

# Smlouva o dílo


(dále jen „smlouva“)



č. smlouvy objednatele: ŽPSML/00008/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a uzavřená na základě výsledků zadávacího řízení realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na zhotovení díla:

## „Odborná údržba zeleně v Kralupech nad Vltavou (část 6 - Zeměchy)“

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Objednatel :** **Město Kralupy nad Vltavou**  
se sídlem : Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
zastoupené : Ing. Markem Czechmannem, starostou  
IČ : 236977  
DIČ: CZ 00236977  
bankovní spojení :   
ve věcech smluvních : Ing. Marek Czechmann, starosta města  
ve věcech technických: Ing. Lucie Novotná, referent odboru ŽP  
Mgr. Jan Kobera, vedoucí odboru ŽP

**1.2 Zhotovitel:** **TSM Kralupy nad Vltavou**  
se sídlem : Libušina 123, Kralupy nad Vltavou, 27801  
jednající : Ing. Luboš Němec  
IČ : 00066460  
DIČ: CZ00066460  
e-mail: tsm.nemec@mestokralupy.cz  
bankovní spojení :   
číslo účtu :   
ve věcech smluvních : Ing. Luboš Němec  
ve věcech technických: Jiří Hájek

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je „Odborná údržba zeleně v Kralupech nad Vltavou (část 6 - Zeměchy)“. Údržba bude prováděna na plochách, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 k této smlouvě.
- 2.2 Četnost a termíny údržby jsou dány klimatickými podmínkami. Na předmětných plochách se budou provádět následující pracovní operace a to maximálně v tomto rozsahu:
- 2.2.1 Údržba travnatých ploch  
Údržbou travnatých ploch se rozumí:  
a) sečení travnatých ploch a jejich úklid ihned po provedení jednotlivých sečí; nedílnou součástí této činnosti je úklid přilehlých chodníků a komunikací bezprostředně po ukončení prací a likvidace odpadu vzniklého při této činnosti. Maximální četnost sečí jednotlivých

travnatých ploch je dána kategorií, do kterých byly s ohledem na jejich lokalizaci a požadovaný vzhled zařazeny.

b) vyhrabávání travnatých ploch před začátkem a po ukončení vegetačního období včetně likvidace odpadu vzniklého při této činnosti

#### 2.2.2 Údržba keřových porostů a živých plotů.

Údržbou keřových porostů se rozumí jejich prostřihání, celková úprava a případné zmlazení 2 x ročně – tj. na jaře a na podzim.

Údržbou živých plotů se rozumí jejich sestřih v četnosti 2 x za rok. Součástí údržby je zmlazování živých plotů, které se provádí vždy na jedné třetině porostů ročně.

Práce budou provedeny včetně likvidace odpadu vzniklého při prováděné činnosti.

Veškeré činnosti související s údržbou živých plotů podél komunikací musí být prováděny za dodržování podmínek stanovených zákonem č. 361/2000 o provozu na pozemních komunikacích.

### **3. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY**

- 3.1 Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. 2 této smlouvy, zavazuje se jej převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl.6 této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovovat pro objednatele dílo, uvedené v čl. 2 této smlouvy v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy a dle požadavků objednatele, a to po dobu uvedenou v článku 4 této smlouvy. Rozsah provedení díla určuje objednatel.
- 3.3 Jednotlivé práce budou prováděny zhotovitelem na základě zápisu do pracovního (stavebního) deníku provedeného objednatelem, kde budou specifikovány požadavky na rozsah provedených prací.
- 3.4 Objednatel není povinen objednat veškeré práce uvedené v odstavci 2.2 této smlouvy a příloze č. 1 a č.2 této smlouvy.

### **4. TERMÍNY**

- 4.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na tři roky od 01. 02. 2022 do 31. 12. 2024
- 4.2. Jednotlivé práce je povinen zhotovitel provést do data stanoveného v pracovním deníku objednatelem.

### **5. CENA DÍLA**

- 5.1 Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. 2 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu v celkové maximální výši **388.485,24 Kč** bez DPH, tj. 129.495,08 Kč bez DPH za 1 rok.
- 5.2 Cena za jednotlivá objednaná plnění bude vycházet z jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy – výkaz, výměr. Jednotkové ceny jsou neměnné a pevné po celou dobu trvání této smlouvy.
- 5.3 Objednatel však není povinen objednat veškeré plnění do výše uvedené v odstavci 5.1 této smlouvy.

### **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1 Zhotovitel bude vystavovat faktury za skutečně provedenou práci na základě předávacího protokolu podle cen uvedených ve výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a to za období jednoho kalendářního měsíce zpětně.

- 6.2 Faktury vystavené zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn vrátit fakturu bez placení a v tomto případě se nedostává do prodlení s plněním. Součástí každé faktury bude doklad o řádné likvidaci odpadu vzniklého z provedené činnosti.
- 6.3 Faktury jsou splatné do 21 dnů po jejich doručení zhotovitelem objednateli, přičemž za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli (včetně nedodržení lhůt a termínů).
- 6.5 Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno financování smluveného díla.
- 6.6 Případné práce požadované objednatelem nad rámec smlouvy objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který bude zpracován a podepsán účastníky smlouvy.

## **7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

- 7.1 Objednatel je povinen předat prostor určený k realizaci díla ve způsobilém stavu k jeho provedení.
- 7.2 Objednatel je povinen dodržovat veškeré instrukce stanovené zhotovitelem pro údržbu díla, přičemž zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené nedodržáním těchto instrukcí.
- 7.3 Zhotovitel nese v plném rozsahu počínaje dnem předání prostoru určeného k realizaci díla a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. 2 této smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku způsobené při provádění prací.
- 7.5 Zhotovitel musí provádět likvidace odpadu ze zeleně v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími nařízeními. Veškeré činnosti související s údržbou travnatých ploch, živých plotů a keřových porostů musí být prováděny za dodržování podmínek stanovených příslušnými technickými předpisy a současně s maximálním ohledem na ochranu životního prostředí. Veškerý odpad musí být likvidován v zařízení k tomu určeném.
- 7.6 Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o řádné likvidaci odpadu. Tyto doklady musí být také součástí faktur.
- 7.7 Zhotovitel je povinen se dostavit k nástupu na objednané plnění služeb nejdéle do 24 hodin od nahlášení objednávky (reakční doba).

## **8. ZÁRUKY A SANKCE**

- 8.1 K převzetí díla dojde po jeho dokončení, a to na základě písemného protokolu o převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při předání díla nebo bude v prodlení s povinností plnit předmět smlouvy včas, bez vad a nedodělků tak, že tyto nedostatky neodstraní ve lhůtě uvedené v odstavci 8.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení počínaje dnem, kdy měl tyto nedostatky odstranit ve smyslu odstavce 8.3 této smlouvy. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v odstavci 7.7 je zhotovitel povinen

zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou byť i jen započatou hodinu prodlení.

- 8.2 Při nedodržení termínu splatnosti dílčích faktur náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3 Pokud zhotovitel nezahájí práce na odstranění vad a nedodělků nejpozději do 3 kalendářních dnů, od písemného oznámení objednatelem, má objednatel právo zadat odstranění vad a nedodělků jiné osobě, přičemž náklady s tím spojené hradí zhotovitel.
- 8.4 Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a na tuto skutečnost byl objednatelem prokazatelnou formou upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, po odečtení nákladů objednatele spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na provedení díla.
- 8.5 Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména nedodržování rozsahu nebo četnosti prací základní údržby, nebo opakované výskyty vad a nedodělků nebo neodstranění nedostatků v určené lhůtě, nebo poškození porostů při plnění díla, např. neodborné zásahy do dřevin, poškození kmínků stromků při seči apod.

## **9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s platnými předpisy, pravidly a normami (např. Standardy péče o přírodu a krajinu). Zhotovitel odpovídá za odbornost prováděných prací, která musí být v souladu s Českými technickými normami (např. ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy) a souvisejícími právními předpisy.
- 9.2 Zhotovitel může provedení objednaných dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

## **10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 10.1 Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
- 10.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.3 Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.
- 10.4 Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem této smlouvy, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti se službami z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 10.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1996Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

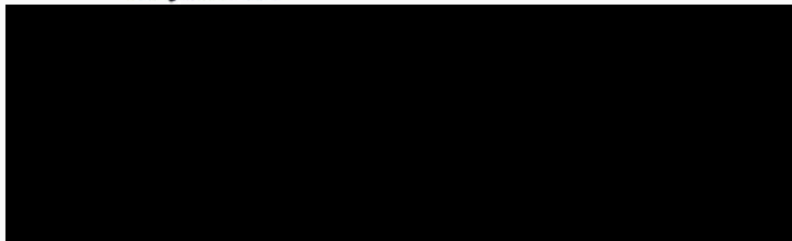
- 10.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění „objednatel“. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
- 10.9 Tato smlouva byla schválena Radou města Kralupy nad Vltavou, č. usnesení 22/2/7/1, dne 17. 01. 2022.
- 10.10 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1: Rozsah ploch (platný pasport údržby zeleně)

Příloha č. 2: Výkaz výměr

Objednatel

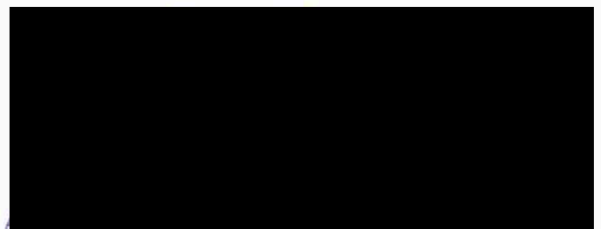
25-01-2022



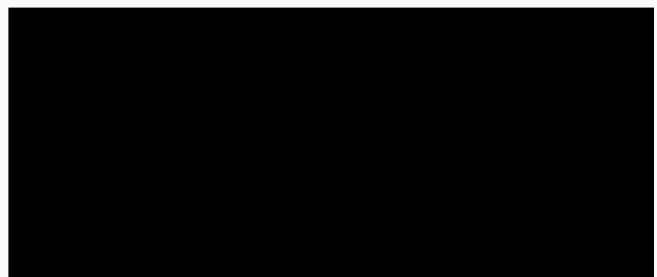
Ing. Marek Czechmann  
starosta  
V Kralupech nad Vltavou, dne:

Zhotovitel

25. 1. 2022



Ing. Luboš Němec  
ředitel TSM Kralupy nad Vltavou  
V Kralupech nad Vltavou, dne:





Výkaz výměr - Zeměchy

TRÁVNÍKY - pracovní operace	m2	Frekvence/rok	cena za 1 m2	cena celkem
sekání trávníků 1. kategorie 7 603,34m2	7603,34	8	0,72	43795,24
sekání trávníků 2. kategorie 812 m2	812	6	0,63	3069,36
sekání trávníků 3. kategorie 15 553,56m2	15553,56	4	0,68	42305,68
jarní vyhrabání trávníků - všechny plochy 23 968,9 m2	23968,9	1	0,38	9108,18
podzimní vyhrabání trávníků - všechny plochy 23 968,9 m2	23968,9	1	0,38	9108,18
<b>KEŘE, ŽIVÉ PLOTY- pracovní operace</b>				
prořezání, sestřích a odstranění suchých částí 3 531,7 m2	3531,7	2	3,13	22108,44

údržba zeleně celkem /1 rok

129.495,08

údržba zeleně celkem /3 roky

388.485,24

