

# DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ o nájmu pozemku

Uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. společnost: **Dopravní podnik měst Liberec a Jablonec nad Nisou, a.s.,**  
se sídlem: Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III.  
IČ: 473 11 975  
DIČ: CZ 473 11 975  
číslo účtu: [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vl. 372  
zastoupená: Ing. Martinem Čulíkem, předsedou představenstva  
a panem Prof. Ing. Josefem Šedlbauerem Ph.D., místopředsedou představenstva  
dále jen **pronajímatel**

a

2. společnost: **Zoologická zahrada Liberec, příspěvková organizace,**  
se sídlem: Masarykova tř. 1347/31, 460 01 Liberec I,  
IČ: 00079651  
DIČ: CZ00079651  
číslo účtu: [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vl. 623,  
zastoupená: MVDr. Davidem Nejedlem, ředitelem  
dále jen **nájemce**

Smluvní strany se v tomto dodatku ke smlouvě dohodly na změně smlouvy o nájmu pozemku, kterou uzavřely dne 1.6.2014 následovně:

I.

Čl. I. bod 2. smlouvy se mění tak, že zní takto:

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci pozemek k dočasnému užívání včetně součástí a příslušenství, a to zpevněných ploch, železných ohradníků a oplocení, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné dle článku II. smlouvy.

Pozemek se pronajímá nájemci jako odstavná plocha pro potřeby nájemce a třetích osob, kterým udělí nájemce souhlas ke krátkodobému odstavení vozidla, a to za účelem zvýšení návštěvnosti ZOO. Krátkodobé odstavení vozidel třetích osob je za úplaty s tím, že režim odstavení vozidel v průběhu roku určí nájemce a to tak, aby zajistil možnost krátkodobého odstavení vozidel třetích osob v obdobích se zvýšenou návštěvností ZOO.

Nájemce a osoby, kterým nájemce udělí souhlas ke krátkodobému odstavení vozidel během dne na pozemku, jsou oprávněni v místě, kde se nachází vjezd na pronajímáný pozemek, při vjezdu a výjezdu z veřejné komunikace na pronajímáný pozemek přejet na veřejnou komunikaci bezpečně plynulou jízdou přes sousední pozemek par.č. 1679/5 s právem přednosti v jízdě dopravních prostředků pronajímatele.

Nájemce bude v průběhu roku využívat pozemek v následujícím režimu. Za odstavení vozidla bude v době zpoplatnění vybírán jednorázový poplatek 100,-Kč. Poplatek se bude vybírat v době hlavní návštěvnické sezóny, tedy červen – srpen, kdy bude organizaci odstavovaných vozidel zajišťovat personál zoologické zahrady a to v čase 8.00 – 17.00. V měsících duben, květen, září a říjen bude poplatek vybírán pouze o víkendech a personální zajištění plochy bude omezeno.

V období listopad – březen nebude poplatek vybírán.

Nájemce si vyhrazuje právo na momentální změny ve stanoveném kalendářním režimu vybírání poplatku v návaznosti na klimatické podmínky a programově-organizační záležitosti ZOO Liberec, včetně Kulturního a společenského centra Lidové sady.

Nájemce prohlašuje, že je oprávněn poskytovat krátkodobé odstavení vozidel za úplatu.

## II.

Čl. II. bod 1. smlouvy se doplňuje tak, že zní takto:

Užívání pozemku je úplatné. Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran jako smluvní skládající se z paušální částky nájemného a pohyblivé částky nájemného takto:

A) Paušální částka nájemného včetně DPH činí 123 420,-Kč za kalendářní rok.

Nájemné je nájemce povinen platit v měsíčních splátkách ve výši 10 285,-Kč, splatných vždy do každého 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele [REDACTED]

Povinnost zaplatit splátku měsíčního nájemného je splněna připsáním částky na účet pronajímatele.

B) Pohyblivá částka nájemného včetně DPH činí 30 % z vybrané částky od třetích osob, kterým nájemce umožnil krátkodobé odstavení vozidla za úplatu.

Pohyblivou částku nájemného je nájemce povinen platit vždy za uplynulé kalendářní čtvrtletí nebo i jeho část na základě vyúčtování vystaveného pronajímatelem se splatností vždy do každého 15. dne následujícího kalendářního měsíce na účet pronajímatele uvedený shora.

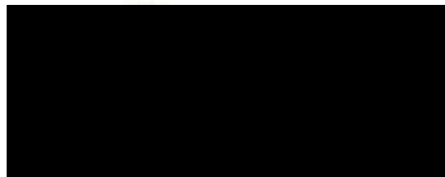
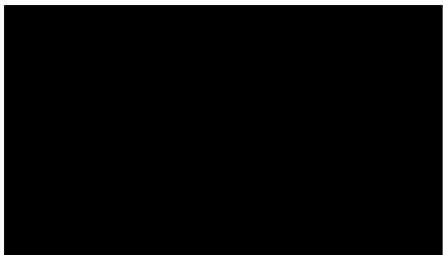
Nájemce se zavazuje pronajímateli sdělovat měsíčně výši vybraných finančních prostředků za krátkodobé odstavení vozidel třetích osob, a to vždy do 5ti pracovních dnů následujícího měsíce.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy tímto dodatkem počínaje 1.6.2015.
2. Ostatní smluvní ujednání smlouvy z 5.6.2014 zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smluvních ujednání, která jsou obsažena v tomto dodatku ke smlouvě na základě jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz toho, co bylo shora uvedeno, připojují pod tento dodatek ke smlouvě po zralé úvaze své podpisy.

V Liberci dne 1.6.2015

Za pronajímatele:



Za nájemce:

