

## **Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 12.09.2016**

### **Město Sokolov**

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,  
IČO 00259586,  
zastoupené Renatou Oulehlovou, starostkou,  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Pomoc v nouzi, o.p.s.,**

se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov,  
IČO 27991997,  
zastoupená Ing. Petrem Beránkem, ředitelem,  
(dále jen „nájemce“)

se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 12.09.2016:

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 12.09.2016 nájemní smlouvu, změněnou dodatkem č. 1 z 27.06.2018 (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o úpravě povinností nájemce stran obvyklé údržby předmětu nájmu podle nájemní smlouvy.

### **II.**

#### **Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy tak, že v jejím čl. V odst. 2 se doplňuje tento text:

„Za obvyklou údržbu se považuje rovněž řádné provádění veškerých nezbytných revizí, kontrol či prohlídek spojených nebo souvisejících s předmětem nájmu vč. elektroinstalace, hromosvodů, plynových zařízení, kotlů, bojlerů, bezpečnostních mříží, hasicích a protipožárních zařízení a jiných podobných zařízení, a to v souladu s příslušnými právními předpisy s tím, že nájemce je povinen doložit pronajímateli na jeho žádost jejich provedení. Obvyklou údržbu podle tohoto odstavce provádí nájemce vlastním nákladem.“

2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty bez zbytečného odkladu pronajímatel.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Pronajímatel prohlašuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Sokolova dne 10.01.2022 usnesením č. 25/2RM/2022 a že byly splněny veškeré podmínky pro jeho uzavření dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Sokolově dne 10.01.2022

V Sokolově dne 28.7.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V z. Mgr. Ladislav Fedlsář