

SOUHRN ZMĚNOVÝ LIST C. 1	
Odpočty	-29 766,18
stavba odpočty	-29 766,18
Přípočty	130 169,70
stavba přípočty	130 169,70
celkem za změnový list bez DPH	100 403,52

Zdůvodnění provedených změn na objektu Letenská 9

Rozpočet - Oprava vnitřních stěn, SDK předstěna, oplechování oken

Přípočty:

Po oškrabání několika vrstev maleb, bylo zjištěno, rovinnost stěn není v takovém stavu, jak předpokládal projektant na základě provedeného sondážního průzkumu, a proto bylo nutné aplikovat sklovláknité pletivo vtažené do tmele tak, aby bylo dosaženo soudržnosti omítek v maximální míře, a to v rozsahu, který je uveden v rozpočtu.

Po demontáži kovových konstrukcí původních kójí byla zjištěna nerovnost svislé plochy (v projektu označeno jako stěna D2) v takové míře, že by nebylo dosaženo konstantního průběhu svislé konstrukce, což by neumožnilo přesné dosazení projektované nábytkové sestavy. Z tohoto důvodu se projektant a investor dohodli na vytvoření zpevněné SDK předstěny - tím bylo dosaženo vyrovnání plochy natolik, že truhlářské konstrukce bude možné přesně dosadit dle PD.

Po demontáži původních okenních výplní byl stav oplechování shledán jako nedostatečný. Z důvodu zamezení zatékání bylo oplechování doplněno, nad rámeček původní PD,

Odpočty:

Byla odečtena položka navržená projektantem (viz. položka přípočty-oprava omítek),

Z prostorového hlediska bylo rozhodnuto, že velikost prostupu mezi místnostmi 357a a 357c bude zachován tak jak bylo vybouráno, a proto byla odečtena část SDK příčky.

Rozpočet - SDK kastlík, vsyp Fermacel

Přípočty:

Po celkovém odkrytí zdívá, v místech pro rozvod chladivá, bylo zjištěno, že průběh a návaznost konstrukce železobetonového skeletu (betonových průvlaků a sloupů) na sebe, nedovolí zasekat drážku na chladivo projektované klimatizace a z tohoto důvodu byl vytvořen tunel z SDK, do kterého bylo vedení chladiva uloženo.

Po celkovém odstranění svrchní části podlahové skladby byla zjištěna přítomnost příčných nosných ocelových profilů, které vystupovaly nad úroveň hrubé podlahy. Zároveň byly zjištěny výrazné nerovnosti betonové vrstvy hrubé podlahy, které sondážní průzkum provedený před vypracováním PD neodhalil. Tyto skutečnosti neumožnily ekonomické použití vyrovnávací podlahové stěrky (dle PD). Byla proto použita alternativa vyrovnávacího podsypu Fermacel, která podlahovou plochu vyrovnala tak, aby bylo možné klást následné skladby podlahy dle PD.

Odpočty:

V návaznosti na přípočty tohoto rozpočtu byla odečtena zmíněná (navrhovaná v PD) vyrovnávací stěrka v tloušťce 3 mm.

Rozpočet - úprava otvoru pro střešní okno

Přípočty:

V průběhu stavby bylo zjištěno bezpečnostní riziko v případě okenního otvoru na stěně, označena v PD jako DI, a proto došlo ke zvětšení tohoto otvoru, do takové míry, aby se zmíněné bezpečnostní riziko eliminovalo. Přičemž po vybourání otvoru muselo být, z hlediska statického, vyztuženo chemickými kotvami. A dále bylo, za pomoci SDK, tmele a štuky, zapraveno do požadovaného stavu,

Odpočty:

K odpočtům nedošlo

Rozpočet - Doplnění jističe

Přípočty:

V průběhu přesunu jističe umístěného v HRB bylo zjištěno, že tento již nevyhovuje aktuálnímu požadavku a bylo rozhodnuto o jeho nahrazení novým. Konkrétně označeno v předmětném rozpočtu

Odpočty:

K odpočtům nedošlo

V Praze dne 27.3.2017

Zpracoval Ing. arch, Dalibor Hlaváček - autorský dozor