří Matas

Obsah smluvní ceny	Smluvní cena bez DPH	Smluvní cena s DPH	Lhůta plnění v kalendářních dnech
Cena/ 1 hod.	500,00 Kč	500,00 Kč	30

Zhotovitel č. 10 Ing. Alexandr Mikuláš

Obsah smluvní ceny	Smluvní cena bez DPH	Smluvní cena s DPH	Lhůta plnění v kalendářních dnech
Cena/ 1 hod.	500,00 Kč	605,00 Kč	15

Zhotovitel č. 11 Ing. Michal Kolářek

Obsah smluvní ceny	Smluvní cena bez DPH	Smluvní cena s DPH	Lhůta plnění v kalendářních dnech
Cena/ 1 hod.	750,00 Kč	750,00 Kč	10

Zhotovitel č. 12 Miroslav Roubec

Obsah smluvní ceny	Smluvní cena bez DPH	Smluvní cena s DPH	Lhůta plnění v kalendářních dnech
Cena/ 1 hod.	650,00 Kč	786,50 Kč	14

Zhotovitel č. 13 Igor Nosek

Obsah smluvní ceny	Smluvní cena bez DPH	Smluvní cena s DPH	Lhůta plnění v kalendářních dnech
Cena/ 1 hod.	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	21

Zhotovitel č. 14 Ing. Petra Rosenbaumová

Obsah smluvní ceny	Smluvní cena bez DPH	Smluvní cena s DPH	Lhůta plnění v kalendářních dnech
Cena/ 1 hod.	990,00 Kč	1 197,90 Kč	25

Zhotovitel č. 15 Zdeněk Bartoš

Obsah smluvní ceny	Smluvní cena bez DPH	Smluvní cena s DPH	Lhůta plnění v kalendářních dnech
Cena/ 1 hod.	1 190,00 Kč	1 439,90 Kč	25