22 /0 04

Dodatek č. 2 ke: Smlouva o užívání prostor hrací plochy fotbalového stadionu v Jablonci

nad Nisou

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

SPORT Jablonec nad Nisou, s. r. o.

IČ: 25 43 4411, DIČ: CZ 25 43 44 11

se sídlem U Stadionu 1/4586,4666 01 Jablonec nad Nisou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18198 jejím jménem jednající Ing. Jan Ullmann, jednatel

dále jen jako provozovatel nebo SPORT a

Fotbalový Klub Jablonec, a.s.

IČ: 25023144

se sídlem U Stadionu 4904/5,466 01 Jablonec nad Nisou

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1010 jejím jménem jednající Pelta Miroslav, člen představenstva

dále jen jako uživatel nebo FK

uživatel a provozovatel společně, dále jako smluvní strany

Preambule

1/ Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 2.7.2021 uzavřely Smlouvu o užívání prostor hrací plochy fotbalového stadionu v Jablonci nad Nisou (dále jen „Smlouva"), kdy tuto Smlouvu upravily v obsahu Dodatku č. lze dne 1.10.2021 (dále jen „ Dodatek č. 1") s tím, že předmětem Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 je užívání fotbalového komplexu, jehož součástí je mj. hrací plocha fotbalového stadionu (dále jen „hřiště").

2/ Smluvní strany dále shodně konstatují, že od 1.1.2022 došlo k výraznému (vícenásobnému) zvýšení cen komodit, které se projevuje ve zvýšení ceny tepelné energie, která je dodávána mj. do odběrného místa: „vytápění hřiště - sportovní areál Střelnice" (dále jen „OM"), a to ze strany společnosti Jablonecká energetická a.s., IČO: 61539881 (dále jen „JE") na základě smlouvy č. 347/2021. FK se seznámila s obsahem smlouvy č. 347/2021 včetně obchodních a technických podmínek, která obsahují sankční ujednání v případě pozdních úhrad.

3/Uživatel prohlašuje a potvrzuje, že jej provozovatel seznámil s předpisem záloh na dodávku tepla do OM, který dne 11.1.2022 vydala JE, a to pro období od 1.1.2022 do 31.12.2022 (dále jen „Předpis"). Předpis tvoří Přílohu č. 01 tohoto Dodatku č. 2.

4/ Smluvní strany se s ohledem na pro ně nepředvídatelné zvýšení ceny tepelné energie v roce 2022 (zvýšení ceny paliva) a dále s ohledem na skutečnost, že Smlouva je uzavírána vždy na období sezóny od 1.7. kalendářního roku do 30.6. následujícího kalendářního roku, dohodly o níže uvedené změně

Smlouvy (ve znění Dodatku č. 1), a to v obsahu tohoto Dodatku č. 2.

I. Předmět Dodatku č. 2

1/ Smluvní strany se dohodly o změně Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 tak, že v čl. III. odst. 3.3. se mění takto:

3.3. V úplatě za užívání fotbalového komplexu jsou zahrnuty náklady za dodávku plnění spojených s užíváním fotbalového komplexu jako jsou tepelná energie (dále jen TE) pro vytá pění vyjma podílu FK na zvýšené ceně tepla v období od 1.1.2022 do 30.6,2022 (dále jen „Cena TE nad paušál"), elektrická energie, vodné a stočné, a to v podílu, který odpovídá sjednanému rozsahu užívání.

2/ Smluvní strany se dále dohodly o změně Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 tak, že se v čl. III. mezi odstavce3.3. a 3.4. vsunujeodstavec3.3A. tohoto znění:

„3.3A. FK se zavazuje nad rámec úplaty za užívání dle odstavce 3.1. smlouvy zaplatit SPORT Cenu TE nad paušál, která se určí výpočtem uvedeným v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 2. Z uvedeného výpočtu vyplývá, že FK uhradí SPORT náklady na dodávku TE vyúčtovanou JE za období od 1.1.2022 do 30.6.2022 ve výši přesahující částku 1.522.258,- Kč bez DPH.

3/Smluvní strany se dále dohodly o změně Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 tak, že se v čl. III. mezi nově sjednaný odstavec3.3A. a odstavec3.4. vsunujeodstavec3.3B. tohoto znění:

„3.3B. FK se zavazuje uhradit SPORT zálohu na cenu tepelné energie dodávané do OM v období od

1. do 30.6.2022 ve výši 1500 000,-Kč (jeden milion pět set tisíc korun českých) s tím, že tato záloha je splatná ve čtyřech pravidelných měsíčních splátkách po 375 000,-Kč (tři sta sedmdesát pět tisíc korun českých) splatných vždy do každého 15. dne v měsíci počínaje březnem 2022; Předmětnou zálohu FK zašle SPORT jako zálohu na cenu tepelné energie společnosti JE; SPORT se zavazuje uhradit v období od 1.1.2022 do 28.2.2022 zálohu na cenu tepelné energie, dodávané do OM v období od
2. do 30.6.2022, ve výši 2 500 000,-Kč (dva miliony pět set tisíc korun českých), a to dle Předpisu. Vyúčtování záloh provede SPORT po vyúčtování dodávky tepelné energie ze strany JE za období od 1.1.2022 do 30.6.2022 v souladu s ustanovením uvedeným v odst. 3.3A. Případný nedoplatek je splatný do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení vyúčtování ze strany JE; případný přeplatek je splatný do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení vyúčtování ze strany JE."

II. Závěrečná ujednání

1/ Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., nicméně na základě vzájemné dohody smluvních stran smluvní strany dle tohoto dodatku č.l postupují a cítí se být jeho ustanoveními vázány počínaje 1.1.2022, tj. mají vůli, aby ujednání tohoto Dodatku č. 2 bylo plně aplikováno na jejich smluvní vztah založený Smlouvou ve znění dodatků již v období od 1.1.2022 do 30.6.2022, nestanoví-li tento Dodatek č. 2 jinak.

2/ Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven a podepsán ve třech (3) vyhotoveních, v jednom (1) pro každého z účastníků, v jednom pro potřeby statutárního města Jablonec nad Nisou (vlastník).

3/ Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a že jsou oprávněny tento dodatek uzavřít. Dále potvrzují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jablonci nad Nisou dne: 1. 1. 2022

V Jablonci nad Nisou dne:

SPORTJablonec nad Nisou, s. r. o. Ing.Jan Ullmann,jednatel

Fotbalový klub Jablonec, a.s.

Pelta Miroslav, člen představenstva

Vypracovala advokátní kancelář: Mgr. Lukáš Votruba, advokát se sídlem v Liberci.

**Příloha č. 02 k Dodatku č. 2 ke Smlouvě o užívání prostor hrací plochy fotbalového stadionu v Jablonci nad Nisou ze dne: 2.7.2021**

Výpočet nákladovosti

|  |  |
| --- | --- |
| Předpis záloh Jablonecká energetická a.s. na období 1.1.2022 až 31.12.2022 - vytápění hřiště | |
| 15.01.2022 | 1 650 000,00 |
| 15.02.2022 | 1100 000,00 |
| 15.03.2022 | 935 000,00 |
| 15.04.2022 | 583 000,00 |
| 15.05.2022 | 66 000,00 |
| 15.06.2022 | 66 000,00 |
| Celkem 1. pol.: | 4 400 000,00 |
| 15.07.2022 | 66 000,00 |
| 15.08.2022 | 66 000,00 |
| 15.09.2022 | 66 000,00 |
| 15.10.2022 | 66 000,00 |
| 15.11.2022 | 935 000,00 |
| 15.12.2022 | 935 000,00 |
| Celkem 2. pol.: | 2 134 000,00 |
| Celkem 2022: | 6 534 000,00 |

SPORT 2021 (náklady dle **2020)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8 | 228 | Kč |
| 1234 | 180 | Kč |
| 2 879 | 753 | Kč |
| 2 591 | 777 | Kč |
| 287 | 975 | Kč |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1522 | 155 | Kč |
| 6 705 | 710 | Kč |
| 5 526 | 710 | Kč |
| 5 405 | 710 | Kč |

**1 537 253 Kč**

**5 168 456 Kč**

**358 253 Kč**

**5 047 456 Kč**

|  |  |
| --- | --- |
| Členění nákladů | Skutečnost 2020 - Peřina |
| Tribuna A + hřiště vodné + stočné S | 238 592 Kč |
| Tribuna B vodné + stočné S | 62 645 Kč |
| Spotřeba plynu - tribuna B | 126 348 Kč |
| Spotřeba plynu - tribuna A | 248 302 Kč |
| Spotřeba plynu- vytápění hřiště - hlavní plocha | 2 647 406 Kč |
| El. energie - tribuna A + B + osvětlení hřiště | 1110 936 Kč |
| mezisoučet energie | 4 434 229 Kč |
| Rekultivace a údržba hřišť, trav. koberce | 30 250 Kč |
| Travní semeno + hnojivá | 159 028 Kč |
| Pronájem techniky na údržbu hřišť | 300 000 Kč |
| Opravy a údržba techniky na údržbu hřišť | 33 707 Kč |
| Osobní náklady 4 osoby - údržbáři | 1 917 367 Kč |
| Spotřeba phm na údržbu hřiště | 53 284 Kč |
| mezisoučet | 2 493 636 Kč |
| Pronájem hřiště Střelnice | 60 000 Kč |
| Celkem | 6987865 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| Počet hodin (užívání) | 1000 |
| FK | 150 |
| FA (předpis) | 350 |
| Účelová provozní dotace - středisko 5 Střelnice fotbal v % | 90,00% |
| FA (úhrada) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Úhrady FK+FA |  |
| Dotace (varianta "A" SMJN SPORT nájemné 1.300.000,-Kč/rok) | 81,50% |
| Dotace (varianta "B" SMJN SPORT nájemné 121.000,-Kč/rok) | 67,17% |
| Dotace očištěná o nájem (úhrada zpět SMJN) | 65,70% |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Hřiště | Hřiště 1. pol. bez vytápění hřiště | Hřiště 2. pol. běžný stav | Tribuny, kanceláře | |
| 190 874 Kč | 95 437 Kč | 95 437 Kč | 20% | 47 718 Kč |
| 0 Kč | 0 Kč | 0 Kč | 100% | 62 645 Kč |
| 0 Kč | 0 Kč | 0 Kč | 100% | 126 348 Kč |
| 0 Kč | 0 Kč | 0 Kč | 100% | 248 302 Kč |
| 2 647 406 Kč | 0 Kč | 1 323 703 Kč | 0% | 0 Kč |
| 888 749 Kč | 444 374 Kč | 444 374 Kč | 20% | 222 187 Kč |
| 3 727028 Kč | 539 811 Kč | 1863 514 Kč |  | 707201 Kč |
| 30 250 Kč | 15 125 Kč | 15 125 Kč | 0% | 0 Kč |
| 159 028 Kč | 79 514 Kč | 79 514 Kč | 0% | 0 Kč |
| 300 000 Kč | 150 000 Kč | 150 000 Kč | 0% | 0 Kč |
| 33 707 Kč | 16 854 Kč | 16 854 Kč | 0% | 0 Kč |
| 1 917 367 Kč | 958 684 Kč | 958 684 Kč | 0% | 0 Kč |
| 53 284 Kč | 26 642 Kč | 26 642 Kč | 0% | 0 Kč |
| 2 493 636 Kč | 1246818 Kč | 1246818 Kč |  | 0Kč |
| 121 000 Kč | 60 500 Kč | 60 500 Kč |  | 1179 000 Kč |
| 6341 664 Kč | 1847129 Kč | 3170832 Kč |  | 1886201Kč |
|  |  |  |  |  |
| 6 342 Kč | 3 694 Kč | 6 342 Kč |  | 1 886 Kč |
| 951 250 Kč | 277 069 Kč | 475 625 Kč |  | 282 930 Kč |
| 2 219 583 Kč | Rozdíl: | 198 555 Kč |  | 660 170 Kč |
| 1 997 624 Kč |  |  |  | 594 153 Kč |
| 221 958 Kč |  |  |  | 66 017 Kč |

238 592 Kč

62 645 Kč

126 348 Kč

248 302 Kč

2 647 406 Kč

1110 936 Kč

4 434 229 Kč

30 250 Kč

159 028 Kč

300 000 Kč

33 707 Kč

1 917 367 Kč

53 284 Kč

2 493 636 Kč

1 300 000 Kč

8 227 865 Kč

1 173 208 Kč

**348 947 Kč o**

**: o**

Předpis záloh vydaný JE na vytápění hřiště 1. pol. (zálohy JE): 4 400 000 Kč SPORT - kalkulované náklady na vytápění hřiště 1. pol.: 1 323 703 Kč

Rozdíl v předpisu užívání (vyloučení vytápění hřiště): **198 555 Kč**

Zálohy za vytápění hřiště hrazené FK SPORTu: Kalkulované náklady na vytápění hřiště 1. pol.: 1 522 258 Kč

1. 375 000 Kč
2. 375 000 Kč
3. 375 000 Kč
4. **375 000 Kč** Zálohy celkem: 1500 000 Kč