

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kteřou zastupuje Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

adresa U Nisy 6a, 46057 Liberec

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1013780439

(dále jen "prodávající")

a

Forman Otto, Ing.

uzavírají tento:

**dodatek č. 1/17
ke kupní smlouvě č. 1013780439**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.3.2004 kupní smlouvu č. 1013780439 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě výše uvedené smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 631 909,00 Kč (slovy: šestsettřicetjedentisícdevětsetdevět korun českých). Zbývá uhradit částku ve výši 645 744,00 Kč (slovy: šestsetčtyřicetpětisícsemsetčtyřicetčtyři koruny české).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny uhradí kupující prodávajícímu takto:

| | |
|-------------|--------------|
| k 1.4.2018 | 37 985,00 Kč |
| k 1.4.2019 | 37 985,00 Kč |
| k 1.4.2020 | 37 985,00 Kč |
| k 1.4.2021 | 37 985,00 Kč |
| k 1.4.2022 | 37 985,00 Kč |
| k 1.4.2023 | 37 985,00 Kč |
| k 1.4.2024 | 37 985,00 Kč |
| k 1.4.2025 | 37 985,00 Kč |
| k 1.4.2026 | 37 985,00 Kč |
| k 1.4.2027 | 37 985,00 Kč |
| k 1.4.2028 | 37 985,00 Kč |
| k 1.4.2029 | 37 985,00 Kč |
| k 1.4.2030 | 37 985,00 Kč |
| k 1.4.2031 | 37 985,00 Kč |
| k 1.4.2032 | 37 985,00 Kč |
| k 1.4.2033 | 37 985,00 Kč |
| k 31.3.2034 | 37 984,00 Kč |

IV.

1) Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2) Podléhá-li tento dodatek uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

POZEMKOVÝ FOND
ČESKÁ LÍPA

26-05-2004

č.j. PPS/ počet příl. ST
k vyřiz.

19

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jiří Fišer, vedoucí územního pracoviště Česká Lípa,
adresa Dubická 970, 470 02 Česká Lípa
IČ: 457 97 072
DIČ: 001-45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1013780439
(dále jen "prodávající")

a

Forman Otto Ing,

..., PSČ
jako obchodní společnost se sídlem Brniště 1,
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1013780439

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, katastrální pracoviště Česká Lípa na LV 10 002:

| Obec | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku |
|--|-------------------|----------------|-----------------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště | Velký Grunov | 552/3 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště | Velký Grunov | 727/13 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště | Velký Grunov | 727/15 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště | Velký Grunov | 776/1 | trvalé travní porosty |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště | Velký Grunov | 808/1 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště | Velký Grunov | 816/1 | orná půda |

Handwritten signature

| | | | |
|--|--------------|--------|-----------------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště | Velký Grunov | 816/4 | trvalé travní porosty |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště | Velký Grunov | 816/5 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště | Velký Grunov | 817/4 | trvalé travní porosty |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště | Velký Grunov | 939/7 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště | Velký Grunov | 988/2 | trvalé travní porosty |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště | Velký Grunov | 989/1 | trvalé travní porosty |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště | Velký Grunov | 990 | trvalé travní porosty |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště | Velký Grunov | 991 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště | Velký Grunov | 1034/2 | trvalé travní porosty |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště | Velký Grunov | 1176/1 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště | Velký Grunov | 1184/1 | trvalé travní porosty |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště | Velký Grunov | 1266 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště | Velký Grunov | 1272 | orná půda |

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

| Katastrální území | Parc.č. | Kupní cena v Kč | | Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč | Zbývá uhradit v Kč |
|-------------------|---------|-----------------------|---|---|--------------------|
| | | Vyhlašovaná cena v Kč | Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlasovanou cenu | | |
| Velký Grunov | 552/3 | 202 122,00 Kč | 0,00 Kč | 6 520,00 Kč | 195 602,00 Kč |
| Velký Grunov | 727/13 | 96 439,00 Kč | 0,00 Kč | 3 111,00 Kč | 93 328,00 Kč |
| Velký Grunov | 727/15 | 3 852,00 Kč | 0,00 Kč | 124,00 Kč | 3 728,00 Kč |
| Velký Grunov | 776/1 | 140 243,00 Kč | 0,00 Kč | 4 524,00 Kč | 135 719,00 Kč |
| Velký Grunov | 808/1 | 575 264,00 Kč | 0,00 Kč | 18 557,00 Kč | 556 707,00 Kč |
| Velký Grunov | 816/1 | 100 111,00 Kč | 0,00 Kč | 3 229,00 Kč | 96 882,00 Kč |
| Velký Grunov | 816/4 | 3 091,00 Kč | 0,00 Kč | 100,00 Kč | 2 991,00 Kč |
| Velký Grunov | 816/5 | 7 842,00 Kč | 0,00 Kč | 253,00 Kč | 7 589,00 Kč |
| Velký Grunov | 817/4 | 15 982,00 Kč | 0,00 Kč | 516,00 Kč | 15 466,00 Kč |
| Velký Grunov | 939/7 | 8 356,00 Kč | 0,00 Kč | 270,00 Kč | 8 086,00 Kč |
| Velký Grunov | 988/2 | 1 806,00 Kč | 0,00 Kč | 58,00 Kč | 1 748,00 Kč |
| Velký Grunov | 989/1 | 57 301,00 Kč | 0,00 Kč | 1 848,00 Kč | 55 453,00 Kč |
| Velký Grunov | 990 | 1 931,00 Kč | 0,00 Kč | 62,00 Kč | 1 869,00 Kč |
| Velký Grunov | 991 | 9 758,00 Kč | 0,00 Kč | 315,00 Kč | 9 443,00 Kč |
| Velký Grunov | 1034/2 | 30 077,00 Kč | 0,00 Kč | 970,00 Kč | 29 107,00 Kč |
| Velký Grunov | 1176/1 | 4 948,00 Kč | 0,00 Kč | 160,00 Kč | 4 788,00 Kč |
| Velký Grunov | 1184/1 | 1 158,00 Kč | 0,00 Kč | 37,00 Kč | 1 121,00 Kč |
| Velký Grunov | 1266 | 3 361,00 Kč | 0,00 Kč | 108,00 Kč | 3 253,00 Kč |
| Velký Grunov | 1272 | 14 011,00 Kč | 0,00 Kč | 452,00 Kč | 13 559,00 Kč |
| Celkem | | 1 277 653,00 Kč | 0,00 Kč | 41 214,00 Kč | 1 236 439,00 Kč |

2) Část kupní ceny ve výši 41 214,00 Kč (slovy: čtyřicetjedentisícdvěstěčtrnáct korun českých), kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 236 439,00 Kč (slovy: jedenmiliondvěstětřicetšesttisícčtyřicetdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

| | |
|------------|--------------|
| k 1.4.2005 | 41 215,00 Kč |
| k 1.4.2006 | 41 215,00 Kč |
| k 1.4.2007 | 41 215,00 Kč |
| k 1.4.2008 | 41 215,00 Kč |
| k 1.4.2009 | 41 215,00 Kč |
| k 1.4.2010 | 41 215,00 Kč |
| k 1.4.2011 | 41 215,00 Kč |
| k 1.4.2012 | 41 215,00 Kč |
| k 1.4.2013 | 41 215,00 Kč |
| k 1.4.2014 | 41 215,00 Kč |
| k 1.4.2015 | 41 215,00 Kč |
| k 1.4.2016 | 41 215,00 Kč |
| k 1.4.2017 | 41 215,00 Kč |
| k 1.4.2018 | 41 215,00 Kč |
| k 1.4.2019 | 41 215,00 Kč |
| k 1.4.2020 | 41 215,00 Kč |
| k 1.4.2021 | 41 215,00 Kč |
| k 1.4.2022 | 41 215,00 Kč |
| k 1.4.2023 | 41 215,00 Kč |

| | |
|----------|--------------|
| .2024 | 41 215,00 Kč |
| 1.2025 | 41 215,00 Kč |
| 1.2026 | 41 215,00 Kč |
| 4.2027 | 41 215,00 Kč |
| 4.2028 | 41 215,00 Kč |
| 4.2029 | 41 215,00 Kč |
| 4.2030 | 41 215,00 Kč |
| 4.2031 | 41 215,00 Kč |
| 4.2032 | 41 215,00 Kč |
| 4.2033 | 41 215,00 Kč |
| 1.3.2034 | 41 204,00 Kč |

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny evaděného pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět, na odávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

České Lípě dne

7. března 2006

V České Lípě dne

4. března 2006

.....
zemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Fišer
prodávající

.....
Forman Otto Ing
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 553139, 553439, 553539, 554339, 554639, 554739, 554839, 554939, 555139, 555439, 555639, 555739, 555839, 555939, 556039, 556139, 556239, 556439, 556539

Za správnost ÚP: Jana Štellová

.....
podpis