

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jejímž jménem jedná: Ing. Jan Wohlmuth, ředitel Správy Liberec, Zeyerova 1310, 460 55 Liberec 1

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka č.ú. [REDACTED] VS: 36200

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [REDACTED] KB Praha

zastoupená [REDACTED]

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. §1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a [příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. 62/2017-36200/Ha , 09 PD – 00/320

č. stavby ČEZ IE-12-4004294

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s následujícími pozemky:

p.č. 2154 (ostatní plocha, silnice o výměře [REDACTED] m²) v k.ú. a obci Smržovka

p.č. 2456/1 (ostatní plocha, silnice o výměře [REDACTED] m²) v k.ú. a obci Lučany nad Nisou

(dále jen „**Nemovitost**“), na kterých je umístěna stavba silnice I/14 v km provozní staničení 16,670-18,100.

2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby **zemního vedení NN** v rámci akce „**JN Lučany n. N., I. etapa, Krojčenk vNN, kNN**“ (dále jen jako „**Zařízení**“), které bude umístěno do Nemovitosti, a to v předpokládaném rozsahu, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby Zařízení dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Do 10 měsíců, ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení, nejpozději však do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, budoucí strana Oprávněná předloží budoucí straně Povinné výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to tak, že předloží budoucí straně Povinné v elektronické podobě s možností editace návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, ve kterém budou doplněny konkrétní údaje, spolu s geometrickým plánem vypracovaným pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene (včetně tabulky s vyčíslením délky ukládaného Zařízení a plochy věcného břemene, potvrzené příslušným geodetem). Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena postupem stanoveným v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015 (dále jen „**Rámcová smlouva**“).
3. Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí **2.117.081,12Kč** (slovy: **dvamilionystosedmnácttisícosmdesátjednakorunčeských, 12/100**) bez DPH.

Výpočet:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

4. Smluvní strany se dohodly, že konečná výše finanční náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti bude stanovena podle ceníku, který tvoří přílohu Rámcové smlouvy, na základě

skutečného dotčení Nemovitosti, které vyplýne z geometrického plánu vypracovaného pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene. K takto stanovené výši náhrady bude připočítána **daň z přidané hodnoty** dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Finanční náhrada podléhá každoročnímu zohlednění **inflace**.

5. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 energetického zákona nutné dodržovat několik podmínek. V rámci ojedinělého případu umístění vedení stranou Oprávněnou do pozemku strany Povinné a do stavby silnice 0,6 m od vozovky, se pro tento případ (v rámci udělení souhlasu se stavbou) upravují podmínky:
- Dodavatel prací nemusí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení
 - Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy kabelu mohou být prováděny ručně i strojně, a to strojně nad kabelem v nezpevněné krajnici do hloubky 25 cm pod úroveň stávající hrany vozovky a v konstrukci vozovky do hloubky 60 cm pod povrchem stávající vozovky. Ručně bez omezení hloubky.
 - Dodavatel prací nemusí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací min. 3 dny předem
 - Bez předchozího souhlasu je povoleno snižovat nebo zvyšovat nezpevněnou krajnici silnice I/14 nad kabelem
 - Ukončení stavby nemusí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru
 - Veškeré náklady z důvodů případného vytýčení půjdou za stranou Oprávněnou

III.

Ostatní ujednání

1. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že zajistí, aby veškerá činnost budoucí strany Oprávněné či jejích zhotovitelů na silnici, která se na Nemovitosti nachází, byla realizována v souladu se standardy budoucí strany Povinné „bezpečnost prací“ <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>, a že a při realizaci stavby Zařízení bude dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření budoucí strany Povinné, Správa Liberec, **ze dne 25.5.2017, č.j.:1578/2017-36020/9.9**. Nedodrží-li budoucí strana Oprávněná tento závazek, uhradí budoucí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
2. Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, po 2 pro každou smluvní stranu.
5. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Liberci, dne 31-01-2022

Ředitelství silnic a dálnic ČR, jakožto budoucí strana Povinná

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Ing. Jan Wohlmuth
ředitel správy Liberec

al
Deine
V Liberci, dne - 6 - 12 - 2017

ČEZ Distribuce, a. s., jakožto budoucí strana Oprávněná

Zmocněný zástupce:

Podpis:

Jméno:

Funkce:

[redacted]

[redacted]

Podpis:

Jméno:

Funkce:

[redacted]

[redacted]

[redacted]