



Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 06 Hradec Králové 6
Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
www.tshk.cz

Denisa Schmoranzová
Milady Horákové 419/54
500 06 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

vyřizuje / linka
[REDACTED]

Hradec Králové
13.1.2022

Vážená paní Schmoranzová,

obracím se na Vás ve věci Podnájemní smlouvy uzavřené dne 28.12.2018 (dále jen „smlouva“). Předmětem této smlouvy je podnájem nebytových prostor o celkové výměře 47,59 m² v objektu Sportovní haly Třebeš v Hradci Králové. Roční nájemné, resp. podnájemné činí dle čl. IV. odst. 1. výše uvedené smlouvy částku 61.867,- Kč bez DPH. Dle čl. IV. odst. 3. uvedené smlouvy je nájemce oprávněn od 1.1. kalendářního roku (počínaje rokem 2020) jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o míru inflace oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem pro kalendářní rok předcházející roku, ve kterém má být nájemné zvýšeno. Za základ pro výpočet zvýšení nájemného bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu je povinen nájemce podnájemci oznámit písemně nejpozději do 31.3. roku, za který se má platit zvýšené nájemné.

Vzhledem k tomu, že k takto předjímané úpravě nájemného za užívání nebytového prostoru od uzavření smlouvy nedošlo, dovoluujeme si Vám tímto na základě uvedeného čl. IV. odst. 3. smlouvy **oznámit zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu**, a to následovně:

Původní nájemné 61.867,- Kč + 3,8 % (průměrná roční míra inflace podle indexu spotřebitelských cen, oficiálně vyhlášená Českým statistickým úřadem pro rok 2021), tj. zvýšení po zaokrouhlení o 2.351,- Kč = 61.867,- + 2.351,- = **64.218,- Kč bez DPH** nová výše ročního nájemného po zaokrouhlení, platná od 1. 1. 2022.

S pozdravem

[REDACTED]
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ