



Čj. : VPŠA-73/EU-2022/SNM


Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené dne 25.3.2020, (č.j.: VPSA-352/EU-2020/OSM)
mezi níže uvedenými smluvními stranami

Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze

IČO: 48135453
DIČ: CZ48135453
obchodní firma: Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze
statistická právní forma: 325 - Organizační složka státu
datum vzniku: 1. 1. 1993
sídlo: 190 24 Praha - Hrdlořezy, Pod Táborem 102/5
ZUJ: 500216 - Praha 9
okres: CZ0100 - Praha
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 19-3007881/0710
ID datové schránky: 4zrkgbn
zastoupená: Mgr.Bc. Radkem Marcínem, statutárním zástupcem ředitele školy
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

MUDr. Jaroslav Kocián, nar. 8. 4. 1959

IČO: 60446781
DIČ: CZ60446781
IČZ: 09200000
Obchodní firma: MUDr. Jaroslav Kocián – stomatologická privátní ordinace
statistická právní forma: 105 - Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku
datum vzniku: 31.5.1994
sídlo: 190 24 Praha - Hrdlořezy, Pod Táborem 102/5
ZUJ: 500216 - Praha 9
okres: CZ0100 - Praha
bytem: Běchorská 2228, 193 00, Praha 9
kontakt: 
(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“).

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen „**dodatek**“).

I.

1. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace pro rok 2021 činí 3,8 %. Z tohoto důvodu dochází ke změně výše nájemného pro rok 2022 na **10.233,62 Kč**.

2. V souladu s čl. VI. výše uvedené smlouvy, se strany dohodly na změně čl. IV takto:

1. Výše nájmu činí dohodou smluvních stran 1.280,86 Kč/m²/rok

$$1.280,86 \times 21 = 26.898,08 \text{ Kč/rok}$$

Čtvrtletní platba nájmu činí zaokrouhleně 6.724,42 Kč.

2. Cena služeb:

a) **Teplo** – úhrada za teplo je počítaná za 21 m² pronajatých nebytových prostor + 4,2 m² za vytápění čekárny pacientů.

$$25,2 \text{ m}^2 \times 209,67 \text{ Kč/m}^2 = 5.283,68 \text{ Kč/rok}$$

$$5.283,68 : 4 = \text{zaokrouhleně } \mathbf{1.320,92 \text{ Kč / čtvrtletí}}$$

b) **El. energie** – výpočet spotřeby el. energie je za lednici (provoz 12 měsíců) a ostatní el. spotřebiče v ordinaci (provoz 11 měsíců).

$$\text{Cena 1 kWh} = 3,31 \text{ Kč, vypočtená spotřeba činí 1.570 kWh/rok}$$

$$1.570 \times 3,31 = 5.196,70 \text{ Kč/rok}$$

Platba za el. energii činí zaokrouhleně **1.299,18 Kč/čtvrtletí**

Výpočet vodného stočného je proveden dle přílohy č. 12 vyhl. č. 428/2001 Sb., a kalkuluje se na 2 pracovníky a průměrný počet pacientů za 1 den/10 osob. Výpočet platby je kalkulován na 11 měsíců v roce pro zaměstnance i ošetřované osoby, 4 dny v týdnu s denním průměrem 10 pacientů.

Roční směrné číslo pro zubní střediska s celoročním provozem:

1 pracovník :	20 m ³
2 pracovníci:	40 m ³
1 ošetř. osoba:	2 m ³
10 ošetř. osob:	20 m ³
celkem	60 m³/rok

$$365 \text{ kal. dnů} \dots\dots\dots 60 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$200 \text{ prac. dnů} \dots\dots\dots 32,877 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Denní platba

$$32,877 \text{ m}^3/\text{rok} : 200 \text{ prac. dny} = 0,164 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$0,164 \text{ m}^3/\text{den} \times 108,13 \text{ Kč} = \mathbf{17,73 \text{ Kč / 1 pracovní den}}$$

Měsíční platba

$$252 \text{ pracovních dnů, průměr/měsíc} = 21 \text{ prac. dnů}$$

$$21 \text{ prac. dnů} - 4 \text{ prac. dny v měsíci} = 17 \text{ prac. dnů/měsíc}$$

$$0,164 \text{ m}^3/\text{prac. den} \times 17 \text{ prac. dnů} = 2,788 \text{ m}^3/\text{měsíc}$$

$$2,788 \text{ m}^3/\text{mēs.} \times 108,13 \text{ Kč} = \mathbf{301,47 = 301,50 \text{ Kč}}$$

Čtvrtletní platba (práce 11 měsíců v roce)

$$301,50 \text{ Kč} \times 2,75 \text{ mēs.} = \mathbf{829,10 \text{ Kč}}$$

Platba za vodné a stočné činí zaokrouhleně 829,10 Kč/čtvrtletí

c) **Odpad.**

Odvoz nebezpečných odpadů a nakládání s nebezpečnými odpady si řeší nájemce sám.

Za výsyp směsného a separovaného komunálního odpadu bude nájemci účtována paušální částka **60,00 Kč/zubařská ordinace/měsíc.**

Povinností nájemce je nakládat s odpady nebezpečnými i s odpady ostatními dle podmínek zákona č. 540/2020 Sb., zákona o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., katalogu odpadů, v platném znění

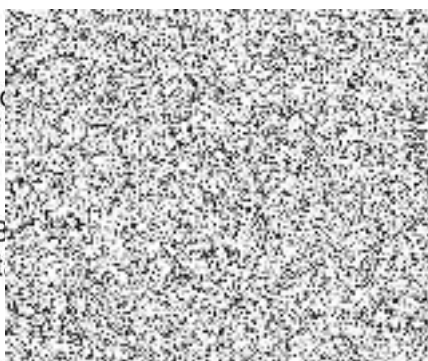
Celková cena za pronájem nebytových prostor včetně služeb činí čtvrtletně:

6.724,42 + 1.320,92 + 1.299,18 Kč + 829,10 + 60 = 10.233,62 Kč

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2022 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.
3. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku uveřejnit obsah tohoto dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek ke smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku a to do sedmi dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž Nájemce i Pronajímatel obdrží jeden výtisk.

V Praze dne
za Pro
Vyšší
škola
Mgr. B
statut



V Praze dne
za Náj
MUDr. Jaroslav Kocián
Stomatologická privátní ordinace



KOCIÁN
STOMATOLOGICKÁ PRIVÁTNÍ ORDINACE
190 00 Praha 9
74 845 339

