

č.8565/2021

Dodatek č. 2

ke smlouvě č. 8125/2021 ze dne 8. 11. 2017 o nájmu nebytového prostoru č. 311 v čp. 1145 Makovského 1145, 16300 Praha 6 – Řepy, kadeřnictví a masáže
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223

zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013

OPTIMIS, spol. s r.o.,

se sídlem Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412

zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)

(dále jen „pronajímatel“)

Lenka Schaffnerová, [redacted] Praha 5, IČ:71308679

(dále jen „stávající nájemce“)

Jana Koutecká, [redacted], Praha 6 – Řepy, IČ:11854286

(dále jen „další nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

Čl. I

Smluvní strany se dohodly na změně v nájemní smlouvě č. 8125/2021 ze dne 8.11.2017 k prostoru č. 311 v čp. 1145 Makovského ulice, Praha 6 – Řepy, 163 00, kde v článku 2 nájemce dochází na základě Usnesení RMČ č. 000442 /2021 ze dne 13.12. 2021 ke změně takto:

stávající nájemce :

Lenka Schaffnerová, IČ:71308679, [redacted] Praha 5, 15000

nájemní smlouva se rozšiřuje o další nájemkyni Janu Kouteckou, IČ:111854286, [redacted] Praha 6 - Řepy.

Nový nájemce:

Lenka Schaffnerová, IČ:71308679, [redacted] Praha 5, 15000

Jana Koutecká, IČ:111854286, [redacted] Praha 6 – Řepy, 16300

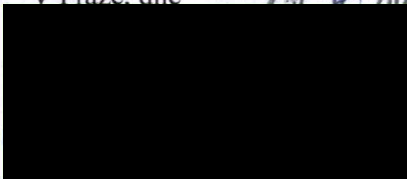
1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. II

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednaný a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží původní nájemce, druhý nový nájemce, třetí pronajímatel a čtvrtý správce.
4. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 17 na svém 99. zasedání dne 13.12.2021 usnesením č. 000442/2021

Příloha: Evidenční list

V Praze, dne **20-12-2021**



OPTIMIS spol. s.r.o
Pavel M a x a
 jednatel

.....
 ZA PRONAJÍMATELE

V Praze, dne **20-12-2021**

Lenka Schaffnerová

.....
 PŮVODNÍ NÁJEMCE

Lenka Schaffnerová

.....
 NOVÝ NÁJEMCE

Jana Koutecká

.....
 NOVÝ NÁJEMCE

Vypracovala:

Výpočtový list platný od 01.2022

Uživatel	
Jméno	Lenka Schaffnerová
Datum narození	
Bankovní spojení	
[REDACTED]	
Email	[REDACTED]
Mobil	[REDACTED]
Společný nájemce	Jana Koutecká Datum narození

Bankovní spojení pronajímatele	400890903/0300	
Variabilní symbol 1145311002	Adresa prostoru	
Nebytový prostor prodejna ostatní	MAKOVSKÉHO 1145/3	
Číslo prostoru 311	163 00 PRAHA 17	
Smlouva 8125/2017	Platnost smlouvy	Od 01.12.2017 na dobu neurčitou
Splatnost 31.01.2022	Podání výpovědi	
Doba placení Měsíční	Penalizace	Urok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	2 761,60
Plocha pro náj. 73,60 m2	Roční nájemné	203 253,83 Kč
Topení dálkové	Směrné číslo (120/2011)	56
Podlaží 1	Výtah	A
Tech. stav	Počet místností	5

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	16 938,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	800,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Teplo	900,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	179,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	1 300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ostatní služby 2	3,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>16 938,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>3 182,00</i>			
Měsíční předpis celkem	20 120,00			
Platební příkaz	20 120,00			

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Urok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

.....
Pronajímatel
PRAHA 6 - ŘEPY dne 22.12.2021

[REDACTED]
Uživatel