



k č.j. MaP/541/2019

**Kupní smlouva
MaP/13440/2022-KP**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce: Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 26016-528331/0100
(dále též „prodávající“)

a

2. kupujícím: Ing. Miroslav Jiřina
rodné číslo: 65xxxx/xxxx
bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 35101 Františkovy Lázně
3. kupujícím: Ing. Bc. Jana Jiřinová
rodné číslo: 71xxxx/xxxx
bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 35101 Františkovy Lázně
(dále též „kupující“)
(kupující a prodávající dále společně též „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“)

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Proávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 136, zastavěná plocha, a pozemku parcelní číslo 274/180, trvalý travní porost, oba v katastrálním území Skalka u Chebu. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Skalka u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Kupující prohlašují, že jsou vlastníky stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 141 stojící na pozemku parcelní číslo st. 136 v katastrálním území Skalka u Chebu. Stavba č.e. 141 stojící na pozemku parcelní číslo st. 136 je zapsána v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Skalka u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 4048.

(3) Pozemek parcelní číslo st. 136 a pozemek parcelní číslo 274/180, které jsou předmětem převodu podle této smlouvy, oba v katastrálním území Skalka u Chebu, jsou popsány v odhadu znalce Ing. Petry Michalové č. 907-42/2020 ze dne 19.05.2020. Cena v místě a čase obvyklá obou pozemků byla odhadnuta na 243.000 Kč.

(4) Kupující berou na vědomí, že na pozemku parcelní číslo 274/180 se nachází vodoměrná šachta a že pozemek je zatížen služebností spočívající v právu umístit vodoměrnou šachtu včetně práva vstupu pro údržbu, provoz a odstraňování poruch ze strany oprávněné ze služebnosti.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto za účelem sjednocení vlastnictví pozemku a stavby na něm realizované a za účelem vybudování zázemí k této stavbě **prodává** pozemek parcelní číslo **st. 136** a pozemek parcelní číslo **274/180** o výměře 437 m² oba v katastrálním území **Skalka u Chebu** za kupní cenu **243.000 Kč** (slovy dvě stě čtyřicet tři tisíc korun českých) manželům Ing. Bc. Janě Jiřinové a Ing. Miroslavu Jiřinovi, kteří tyto nemovité věci se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi, do společného jmění manželů za uvedenou kupní cenu **kupují**.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 se kupující zavazují uhradit jednorázově prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154113440**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet prodávajícího, což prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

Článek 4

Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **7.989 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Skalka u Chebu, podle této smlouvy.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo st. 136 a pozemku parcelní číslo 274/180 oba v katastrálním území Skalka u Chebu do vlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 156/27/2021 ze dne 24.06.2021, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 35157/2020 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 05.05.2020 do 04.06.2020.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města
Prodávající

Ing. Miroslav Jiřina
Kupující

Ing. Bc. Jana Jiřinová
Kupující