



Vězeňská služba České republiky
Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou,
tel. 546 433 111, fax: 546 211 217, ISDS 6qcd5bd

DODATEK č. 6 ke

smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 09. 2017, č. j.: VS-51774/Čj-2017-800600, uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanského zákoníku*, a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., *o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů*, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Článek 1

Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky,

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť n/Osl.

IČ: 00212423

DIČ: CZ00212423

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 01.12.2017, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP., Vrchní rada, plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky

Věznice Rapotice,

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce:

INAPA s. r. o.

Se sídlem: Průmyslová 223, 674 01 Třebíč

IČ: 25518755

DIČ: CZ25518755

zapsaná u KS v Brně pod spis. značkou C 27110

Tel./e-mail: + [REDACTED]

Zastoupená: Antonínem Kunstem, jednatelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Článek II Změna smlouvy

Ve smyslu čl. V, odst. 5. 3. se pro rok 2022 zvyšuje nájemné o výši roční inflace za rok 2021 – **3,8%**.

Čl. V, odst. 5.2. zní:

Nájemné za pronajímané nebytové prostory v budově SO 014 o výměře **374,28 m²** se sjednává dohodou ve výši **738,72 Kč/m²/rok, tj. 276.488,12 Kč/ročně.**

Měsíční nájemné činí **23.040,68 Kč.**

III. Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání tímto dodatkem nedotčená zůstávají ve Smlouvě v platnosti nezměněna.
2. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění* („Zákon o registru smluv“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku č. 6.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích, přičemž po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran (kopii dodatku obdrží referát správy majetku odboru logistiky GŘ VS ČR).
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svým podpisem.

V Lesním Jakubově, dne 18. ledna 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

Vrchní rada
plk. Mgr. František Melichar
ředitel Věznice Rapotice

INAPA s.r.o
Antonín Kunst
jednatel

Příloha č. 1 k dodatku č. 6 smlouvy o nájmu, reg. č. VS-51774/ČJ-2017-800600.

Platnost od 1. ledna 2022

1. Nájemné

Nájemné za m ²	738,72 Kč/m ² /rok
Výměra	374,28 m ²
Nájemné za rok	276 488,12 Kč

Měsíční platba za nájemné: **23 040,68 Kč**

Celkem za rok za nájem nebytových prostor **276 488,12 Kč**
Měsíční platba za nájem nebytových prostor **23 040,68 Kč**

Tento dodatek je zpracován z důvodu zvýšení ceny nájmu o index nárůstu spotřebitelských cen oproti roku 2021 – **3,8%**.

V Lesním Jakubově, dne 18. 1. 2022

Zpracovala: Jana Perglová