



S00JP01A80MX

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor města

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odboru realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

[redacted]

dále jen **objednatel**

a

ellement architects s.r.o.

se sídlem Vysoká 1029, 760 01 Zlín

zastoupená: [redacted]

zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČO: 05274885

DIČ: CZ05274885

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 94459

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 7700999099/5500

[redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 3400220048
číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb:

„Zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti k provedení stavby dvojdomku na Zálešné II 1131, Zlín“

(dále jen „dílo“)

2.1. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení ke stavbě, pro provedení stavby, která bude současně sloužit jako podklad pro výběr zhotovitele stavby a zpracování

rozpočtu, výkon inženýrské činnosti včetně zajištění pravomocného povolení stavby s názvem „Rekonstrukce baťovského dvojdomku, Zálešná II 1131, Zlín“ (dále také jen „stavba“).

Jedná se o vrácení dvojdomku do původního stavu s využitím současných technologií tak, aby byly dále obyvatelné.

V rámci plnění bude zejména provedeno:

- zaměření stávajícího stavu dotčeného objektu včetně vytyčení polohy stávajících inženýrských sítí a jejich zakreslení do koordinační situace,
- dokladová část – veškerá kladná vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy a organizací nutná pro povolení ke stavbě dle platného stavebního zákona
- projednání dokumentace s objednatelem díla průběžně dle jeho požadavků včetně zapracování změn
- inženýrská činnost bude zahrnovat všechny úkony a činnosti nutné pro získání povolení ke stavbě

2.2. Rozsah prací

2.2.1. Výkonové fáze:

1. Zajištění všech průzkumů a veškerých potřebných zaměření včetně hranic pozemků z katastru nemovitostí.
2. Zpracování projektové dokumentace pro povolení ke stavbě podle vyhlášky č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., včetně propočtu nákladů stavby.
3. Inženýrská činnost související se zajištěním povolení ke stavbě.
4. a) Zpracování dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele. Obsahem dokumentace bude přesná specifikace technického provedení objektů včetně jednotlivých profesních částí, projekt bude zpracován až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující provedení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tj. zejména v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek tj. nepoužívání obchodních názvů, technické podmínky s odkazem na české technické normy přejímající evropské normy, jednotlivé obory budou označeny podle klasifikace SKP. Rozsah dokumentace a slepý rozpočet (výkaz výměr), který bude sloužit jako součást dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provádění stavby, bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

b) Zpracování položkového rozpočtu včetně výkazu výměr. Ocenění položek do souhrnného rozpočtu bude provedeno jednotně v celém výkazu výměr dle systému ceníku RTS. Členění výkazu výměr bude v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. Položkový rozpočet bude zpracován ve formátu pdf a xls.
5. Zpracování všech změn a dodatků do předložené dokumentace, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

2.2.2. Inženýrská činnost:

Inženýrská činnost povolení ke stavbě představuje komplexní výkon inženýrské činnosti za účelem projednání dokumentace s dotčenými osobami a orgány státní správy, organizacemi pověřenými výkonem státní správy a správci sítí, získání příslušných kladných vyjádření těchto osob, získání stanovisek a rozhodnutí, vypracování a podání žádosti k povolení ke stavbě.

2.2.3. Nedílnou součástí provedení předmětu díla a nabídkové ceny bude rovněž:

- Zajištění kladných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí od příslušných dotčených osob, orgánů a správců sítí nutných pro povolení ke stavbě v 1 vyhotovení v listinné formě v kopii. Originály budou součástí dokladové části, která bude přílohou povolení ke stavbě.
- Předání případných smluv (smlouvy o právu provést stavbu, příp. jiné smlouvy) ve 4 vyhotoveních s podpisem dotčených stran v originálech.
- Projektová dokumentace pro stavební povolení v 6 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě na CD (formát pdf, doc, dwg, dgn) včetně propočtu nákladů (formát pdf, docx, xls).
- Projektová dokumentace pro provedení stavby v 6 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě (formát pdf, doc, dwg, dgn, xls), včetně položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr (formát pdf, docx, xls).

Položkový rozpočet, tj. oceněný výkaz výměr, bude sestavený z položek pro všechny druhy požadovaných prací a konstrukcí s popisem položek, kterými bude jednoznačně definován požadovaný standard.

3. Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou zejména:
 - nabídka zhotovitele ze dne 11. 11. 2021
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasném a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:

- včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
- prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
- obstarání potřebných souhlasů a povolení,
- odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.

Článek IV.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

Článek V.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění:

- 1.1. Provádění díla bude zahájeno: **do 10 dnů od** uzavření této smlouvy.
- 1.2. Ukončení plnění:
 - a) Průzkum, zpracování a předání projektové dokumentace pro povolení ke stavbě včetně propočtu nákladů stavby – **do 4 měsíců** od podpisu smlouvy o dílo.
 - b) Zajištění povolení ke stavbě - **do 2 měsíců od získání všech potřebných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, které budou součástí žádosti o povolení ke stavbě.**
 - c) Zpracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr – **do 2 měsíců** od předání povolení ke stavbě.
- 1.3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- 1.4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním jednotlivých etap díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem dle čl. VIII. k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů.
- 1.5. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII.

2. Místo plnění:

Místem plnění je Zlín, Zálešná II 1131.

Článek VI.
Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

| | ČÁST | CENA BEZ DPH | DPH 21% | CENA VČETNĚ DPH |
|----|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 1. | Průzkum, zpracování a předání projektové dokumentace pro stavební povolení včetně propočtu nákladů stavby | 200 000Kč | 42 000 Kč | 242 000 Kč |
| 2. | Zajištění povolení ke stavbě | 25 000 Kč | 5 250 Kč | 30 250 Kč |
| 3. | Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby – DPS včetně rozpočtu a slepého výkazu výměr | 80 000 Kč | 16 800 Kč | 96 800 Kč |
| | CELKOVÁ CENA | 305 000 Kč | 64 050 Kč | 369 050 Kč |

Součástí ceny za dílo jsou náklady na činnosti uvedené v článku I. bodu 2., které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuty. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých okolností, které mohou nastat během provádění díla.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek VII.
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme dílo po dokončených částech a provede jejich úhradu následovně:
 - a) 1. část díla bude dokončena ve fázi vypracování projektové dokumentace pro povolení ke stavbě, částka odpovídající této části ceny díla bude zaplácena po jejím protokolárním převzetí,
 - b) 2. část díla bude hrazena po převzetí povolení ke stavbě.
 - c) 3. část díla bude dokončena zpracováním projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr a částka odpovídající této části ceny díla bude zaplácena po jejím protokolárním převzetí.
3. Cena za dílo (část díla) bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo (část díla) na základě doručeného dílčího daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla (jeho části). Přílohou dílčího daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla (jeho části) podle

bodů 2., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu (části díla) je zároveň dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH. Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli. Zhotovitel doručí dílčí daňový doklad (fakturu) do 7 dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.

5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (pisemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla/ zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla/, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek VIII. Změny díla

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla (jeho části) nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla (jeho části) sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla (jeho části).
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla (jeho části) a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků, atp.

Článek X. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (části díla) je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem prováděné dílo může podléhat ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla poskytuje zhotovitel zároveň objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jako „licence“). Odměna za

poskytnutou licenci je již zahrnuta ve sjednané ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a oprávnění k tomu, aby mohl licenci dle tohoto odstavce objednateli poskytnout.

4. Zhotovitel není oprávněn dílo využívat sám ani poskytnout oprávnění k jeho užívání jakékoliv třetí osobě.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla **60 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla popř. jeho částí (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla popř. jeho částí objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumné požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

Článek XIV.

Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV.

Jiná ustanovení

1. Zhotovitel předáním díla (jeho části) umožňuje objednateli jeho užití k účelu vyplývajícimu z této smlouvy (výběr zhotovitele a realizace stavebních prací „Rekonstrukce baťovského dvojdomku Zálešná II 1131, Zlín“) a výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Zhotovitel užití díla za tímto účelem žádným způsobem neomezuje.
2. Zhotovitel výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Pro případ porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

Článek XVI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
 - a) prodlení s provedením díla (jeho části), po dobu delší než 30 dnů,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušení provádění díla po dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto smlouvou.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí:
 - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
 - se zveřejněním této smlouvy objednatel v Registru smluv.

„Zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti
k provedení stavby dvojdomku na Zálešné II 1131, Zlín“

5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 10. 1. 2022, č. usn.⁴⁵.../1R/2022, RO 1 tab. 10

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 22. 11. 2021, č. usn. 95/22R/2021

Ve Zlíně dne 1.2.2022

Ve Zlíně dne 29.1.2022

objednatel
statutární město Zlín

zhotovitel
ellement architects s.r.o.

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

Ing. arch. Jitka Ressorová PhD.
jednatel



Cenová nabídka dokumentace k provedené stavby půldomku na Zálešné II, 1131 ve Zlíně

Objednatel: Statutární město Zlín, Odbor majetkové správy, [redacted] (vedoucí odboru)

Zhotovitel: ellement architects s.r.o., Nad Ovčírnou II. 1295, 760 01 Zlín
[redacted]

Pracování projektové dokumentace ohlášení stavby a dokumentace k provedení stavby a zajištění inženýrské činnosti za účelem povolení stavebních úprav dvojdomku na Zálešné II/1131, Zlín

- Architektoniko stavební řešení
- Stavebně konstrukční řešení
- PBŘ
- TZB / vnitřní rozvody vody, kanalizace, plynu, projekt vytápění
- Silnoproudá elektroinstalace
- Uzemnění a bleskosvod
- Slaboproud /zabezpečení, internet
- Vzduchotechnika, příprava na klimatizace, lokální rekuperace
- PENB
- Výkaz výměr a rozpočet
- Prověření kanalizace, kamerová zkouška
- Konzultace s NPÚ - [redacted]
- Konzultace se zadavatelem / statutární město Zlín

Fáze:

- A. Průzkum, zpracování a předání projektové dokumentace pro ohlášení stavby**
- B. Zajištění ohlášení stavby**
- C. Zpracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr**

Cena: A: 200.000- Kč bez DPH, termín zhotovení 4 měsíce

B: 25.000,- Kč bez DPH *bez garance termínu vyřízení povolení a stanovisek příslušných správních orgánů

C: 80.000- Kč bez DPH, termín zhotovení 2 měsíce

Počet paré: 4ks a 6ks

11.11.2021 ve Zlíně

[redacted]
ellement architects s.r.o.