

Smluvní strany:

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

Sídlo: Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

IČ: 27661989, DIČ: CZ27661989

bankovní spojení: ČSOB, a.s., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddílu B, vložka 4437

zastupující doc. MUDr. Michal Filip, Ph.D., předseda představenstva

MUDr. Marcel Guřan, Ph.D., člen představenstva

(dále jen nájemce)

a

Vsetínská nemocnice a.s.

Sídlo: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín

IČ: 26871068, DIČ: 2681068

bankovní spojení: UniCredit Bank, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddílu B, vložka 2946 zastupující Ing. Věra

Prousková, MBA, předsedkyně představenstva (dále jen pronajímatel)

dále také společně jako „smluvní strany“ uzavřely tento

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 201813

uzavřené dne 16. 10. 2018 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku

Článek I.

PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 16. 10. 2018 uzavřely nájemní smlouvu č. 201813.

Na základě změny cen služeb u dodavatelů podle Článku IV. odst. 1. smlouvy a na základě navýšení počtu pronajatých tel. klapků se mění **Článek III. Poskytované služby a cena**, odst 1., a to následovně:

Po dobu trvání nájmu bude pronajímatel poskytovat nájemci následující služby spojené s užíváním pronajatých prostorů:

| Druh služby | Kč za 1 měsíc bez DPH | DPH | Kč za 1 měsíc vč. DPH |
|---|-----------------------|----------|-----------------------|
| dodávka tepla | 10 130,40 | snížená | 11 143,44 |
| dodávky elektrické energie | 3 840,00 | základní | 4 646,40 |
| dodávka pitné vody a stočné | 2 000,00 | snížená | 2 200,00 |
| dodávka teplé vody | 1 800,00 | snížená | 1 980,00 |
| přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu | 400,00 | základní | 484,00 |
| úklid vč. společných prostorů | 11 200,00 | základní | 13 552,00 |
| pronájem telefonní linky - kl. 290, 291, 292, 295, 296, 297 | 600,00 | základní | 726,00 |
| Celkem | 29 970,40 | | 34 731,84 |

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **34 732 Kč** za 1 měsíc.

V souvislosti se změnami cen služeb se dále mění **Článek IV. Úhrada nájemného a úhrada služeb**, odst. 2., a to následovně:

1. Měsíční nájemné ve výši 23 671,00 Kč, uvedené v Článku II., odst. 1. smlouvy a úhradu za poskytnuté služby, uvedené v Článku I., odst. 1. tohoto dodatku ve výši 34 732,00 Kč vč. DPH, tj. částku v celkové výši **58 403,00 Kč včetně DPH**, je nájemce povinen platit měsíčně, a to převodem na účet pronajímatele.

Článek II.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201813, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 01. 2022.

3. Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 31.12.2021, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 1 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 1.1.2022 do uzavření tohoto dodatku č. 1.
4. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 17. 12. 2021

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Věra Prousková, MBA
předsedkyně představenstva

Vsetín, dne 31-01-2022

Nájemce
Krajská nemocnice T. B

doc. MUDr. Michal Filip,
Ph.D. předseda
představenstva

MUDr. Marcel Guřan,
Ph.D. člen představenstva