

SMLOUVA

o nájmu pozemku

Uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. společnost: **Dopravní podnik měst Liberec a Jablonec nad Nisou, a.s.,**
se sídlem: Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III.
IČ: 473 11 975
DIČ: CZ 473 11 975
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vl. 372
zastoupená: panem Romanem Šotolou, předsedou představenstva
a panem PhDr. Davidem Václavíkem Ph.D., místopředsedou představenstva,
dále jen **pronajímatel**

a

2. společnost: **Zoologická zahrada Liberec, příspěvková organizace,**
se sídlem: Masarykova tř. 1347/31, 460 01 Liberec I,
IČ: 00079651
DIČ: CZ00079651
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vl. 623,
zastoupená: MVDr. Davidem Nejedlem, ředitelem
dále jen **nájemce**

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 1679/4, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : neplodná půda, výměra : 2092 m² zapsaného na LV č. 535, pro kat. úz. Ruprechtice, obec Liberec, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „pozemek“, „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci pozemek k dočasnému užívání včetně součástí a příslušenství a to zpevněných ploch, železných ohradníků a oplocení, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné dle článku II. této smlouvy. Pozemek se pronajímá nájemci k nekomerčnímu využití jako odstavná plocha pro potřeby nájemce a dalších osob, kterým udělí nájemce souhlas ke krátkodobému odstavení vozidel na pozemku během dne za podmínek v této smlouvě dohodnutých a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Nájemce a osoby, kterým nájemce udělí souhlas ke krátkodobému odstavení vozidel během dne na pozemku, jsou oprávněni v místě, kde se nachází vjezd na pronajímaný pozemek, při vjezdu a výjezdu z veřejné komunikace na pronajímaný pozemek přejet na veřejnou komunikaci bezpečně plynulou jízdou přes sousední pozemek par.č. 1679/5 s právem přednosti v jízdě dopravních prostředků pronajímatele.
3. Pozemek se pronajímá na dobu neurčitou od 1. září 2014.

4. Předání pozemku bude pořízen předávací protokol, ve kterém bude popsán a zachycen stav pozemku včetně součástí a příslušenství, a to zpevněných ploch, železných ohradníků a oplocení, jak je oběma smluvními stranám znám. Předávací protokol bude smluvními stranami podepsán a datován.

II. Nájemné

1. Užívání pozemku je úplatné. Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran jako smluvní takto: Nájemné činí 102.000,-Kč + DPH za kalendářní rok. Nájemné je nájemce povinen platit v měsíčních splátkách ve výši 8.500,-Kč měsíčně+DPH, splatných vždy do každého 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele [REDAKCE]. Povinnost zaplatit splátku měsíčního nájemného je splněna připsáním částky na účet pronajímatele.
2. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši dle § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat pozemek výlučně jako odstavnou plochu pro potřeby nájemce a dalších osob, kterým udělí nájemce souhlas ke krátkodobému odstavení vozidel během dne na pozemku.
2. Nájemce je povinen na svůj náklad provést opravy a odstranit tak závady, které brání účelu užívání. Veškeré stavební úpravy a jiné zásahy do pozemku a jeho součástí a příslušenství, je nájemce zásadně oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce je oprávněn a povinen na vlastní náklady provádět drobné opravy a provádět běžnou údržbu provozního charakteru na pozemku, včetně jeho součástí a příslušenství (např. údržbu zeleně, úklid odpadků).
3. Nájemce je povinen trpět omezení v užívání pozemku v rozsahu nezbytně nutném pro provedení havarijních oprav, a to bez nároku na slevu z nájemného.
4. Nájemce má právo na vlastní náklady zřídit-vybudovat zábranu pro vjezd na pozemek. Při tom je nájemce povinen dodržovat platné právní, technické a ostatní předpisy a normy. Smluvní strany se dohodly, že výdaje vynaložené nájemcem v souvislosti s vybudováním zábrany pro vjezd na pozemek jsou výdaje technického zhodnocení a tyto výdaje bude odepisovat nájemce po dobu trvání nájmu - viz § 23 odst. 6 písm. b) zák. č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu. Při ukončení nájmu se smluvní strany dohodnou na poctivém a spravedlivém finančním vyrovnání.
5. Nájemce je povinen v zimních měsících zajistit na vlastní náklad úklid sněhu na pozemku a příjezdové trasy a jejich bezpečnou schůdnost a sjízdnost.
6. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu [REDAKCE] za každé jednotlivé porušení povinnosti dle bodu 1 tohoto článku smlouvy. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody.

IV. Ochrana majetku

Nájemce se zavazuje a je povinen předmět nájmu:

1. užívat s péčí řádného hospodáře, zejména chránit před poškozením a zneužíváním,
2. spolupracovat a umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu,
3. uhradit pronajímateli škody vzniklé na předmětu nájmu nájemcem, osobami, kterým nájemce udělil souhlas ke krátkodobému použití odstavné plochy a dalšími osobami.

V.
Ustanovení společná a závěrečná

1. Závazkový vztah smluvních stran se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zák. a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Pokud dojde ke skončení užívání z jakéhokoli důvodu, je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu a ve stavu odpovídajícím době a účelu užívání. Pokud tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s vyklizením a předáním pozemku. O předání pozemku bude pořízen protokol podepsán smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně i bez uvedení výpovědních důvodů a výpovědní lhůta v tomto případě činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Písemná výpověď se doručuje druhé smluvní straně osobně, popř. Pronajímateli se výpověď ze strany nájemce doručuje na adresu jeho sídla a nájemci se výpověď ze strany pronajímatele doručuje na adresu pro doručování Lidové Sady 425/1, 460 01 Liberec.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě lze provádět pouze písemně, formou číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných smluvními stranami.
6. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních jejích ujednání. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kterým bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smluvních ujednání, která jsou obsažena v této smlouvě na základě jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz toho, co bylo shora uvedeno, připojují pod tuto smlouvu po zralé úvaze své podpisy.

V Liberci dne 3.6. 2014

V Liberci dne 5.6. 2014

Za pronajímatele:

Za nájemce:

