

DODATEK č. 1

ke smlouvě o podnájmu prostorů č. 201907 uzavřené dne 29. 04. 2019 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku

Smluvní strany:

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 755 01 Vsetín

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddílu B, vložka 2946 zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, předsedkyní představenstva IČ: 26871068, DIČ: 2681068 (dále jen nájemce)

a

Krajská nemocnice T. Bati, a.s.

se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddílu B, vložka 4437 zastoupena: doc. MUDr. Michalem Filipem, Ph.D., předsedou představenstva MUDr. Marcelem Guřanem, Ph.D., členem představenstva

IČ: 27661989, DIČ: CZ27661989

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen podnájemce)

Čl. I.**Předmět dodatku**

Smluvní strany spolu dne 29. 04. 2019 uzavřely smlouvu o podnájmu prostorů určených k podnikání.

Na základě změny cen služeb u dodavatelů podle Článku IV. odst. 1. smlouvy a na základě navýšení počtu pronajatých tel. klapek se mění **Článek III. Poskytované služby a cena**, odst 1., a to následovně:

- Po dobu trvání nájmu bude nájemce poskytovat podnájemci následující služby spojené s užíváním pronajatých prostorů:

Druh služby	Kč za 1 měsíc bez DPH	DPH	Kč za 1 měsíc vč. DPH
dodávka tepla	22 200,00	snížená	24 420,00
dodávky elektrické energie	6 240,00	základní	7 550,40
dodávka vody	5 400,00	snížená	5 940,00
přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu	400,00	základní	484,00
úklid vč. společných prostorů	20 500,00	základní	24 805,00
pronájem telefonní linky 9 x	900,00	základní	1 089,00
Celkem			64 288,40

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **64 288 Kč** za 1 měsíc.

V souvislosti se změnami cen služeb se dále mění **Článek IV. Úhrada nájemného a úhrada služeb**, odst. 2., a to následovně:

2. Měsíční nájemné ve výši 16 698,00 Kč, uvedené v Článku II. smlouvy a úhradu za poskytnuté služby, uvedené v Čl. I., odst. 1. tohoto dodatku ve výši 64 288,00 Kč vč. DPH, tj. částku v celkové výši **986,00 Kč**, je podnájemce povinen platit měsíčně, a to převodem na účet nájemce.

Článek II.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201907, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 01. 2022.
3. Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 31.12.2021, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 1 co se čásky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 1.1.2022 do uzavření tohoto dodatku č. 1.
4. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 17 12. 2021

Nájemce:
Vsetínská nemocnice
Ing. Věra Prousková, MBA
předsedkyně představenstva

Zlín, dne 3 1 -01- 2022

Podnájemce:
Krajská nemocnice T. Bati, a. s.
doc. MUDr. Micha Fjlip, Ph.D.
předseda představenstva

MUDr. Marcel Guřan, PhD.
člen představenstva