



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího: 22/SML0519/KS/INV

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### Prodávající:

Název/Jméno:

**Hilbert Interiéry s.r.o.**

Sídlo/Bydliště:

Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8 Karlín

Zastoupený:

Světlanou Hilbertovou, jednatelkou společnosti

IČ/Datum narození:

28661133

DIČ:

CZ28661133

Bank. spojení:

FIO banka Karviná

číslo účtu: 2700192196/2010

Zástupce pro věcná jednání:

Hilbert Jiří, obchodní ředitel

E-mail/telefon:

[hilbert@hilbert-interiery.cz](mailto:hilbert@hilbert-interiery.cz) / 602714293, 596315813

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 211074

*(dále jen „prodávající“)*

a

#### Kupující:

##### Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Ing. Pavlou Svítílovou, vedoucí odboru investičního  
Krajského úřadu Ústeckého kraje

IČ:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Bank. spojení:

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítílová

E-mail/telefon:

[svitilova.p@kr-ustecky.cz](mailto:svitilova.p@kr-ustecky.cz) / +420 475657319

*(dále jen „kupující“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU:

## I.

### Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky na dodávky s názvem „**Střední škola stavební a strojní, Teplice, p. o. - dostavba areálu školy – dodávky (jazyková učebna)**“ (dále jen „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Předmětem koupě je dodávka vybavení pro jazykovou učebnu Střední školy obchodu a služeb, Teplice, p.o. (SO 11), včetně dopravy, montáže, vynesení na místo určení zapojení, instalace a likvidace obalů. Návodů k obsluze v českém jazyce a písemné technické dokumenty k danému zařízení předloží dodavatel jako nedílnou součást každé jednotlivé dodávky při jejím předání.  

Součástí předmětu koupě je i příslušenství a doklady, které se k němu vztahují a jsou potřebné k jeho převzetí a užívání. Přesná specifikace předmětu koupě je uvedena ve specifikaci, která je přílohou této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se k němu vztahují, a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
4. Předmět koupě je určen pro účely vybavení jazykové učebny Střední školy obchodu a služeb, Teplice, p.o.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě **nejpozději do 2 (dvou) týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.**
2. Místem dodání předmětu koupě je Střední škola obchodu a služeb, Teplice, p.o., Skupova ul., Teplice.

## III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši **370 500,00 Kč** (slovy tři sta sedmdesát tisíc pět set korun českých) bez DPH a **448 305,00 Kč** (slovy čtyři sta čtyřicet osm tisíc tři sta pět korun českých) s 21% DPH.  

Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky **KUUK/141027/2021/INV/VZ-INV/0201** uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 29. 10. 2021 a je v souladu s příkazem číslo **22/RP150032.**
2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupní cena bude zaplácena kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.

4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury kupujícímu, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude kupujícímu doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Pokud je prodávající plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. Proávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury kupujícímu a navrhne správci daně její úhradu kupujícímu. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost prodávajícího zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se prodávající, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že kupující zaplatí kupní cenu takto:
  - a) kupní cenu bez DPH zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
  - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Proávající prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad, územní pracoviště Karviná a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty prodávající do tří dnů oznámí kupujícímu.

#### IV.

##### **Splnění závazku (dodání předmětu koupě)**

##### **Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě**

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícímu a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Předmět koupě může být přebírán po částech vždy po předchozí dohodě s kupujícímu.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.

4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
  - a) dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.,
  - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

## V.

### Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Proávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Proávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí **24** měsíců ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost :
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
  - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
  - c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
  - d) právo odstoupit od smlouvy.Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do **3** pracovních dnů.
7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
  - b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do **3** pracovních dnů.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
9. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## VI.

### Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny bez DPH,
  - b) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny bez DPH,
  - c) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 006/54R/2018 ze dne 10. 12. 2018.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Proávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ID u974akj / na e-mail: [hilbert@hilbert-interiery.cz](mailto:hilbert@hilbert-interiery.cz).

**VIII.**  
**Podpisy smluvních stran**

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Světlana Hilbertová je oprávněn podepsat tuto smlouvu za prodávajícího v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenských rejstříkem.

V Praze dne 27. 01. 2022

V Ústí nad Labem dne 28. 01. 2022

.....  
Prodávající

**Hilbert Interiéry s.r.o.**  
Světlana Hilbertová  
jednatelka

.....  
Kupující

**Ústecký kraj**  
Ing. Pavla Svítlová  
vedoucí investičního odboru

Přílohy:  
Příloha č. 1 - Oceněný soupis dodávek

Střední škola obchodu a služeb, Teplice, příspěvková organizace

OZN.	Technická specifikace dodávky - Jazyková učebna komplet				
	<p>kód CPV 39100000-3 - Nábytek</p> <p><b>Jazyková učebna - komplet</b></p> <p><b>Rozměr: dle popisu - celkový popis:</b></p> <p><b>Technický popis:</b> Nábytek bude uzpůsobený pro jazykovou učebnu, pro rozvody a sluchátka. sestava nábytku pro jazykovou učebnu bude obsahovat min. 12 kusů dvoumístných stolů pro žáky - rozměry: min. 760x1300x600 mm, korpusy LTD tl. min. 25 mm, hrana ABS tl. min. 2 mm. Stoly budou opatřeny z vnější strany háčky pro zavěšení sluchátek. Součástí dodávky stolů budou také rohové výplně - celkem min. 3ks - rozměry: min. 25x600x600 mm, materiál LTD tl. min. 18 mm, hrana ABS tl. min. 2 mm včetně kování. Učitelův stůl bude o rozměru min. 760x1300x582 mm, korpusy LTD tl. min. 18 mm, stolová deska LTD tl. min. 25 mm, hrana ABS tl. min. 2 mm. Součástí stolu bude uzamykatelná skříňka s min. 2 přestavitelnými policemi, prostorem pro PC a kabelovou průchodkou o průměru min. 80 mm v barvě např. hliník. Ve stolové desce bude kabelová průchodka o průměru min. 80 mm v barvě hliník a přípojně místo min. 3x 230V. Dodávka bude obsahovat také jazykovou laboratoř - integrovaná jazyková laboratoř s funkcí libovolné párování studentů ve třídě s identifikací spojení přímo na monitoru barevnými spojovacími čarami a s identifikací spojení párů v seznamu řádků; sluchátka budou mít funkci individuální regulace hlasitosti digitálním zesilovačem ovládaným dvěma tlačítky na vnějším krytu sluchátka; funkce jazykové laboratoře - individuální odposlech vybraného žáka, identifikace odposlechu, univerzální vstup externího audia, audiodabing externího vstupu, připojení externích zdrojů, dělení žáků do dvou skupin, možnost připojení do jiné učebny, možnost párování studentů, jmenný seznam studentů všech tříd, reálné uspořádání dispozice učebny, libovolné párování studentů, sluchátka pro 24 žáků a pro učitele. <b>Z toho:</b></p>				
1	<p>kód CPV 39100000-3 - Nábytek</p> <p><b>Jazyková učebna - komplet - dvoumístné stoly pro žáky</b></p> <p><b>Rozměr: dle popisu</b></p> <p><b>Technický popis:</b> sestava nábytku bude obsahovat min. 12 kusů dvoumístných stolů pro žáky - rozměry: min. 760x1300x600 mm, korpusy LTD tl. min. 25 mm, hrana ABS tl. min. 2 mm. Stoly budou opatřeny z vnější strany háčky pro zavěšení sluchátek.</p>	<p>Dodavatel uvede, zda parametry splňuje/nespĺňuje</p> <p><b>Splňuje</b></p>	Počet	12	
			Cena/ks v Kč bez DPH	5 750,00	
			Cena celkem v Kč bez DPH	69 000,00	
			*vyplňujte pouze žlutě podbarvenou buňku		
2	<p>kód CPV 39100000-3 - Nábytek</p> <p><b>Jazyková učebna - komplet - rohové výplně</b></p> <p><b>Rozměr: dle popisu</b></p> <p><b>Technický popis:</b> Součástí dodávky stolů budou také rohové výplně - celkem min. 3ks - rozměry: min. 25x600x600 mm, materiál LTD tl. min. 18 mm, hrana ABS tl. min. 2 mm včetně kování.</p>	<p>Dodavatel uvede, zda parametry splňuje/nespĺňuje</p> <p><b>Splňuje</b></p>	Počet	3	
			Cena/ks v Kč bez DPH	3 000,00	
			Cena celkem v Kč bez DPH	9 000,00	
			*vyplňujte pouze žlutě podbarvenou buňku		
3	<p>kód CPV 39100000-3 - Nábytek</p> <p><b>Jazyková učebna - komplet - učitelův stůl</b></p> <p><b>Rozměr: dle popisu</b></p> <p><b>Technický popis:</b> Učitelův stůl bude o rozměru min. 760x1300x582 mm, korpusy LTD tl. min. 18 mm, stolová deska LTD tl. min. 25 mm, hrana ABS tl. min. 2 mm. Součástí stolu bude uzamykatelná skříňka s min. 2 přestavitelnými policemi, prostorem pro PC a kabelovou průchodkou o průměru min. 80 mm v barvě např. hliník. Ve stolové desce bude kabelová průchodka o průměru min. 80 mm v barvě hliník a přípojně místo min. 3x 230V.</p>	<p>Dodavatel uvede, zda parametry splňuje/nespĺňuje</p> <p><b>Splňuje</b></p>	Počet	1	
			Cena/ks v Kč bez DPH	12 500,00	
			Cena celkem v Kč bez DPH	12 500,00	
			*vyplňujte pouze žlutě podbarvenou buňku		
4	<p>kód CPV 39100000-3 - Nábytek</p> <p><b>Jazyková učebna - komplet - jazyková laboratoř</b></p> <p><b>Rozměr: dle popisu</b></p> <p><b>Technický popis:</b> Dodávka bude obsahovat také jazykovou laboratoř - integrovaná jazyková laboratoř s funkcí libovolné párování studentů ve třídě s identifikací spojení přímo na monitoru barevnými spojovacími čarami a s identifikací spojení párů v seznamu řádků; sluchátka budou mít funkci individuální regulace hlasitosti digitálním zesilovačem ovládaným dvěma tlačítky na vnějším krytu sluchátka; funkce jazykové laboratoře - individuální odposlech vybraného žáka, identifikace odposlechu, univerzální vstup externího audia, audiodabing externího vstupu, připojení externích zdrojů, dělení žáků do dvou skupin, možnost připojení do jiné učebny, možnost párování studentů, jmenný seznam studentů všech tříd, reálné uspořádání dispozice učebny, libovolné párování studentů, sluchátka pro min. 24 žáků a pro učitele.</p>	<p>Dodavatel uvede, zda parametry splňuje/nespĺňuje</p> <p><b>Splňuje</b></p>	Počet	1	
			Cena/ks v Kč bez DPH	280 000,00	
			Cena celkem v Kč bez DPH	280 000,00	
			*vyplňujte pouze žlutě podbarvenou buňku		
<b>Cena celkem bez DPH:</b>				<b>370 500,00 Kč</b>	
<b>Cena celkem včetně DPH 21%:</b>				<b>448 305,00 Kč</b>	

Součástí nabídkové ceny je doprava, montáž, vynesení na místo určení, zapojení, instalace, likvidace obalů.